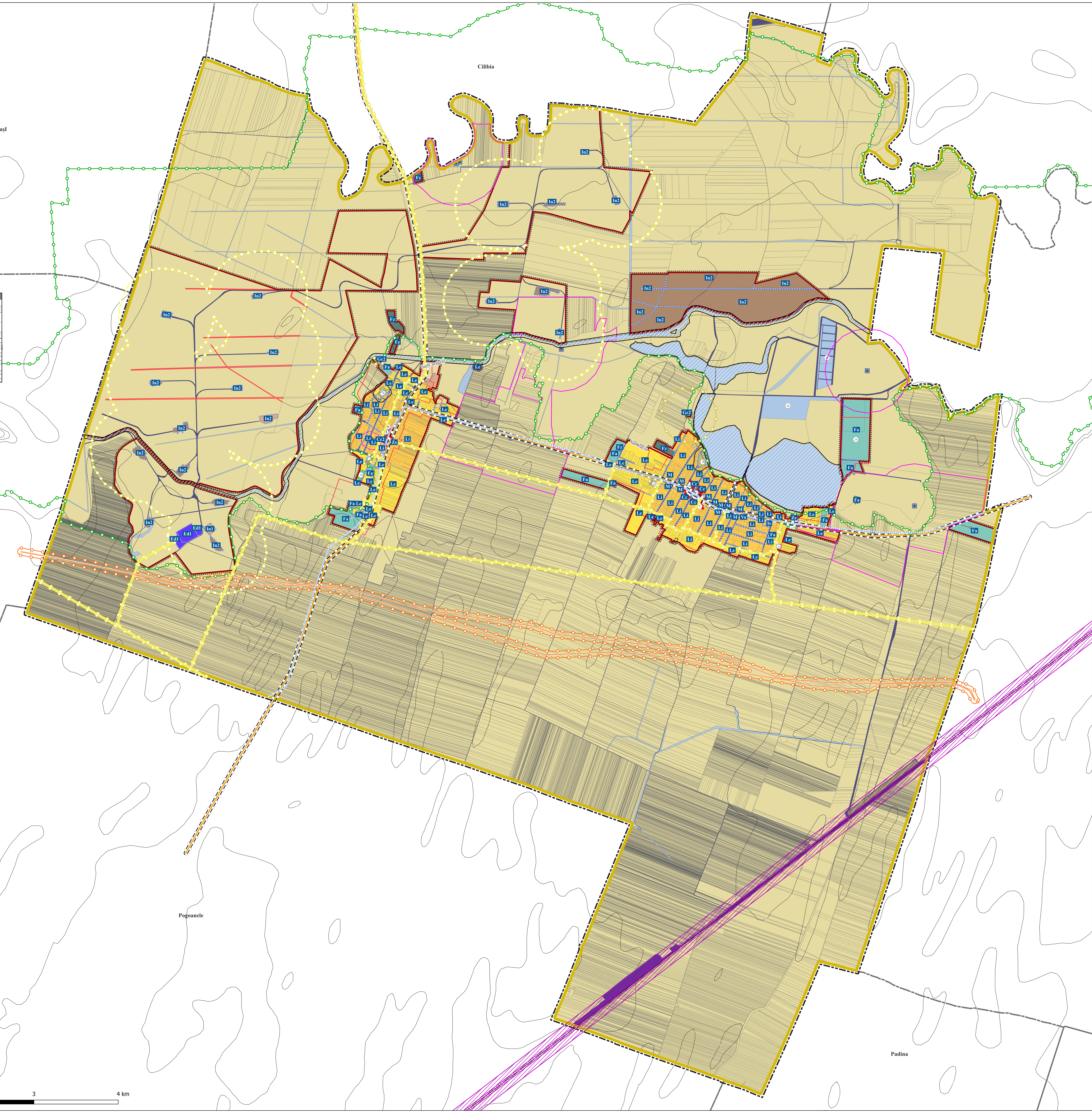
Denumire	Cod_LMI	Cod_RAN	Apariție
Asezarea Santana de Mures de la Caragele - Movila Lunga	BZ-I-s-B-02210	47328.02	LMI & RAN
Așezarea din epoca migrațiilor și Tumulul T03 de la Caragiale - Măgura Catrinei	n/a	47328.03	RAN
Tumulul de la Luciu - T 02	n/a	47328.05	RAN
Tumulul de la Luciu T 01 - Movila Sapata	n/a	47328.04	RAN
Așezarea hallstattiană de la Caragele. Așezarea se află pe terasa de pe stânga Călmățuiului, la N și NE de sat	BZ-I-s-B-02209	47328.01	LMI & RAN
Așezarea Latene de la Luciu	n/a	47319.01	RAN
Așezarea neolitică de la Luciu	n/a	47319.02	RAN
Așezarea Latene de la Luciu - Vâjâitoarea	n/a	47319.03	RAN
Așezarea neolitică de la Luciu - Popina Chișeul	n/a	47319.04	RAN

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Functiune
1	Primăria Comunei Luciu	Administrativ
2	Școala Gimnaziala Prof. Dr. Ion Anghel	Educație
3	Cabinet medical / Farmacie	Mixt
4	Cămin cultural	Social
5	Restaurant / Bar	Servicii
6	Loc de joacă	Servicii
7	Grădiniță	Educație
8	Biserică și Cimitir	Cult
9	Poliție	Servicii
10	Poștă	Administrație
11	Unitate agricolă	Zootehnic
12	Teren de sport	Sport și agrment
13	Stație GPL	Servicii
14	Bar	Servicii
15	Școală generală	Educație
17	Gospodărie de apă	Edilitare
18	Biserică și cimitir	Cult
19	Teren de sport	Sport și agrment
20	Cămin Cultural	Social
21	Parc	Spațiu verde
22	Centru social	Social
23	Stație de apă și moară	Edilitar
24	Fermă piscicolă	Zootehnic
25	Bazine de apă	n/a
26	Bazin de apă	n/a
27	Clădire administrativă	Administrație

