

## Sinteza Viziunii Colective – Consiliul Local al Comunei Luciu

Următoarea secțiune prezintă perspectiva consolidată a personajului colectiv, conturată pe baza deliberărilor interne cu privire la direcțiile strategice de dezvoltare ale comunei Luciu.

### Tematica [CTVo1]: Dezvoltare Economică și Agricultură

#### [Qo1CNS] Percepția dependenței de agricultură

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre respondenți au exprimat convingerea că dependența economică ridicată de agricultură reprezintă o vulnerabilitate structurală majoră pentru comuna Luciu, în special în contextul instabilității climatice și a volatilității piețelor agricole.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii care, deși recunosc dependența, au evidențiat că agricultura reprezintă și principalul atu și element de identitate al comunei, argumentând că o focalizare excesivă pe „vulnerabilitate” ar putea submina încrederea în sectorul de bază al economiei locale.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că dependența de agricultură constituie un risc ce trebuie gestionat activ, dar și o fundație solidă ce trebuie consolidată. Strategia optimă constă în reducerea vulnerabilității nu prin abandonarea agriculturii, ci prin modernizarea și integrarea acesteia în lanțuri valorice superioare (procesare, agroturism), concomitent cu stimularea precaută a unor alternative economice complementare.

#### [Qo2CNS] Prioritatea susținerii fermierilor

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de aproximativ 85-95%, a considerat sprijinirea fermierilor locali o prioritate critică, argumentând că sustenabilitatea economiei locale și ocuparea forței de muncă depind direct de competitivitatea sectorului agricol.
- **Disonanță:** Disonanța, deși redusă ca pondere, a evidențiat preocuparea că sprijinul ar trebui să fie condiționat de adoptarea unor practici agricole moderne și sustenabile, pentru a evita perpetuarea unui model necompetitiv pe termen lung.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că susținerea fermierilor este o prioritate absolută, dar aceasta trebuie să se materializeze prin investiții strategice în modernizare, asociere și tehnologie. Sprijinul nu trebuie să fie doar un act de subvenționare, ci un parteneriat pentru creșterea competitivității și rezilienței agriculturii locale.

#### [Qo3CNS] Implicarea în stimularea antreprenoriatului

- **Consonanță:** Aproximativ 65-75% dintre respondenți au indicat că stimularea afacerilor non-agricole prin măsuri fiscale și administrative simplificate este esențială pentru diversificarea economică și crearea de noi locuri de muncă.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii care au subliniat că simpla reducere a taxelor nu este suficientă fără crearea unei infrastructuri de suport, cum ar fi spații dedicate sau acces la consultanță.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că administrația locală trebuie să adopte un pachet integrat de măsuri. Acesta ar trebui să combine facilitățile fiscale și simplificarea administrativă cu crearea unui mediu fizic favorabil, precum mici hub-uri sau spații multifuncționale pentru start-up-uri locale, pentru a oferi un sprijin real și eficient.

#### [Qo4CNS] Viziunea privind potențialul turistic

- **Consonanță:** O majoritate de circa 70-80% a identificat potențialul turistic al Văii Călmățuiului, orientat către un turism de proximitate, bazat pe natură (pescuit, agrement) și evenimente locale.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în preocupări legate de riscul dezvoltării necontrolate, care ar putea degrada capitalul natural ce stă la baza atractivității turistice, subliniind necesitatea unor reguli stricte.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că dezvoltarea turistică trebuie să urmeze un model sustenabil și modest, care să pună accent pe conservarea peisajului. Orice dezvoltare trebuie să fie integrată în specificul rural, evitând construcțiile de anvergură și promovând experiențe autentice, care să aducă beneficii directe comunității locale.

#### [Qo5CNS] Propunerea de proiect pentru dezvoltare economică

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre respondenți s-au orientat către propunerea de a crea o zonă dedicată activităților economice mici, cu facilități fiscale, ca instrument principal de atragere a investițiilor non-agricole.
- **Disonanță:** Disonanța a venit din partea celor care au argumentat că un proiect de impact mai mare ar fi unul de susținere a procesării locale a produselor agricole, care ar adăuga valoare direct sectorului de bază.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că soluția optimă este un proiect hibrid: crearea unei zone de activități economice care să aibă ca prioritate găzduirea unor mici unități de procesare a producției agricole locale, îmbinând astfel diversificarea cu consolidarea sectorului principal.

### Tematica [CTVo2]: Conectivitate și Mobilitate

#### [Qo6CNS] Percepția stării infrastructurii rutiere

- **Consonanță:** O majoritate largă, de aproximativ 80-90%, a evaluat starea drumurilor județene ca fiind acceptabilă, dar a subliniat starea precară și necesitatea de modernizare urgentă a multor străzi locale, considerând acest aspect o problemă majoră pentru siguranța și mobilitatea zilnică.
- **Disonanță:** Disonanța a fost minimă, constând în principal în prioritizarea diferită a anumitor tronsoane de drum, fără a contesta diagnoza generală.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că, deși conectivitatea regională este funcțională, calitatea vieții și siguranța în interiorul comunei sunt sever afectate de starea rețelei locale. Modernizarea străzilor comunale, incluzând carosabilul, drenajul și trotuarele, reprezintă o prioritate de prim rang.

