

Legendă

Limite

- Limită Unitate Administrativ Teritorială Comuna Luciu
- Unitate Administrativ Teritorială învecinată
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Unități Teritoriale de Referință

Căi de comunicație rutieră

- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală
- Cale ferată

Zonificare funcțională propusă

- Ateliere / Zone de producție nepoluantă și depozitare
- Căi de comunicație feroviare
- Căi de comunicație rutiere
- Centru administrativ-comunal
- Centru comunal secundar
- Cimitire
- Culte și cultură
- Ferme agricole / depozitare agricolă
- Fond forestier
- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
- Locuințe individuale izolate față de contextul rural
- Mixt activități locale
- Servicii
- Sport (baze sportive)
- Terenuri agricole
- Zonă aflată permanent sub ape
- Parc colian
- Gospodărie de apă
- Administrative

Monumente si situri arheologice

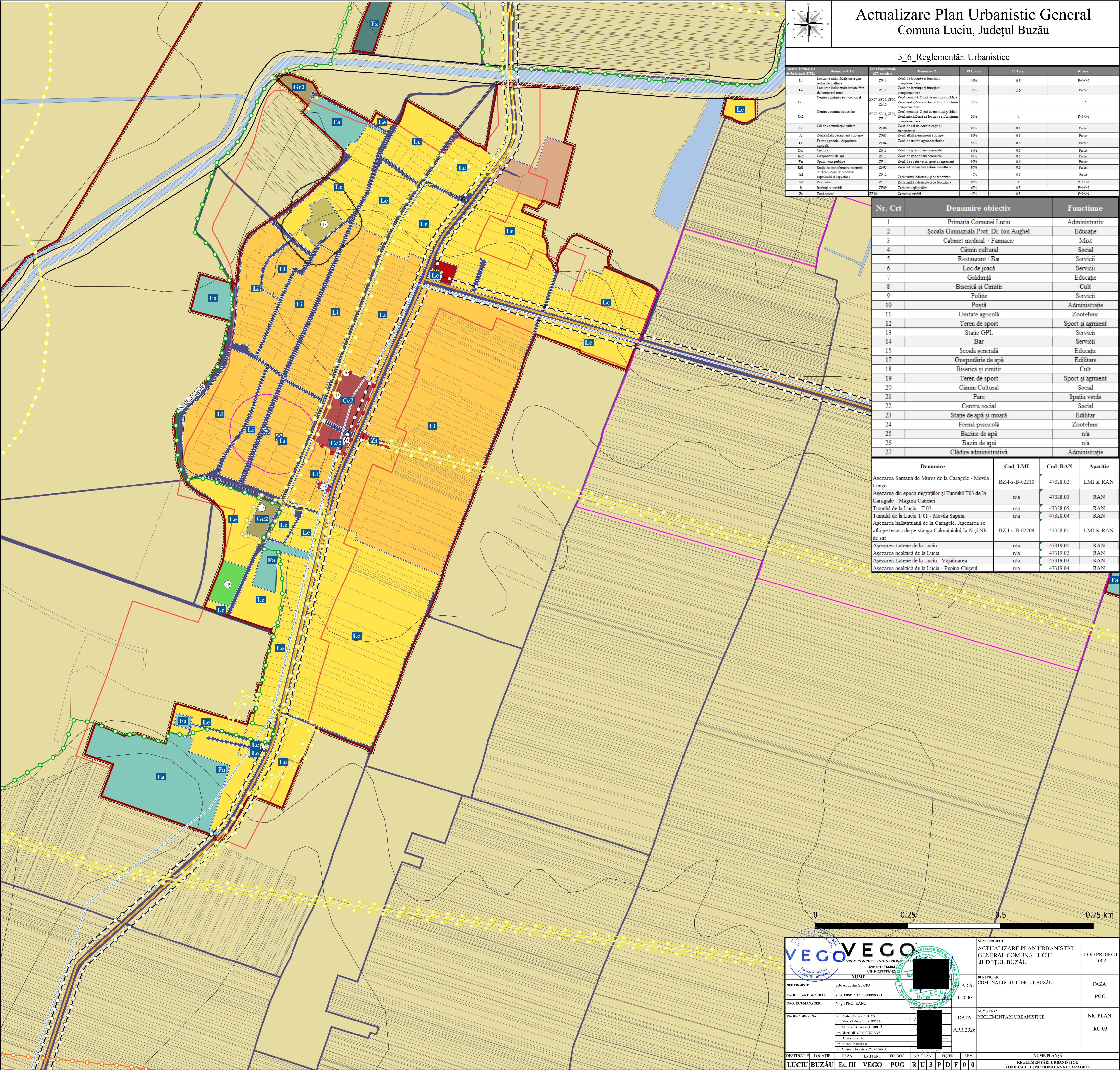
- LMI & RAN
- RAN
- Obiective publice
- Nivelment

Zone de Reglementare Suplimentară

- Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în afara intravilanului
- Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în interiorul intravilanului
- Zonă de siguranță și zona de protecție a drumurilor comunale
- Zonă de siguranță și zona de protecție a drumurilor județene
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - Lacuri
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri mici și medii
- Zona de protecție a colienelor
- Zona de protecție a cimitirelor
- Zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- Zonă de siguranță căi de comunicații feroviare
- Zonă centrală principală
- Zonă centrală secundară
- Valea Călmățuiului
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Linie de telecomunicație aeriană
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zona de protecție a stației de epurare
- Zona de protecție a stației de apă