Unitate Teritorială de Referință (UTR)	Denumire UTR	Zonă Funcțională (ZF) corelată	Denumire ZF	POT max	CUTmax	Rhmax
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	40%	0.8	P+1+M
Le	Locuințe individuale izolate față de contextul rural	ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	35%	0.6	Parter
Cc1	Centru administrativ-comunal	ZF07, ZF08, ZF09, ZF11	Zonă centrală; Zonă de instituții publice; Zonă mixtă;Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	75%	1	P+2
Cc2	Centru comunal secundar	ZF07, ZF08, ZF09, ZF11	Zonă centrală; Zonă de instituții publice; Zonă mixtă;Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	60%	1	P+1+M
Cr	Căi de comunicație rutiere	ZF06	Zonă de căi de comunicație și transporturi	10%	0.1	Parter
A	Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	10%	0.1	Parter
Fa	Ferme agricole / depozitare agricolă	ZF04	Zonă de unități agrozootehnice	50%	0.6	Parter
Gc1	Cimitire	ZF13	Zonă de gospodării comunale	35%	0.6	Parter
Gc2	Gospodărie de apă	ZF13	Zonă de gospodării comunale	40%	0.6	Parter
Va	Spații verzi publice	ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	10%	0.6	Parter
Ed1	Stație de transformare electrică	ZF05	Zonă infrastructură tehnico-ediltiară	30%	0.6	Parter
In1	Ateliere / Zone de producție nepoluantă și depozitare	ZF12	Zonă unități industriale și de depozitare	40%	0.6	Parter
In2	Parc eolian	ZF12	Zonă unități industriale și de depozitare	85%	1	P+1+M
Is	Instituții și servicii	ZF09	Zonă instituții publice	60%	0.8	P+1+M
Zs	Zonă servicii	ZF10	Comerț și servicii	40%	0.8	P+1+M



Actualizare Plan Urbanistic General

Comuna Luciu, Județul Buzău

3_6_Reglementări Urbanistice

Legendă

Limite

- Limită Unitate Administrativ Teritorială Comuna Luciu
- Unitate Administrativ Teritorială învecintă
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Unități Teritoriale de Referință

Căi de comunicație rutieră

- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală
- Cale ferată

Zonificare funcțională propusă

- Ateliere / Zone de producție nepoluantă și depozitare
- Căi de comunicație feroviare
- Căi de comunicație rutiere
- Centru administrativ-comunal
- Centru comunal secundar
- Cimitire
- Culte și cultură
- Ferme agricole / depozitare agricolă
- Fond forestier
- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
- Locuințe individuale izolate față de contextul rural
- Mixt activități locale
- Servicii
- Sport (baze sportive)
- Terenuri agricole
- Zonă aflată permanent sub ape
- Parc eolian
- Gospodărie de apă
- Administrative

Monumente si situri arheologice

- LMI & RAN
- RAN
- Obiective publice
- Nivelment

Zone de Reglementare Suplimentară

- Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în afara intravilan
- Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice aflate în interiorul intra
- Zonă de siguranță și zona de protecție a drumurilor comunale
- Zonă de siguranță și zona de protecție a drumurilor județene
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - Lacuri
- Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri mici și medii
- Zona de protecție a eolienelor
- Zona de protecție a cimitirelor
- Zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- Zonă de siguranță căi de comunicații feroviare
- Zonă centrală principală
- Zonă centrală secundară
- Valea Călmățuiului
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Linie de telecomunicație aeriană
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zona de protecție a stației de epurare
- Zona de protecție a stației de apă

Denumire ZF	Cod ZF/SZF	Suprafață existentă(ha)	Suprafață propusă (ha)
Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	917.21	241.98
Fond forestier	ZF02	1,937.31	1.93
Terenuri agricole	ZF03	n/a	7,671.30
Unități agrozootehnice	ZF04	40.32	64.98
Echipare tehnico-edilitară	ZF05	n/a	8.22
Căi de comunicație și transporturi	ZF06	98.66	261.73
Căi de comunicație rutiere	*SZF06.1*	*93.66*	*255.71*
Căi de comunicație feroviară	*SZF06.2*	*5.00*	*6.02*
Zonă mixtă	ZF08	n/a	5.67
Zonă de instituții publice	ZF09	59,95	0.38
Zonă centrală	ZF07	n/a	6.04
Zonă de comerț și servicii	ZF10	n/a	0.55
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	ZF11	721.80	268.12
Zonă industrială	ZF12	34,18	136.97
Zonă de gospodării comunale	ZF13	3.98	2.02
Spații verzi, sport și agrement	ZF14	34.06	1.78
Total intravilan		1,355.42	573.13
Total UAT		**6,560.63**	**8,671.68**

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013314404
CIF RO29319742

[redacted]

	NUME	
ȘEF PROIECT	urb. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.	
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT/DESENAT	urb. Cristian Andrei CIOCAN urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ urb. Diana Iulia STANCIULESCU urb. Denisa SPIREA urb. Andrei Cristian ION urb. Andreea Florentina CODREANU	[redacted]

SCARA: 1:15 000

DATA: APR 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUCIU JUDEȚUL BUZĂU

COD PROIECT: 4002

BENEFICIAR: COMUNA LUCIU, JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: PUG

NUME PLAN: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLAN: RU 01

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
LUCIU	BUZĂU	Et. III	VEGO	PUG	R U 1	P D F	0 0	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL E UAT