### [Qo7CNS] Prioritatea transportului public

- **Consonanță:** Aproximativ 75-85% dintre respondenți au considerat îmbunătățirea transportului public ca fiind foarte importantă, în special pentru categoriile dependente (elevi, vârstnici) și pentru facilitarea accesului la servicii și locuri de muncă în centrele urbane apropiate.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii care au exprimat scepticism cu privire la viabilitatea economică a unor rute mai frecvente, sugerând mai degrabă soluții de transport la cerere sau parteneriate cu transportatori privați.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că, deși necesitatea este incontestabilă, soluția trebuie să fie sustenabilă. Se impune realizarea unui studiu de mobilitate care să identifice cele mai bune rute și modele operaționale (fie prin subvenționare directă, fie prin parteneriate) pentru a asigura un serviciu eficient și predictibil.

### [Qo8CNS] Implicarea în siguranța pietonală

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare (peste 90%) a susținut necesitatea unei implicări active a Consiliului Local în creșterea siguranței pietonale, prin alocarea de fonduri pentru trotuare, treceri de pietoni și măsuri de calmare a traficului.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante semnificative, problema fiind unanim recunoscută ca una critică.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că siguranța pietonală este non-negociabilă. Consiliul Local trebuie să inițieze un program multianual, cu bugetare clară, pentru construirea de trotuare și implementarea de măsuri de siguranță, cu prioritate absolută în zonele școlilor, instituțiilor publice și pe arterele principale.

### [Qo9CNS] Viziunea privind mobilitatea velo

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre respondenți au agreeat că bicicleta poate deveni un mijloc de transport util pentru distanțe scurte, condiționat de crearea unor trasee sigure și iluminate.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii pragmatice care au considerat că, în lipsa rezolvării problemelor de infrastructură rutieră și pietonală de bază, discuția despre mobilitatea velo este prematură.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că mobilitatea velo reprezintă o direcție de viitor dezirabilă, dar nu o prioritate imediată. Soluția este ca proiectele de modernizare a străzilor să includă, încă din faza de proiectare, un spațiu rezervat pentru viitoare piste de biciclete, pentru a asigura o dezvoltare integrată, fără costuri suplimentare ulterioare.

### [Q10CNS] Propunerea de HCL pentru modernizarea străzilor

- **Consonanță:** O tendință majoritară, de circa 65-75%, s-a conturat în jurul susținerii unui proiect de modernizare completă a unei străzi centrale, intens circulate, care să includă asfaltare, trotuare și drenaj pluvial, ca proiect-pilot.

- **Disonanță:** Disonanța a venit dinspre o perspectivă care a argumentat că ar fi mai echitabil să se intervină cu reparații minore pe un număr mai mare de străzi din sate diferite, în loc să se concentreze toate resursele pe o singură arteră.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că strategia optimă combină ambele abordări: inițierea unui proiect-pilot de modernizare integrală pe o stradă reprezentativă pentru a stabili un standard de calitate, concomitent cu alocarea unui buget anual pentru intervenții de întreținere și siguranță pe străzile secundare, pe baza unei prioritizări transparente.

## Tematica [CTVo3]: Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

### [Q11CNS] Percepția calității utilităților publice

- **Consonanță:** Aproximativ 75-85% dintre opinii converg spre ideea că problema cea mai presantă la nivelul utilităților este calitatea și continuitatea alimentării cu apă. În special în perioadele secetoase, scăderea presiunii afectează în mod direct atât gospodăriile, cât și activitățile agricole, fiind percepută ca o vulnerabilitate majoră.
- **Disonanță:** Disonanța, deși minoritară, a indicat probleme legate de stabilitatea rețelei electrice și presiunea rețelei de gaze, argumentând că fluctuațiile de tensiune și capacitatea limitată a rețelei de gaze sunt, de asemenea, factori care afectează confortul și potențialul de dezvoltare.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că prioritatea absolută este modernizarea sistemului de alimentare cu apă pentru a-i asigura stabilitatea și calitatea. În paralel, este necesară o evaluare a stării celorlalte rețele (electricitate, gaze) și elaborarea unui plan pe termen mediu pentru modernizarea întregii infrastructuri edilitare esențiale.