Rețele edilitare

- Rețea de gaze pentru distribuție
- Rețea magistrală de cablu aeriană
- Rețea magistrală de cablu subterană
- Linie electrică aeriană pentru transport



Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Luciu, Județul Buzău

3.6 Reglementări Urbanistice

Simbol Teritorial de Referință (LUI)	Denumire LUI	Zonă Funcțională (Z.F.)	Denumire ZF	POT max	CUT max	Planoș
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	40%	0.8	P+1+M
Le	Locuințe individuale izolate față de contextul rural	ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	35%	0.6	Parter
Cc1	Centru administrativ-comunal	ZF11, ZF18, ZF19	Zonă comunală, Zonă de servicii publice, Zonă muncă, Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	75%	1	P+2
Cc2	Centru comunal secundar	ZF11, ZF18, ZF19	Zonă comunală, Zonă de servicii publice, Zonă muncă, Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	60%	1	P+1+M
Cv	Căi de comunicație rutiere	ZF06	Zonă de căi de comunicație și infrastructură	10%	0.1	Parter
A	Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	10%	0.1	Parter
Fa	Ferme agricole / depozitare agricole	ZF04	Ferme agricole / depozitare agricole	50%	0.6	Parter
Gc1	Cămin	ZF13	Zonă de gospodărie comunală	35%	0.6	Parter
Gc2	Gospodărie de apă	ZF13	Zonă de gospodărie comunală	40%	0.6	Parter
Va	Spații verzi publice	ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	10%	0.6	Parter
Ed1	Stăruie de transformare electrică	ZF05	Zonă infrastructură tehnico-edilitară	30%	0.6	Parter
Is1	Locuri / Zone de producție industriale și de depozitare	ZF12	Zonă servicii industriale și de depozitare	40%	0.6	Parter
Is2	Parc solar	ZF12	Zonă servicii industriale și de depozitare	85%	1	P+1+M
Is	Servicii și servicii	ZF09	Zonă servicii publice	60%	0.1	P+1+M
Zs	Zonă servicii	ZF10	Comerț și servicii	40%	0.8	P+1+M

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Funcțiune
1	Primăria Comunei Luciu	Administrativ
2	Școala Gimnazială Prof. Dr. Ion Anghel	Educație
3	Cabinet medical / Farmacie	Mixt
4	Cămin cultural	Social
5	Restaurant / Bar	Servicii
6	Loc de joacă	Servicii
7	Grădiniță	Educație
8	Biserica și Cimitir	Cult
9	Politie	Servicii
10	Poștă	Administrație
11	Unitate agricolă	Zootehnic
12	Teren de sport	Sport și agrement
13	Stație GPL	Servicii
14	Bar	Servicii
15	Școala generală	Educație
17	Gospodărie de apă	Edilitare
18	Biserica și cimitir	Cult
19	Teren de sport	Sport și agrement
20	Cămin Cultural	Social
21	Parc	Spațiu verde
22	Centru social	Social
23	Stație de apă și moară	Edilitar
24	Fermă piscicolă	Zootehnic
25	Bazine de apă	n/a
26	Bazin de apă	n/a
27	Clădire administrativă	Administrație

Denumire	Cod_LMI	Cod_RAN	Apariție
Așezarea Santana de Mures de la Caragele - Movila Lunga	BZ-I-s-B-02210	47328.02	LMI & RAN
Așezarea din epoca migrațiilor și Tumulul T03 de la Caragele - Măgura Catrinei	n/a	47328.03	RAN
Tumulul de la Luciu - T 02	n/a	47328.05	RAN
Tumulul de la Luciu T 01 - Movila Sapata	n/a	47328.04	RAN
Așezarea hall-stanțiană de la Caragele. Așezarea se află pe terasa de pe stânga Călmățuiului, la N și NE de sat	BZ-I-s-B-02209	47328.01	LMI & RAN
Așezarea Latene de la Luciu	n/a	47319.01	RAN
Așezarea neolitică de la Luciu	n/a	47319.02	RAN
Așezarea Latene de la Luciu - Văjitoarea	n/a	47319.03	RAN
Așezarea neolitică de la Luciu - Popina Chăjeul	n/a	47319.04	RAN

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUCIU JUDEȚUL BUZĂU		COD PROIECT 4002	
NUME: ing. Augustin SUCIU		SCARA: 1:5000		BENEFICIAR: COMUNA LUCIU, JUDEȚUL BUZĂU	
PROIECTANT GENERAL: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		DATA: APR 2026		FAZA: PUG	
PROIECTANT MANAGER: Virgil PROTEANU				NR. PLAN: RU 03	
PROIECTANT DESENAT: ing. Cristian Andrei CROCAN, ing. Raluca Raluca Ionescu NELEA, ing. Alexandru George CHIRIȚĂ, ing. Diana Adina STANULESCU, ing. Denisa OVIDIA, ing. Andrei Cristian ROȘU, ing. Andreea Flavia CORBEANU					
DESTINAȚIE: LOCALITATE: LUCIU/BUZĂU		FAZA: EL. III		VEGO	
CONTINUT: PUG		TRIPDOC: RU/3		PUG	
REVIZIUNAR: 0		REVIZIUNAR: 0		REVIZIUNAR: 0	
NUME PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SAT CARAGELE					