### [Q12CNS] Prioritatea extinderii rețelelor

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de peste 90%, consideră extinderea rețelelor de apă și canalizare în zonele încă neacoperite ca fiind o urgență absolută. Accesul egal la utilități de bază este văzut ca o condiție fundamentală pentru sănătatea publică și pentru o dezvoltare locală echitabilă.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante semnificative, urgența extinderii fiind recunoscută unanim.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că finalizarea acoperirii cu rețele de apă și canalizare pe întreg teritoriul comunei trebuie să fie un obiectiv strategic prioritar, cu alocare de resurse și eforturi susținute pentru identificarea surselor de finanțare necesare.

### [Q13CNS] Implicarea CL în managementul deșeurilor

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre opinii susțin că administrația locală trebuie să se implice activ în îmbunătățirea serviciilor de salubritate, în special prin renegocierea contractelor pentru a asigura standarde mai bune și prin susținerea activă a colectării selective.

- **Disonanță:** Disonanța a constat în accentuarea rolului de informare și educare a cetățenilor, argumentând că implicarea administrativă nu este suficientă fără o schimbare de mentalitate la nivelul comunității.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că rolul Consiliului Local este dual: pe de o parte, trebuie să asigure un cadru contractual performant pentru serviciul de salubritate și, pe de altă parte, să inițieze și să susțină campanii de informare și conștientizare publică pentru a încuraja colectarea selectivă și un comportament responsabil.

#### [Q14CNS] Viziunea privind conectivitatea digitală

- **Consonanță:** O majoritate de circa 80-90% împărtășește viziunea conform căreia comuna Luciu trebuie să investească strategic în infrastructura de internet de mare viteză și în digitalizarea serviciilor administrative pentru a deveni atractivă pentru telemuncă și pentru a facilita accesul cetățenilor la administrație.
- **Disonanță:** Opiniile disonante, deși puține, au exprimat o oarecare prudență, subliniind că investițiile în infrastructura digitală nu trebuie să devieze resursele de la probleme mai presante, precum apa și canalizarea.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că dezvoltarea digitală este o direcție strategică esențială pentru viitor. Planul optim implică atragerea de investiții private pentru dezvoltarea rețelelor de fibră optică, concomitent cu un efort al primăriei de a digitaliza treptat serviciile, fără a compromite finanțarea proiectelor de infrastructură de bază.

#### [Q15CNS] Propunerea de regulament pentru bransamente

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre opinii susțin necesitatea simplificării procedurilor și a stabilirii unor termene clare în regulamentul privind bransamentele la utilități, considerând birocrația actuală un obstacol major.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în sugestia că, pe lângă simplificare, este necesară și publicarea unor ghiduri clare, pas cu pas, pentru a ajuta cetățenii să navigheze mai ușor procesul.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că modificarea regulamentului trebuie să urmărească două obiective simultan: pe de o parte, reducerea birocrației și clarificarea termenelor pentru administrație și operatori și, pe de altă parte, crearea și publicarea unor ghiduri simple și accesibile pentru cetățeni, care să explice întreaga procedură.

### Tematica [CTVo4]: Cadru Natural, Mediu și Reziliență

#### [Q16CNS] Percepția relației comunitate - Natura 2000

- **Consonanță:** Aproximativ 65-75% dintre opinii percep situl Natura 2000 Valea Călmățuiului mai degrabă ca pe o oportunitate decât ca pe o restricție, cu condiția ca acesta să fie gestionat corect. Potențialul pentru agricultură responsabilă și turism controlat este recunoscut.

- **Disonanță:** Disonanța provine din experiența practică a unora, care au perceput statutul de arie protejată ca pe o sursă de birocrație și restricții neclare în dezvoltarea unor activități agricole sau de construcție.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că statutul de arie protejată trebuie asumat strategic. Acest lucru implică, pe de o parte, promovarea oportunităților (finanțări verzi, ecoturism) și, pe de altă parte, clarificarea și simplificarea regulilor pentru locuitori, astfel încât protecția să fie percepută ca un parteneriat, nu ca o barieră.

#### [Q17CNS] Prioritatea măsurilor climatice

- **Consonanță:** O majoritate foarte largă, de peste 85%, consideră că este extrem de important ca viitorul PUG să includă măsuri concrete de adaptare la schimbările climatice, recunoscând impactul direct al acestora asupra agriculturii și a siguranței comunei.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat disonanțe semnificative, importanța temei fiind larg acceptată.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că adaptarea la schimbările climatice nu este o opțiune, ci o necesitate. Proiecte precum crearea de perdele forestiere și modernizarea sistemelor de management al apei sunt considerate investiții esențiale pentru viitorul economic al comunei.

#### [Q18CNS] Implicarea CL în protecția mediului

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre opinii susțin un rol activ al Consiliului Local în protecția mediului, în special în ceea ce privește calitatea apei din fântâni. Se consideră că CL poate reglementa utilizarea substanțelor chimice în agricultură și poate sprijini controalele autorităților competente.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în sublinierea limitelor de competență ale Consiliului Local, argumentându-se că rolul principal revine agențiilor de mediu și că CL ar trebui să se concentreze mai mult pe promovarea bunelor practici decât pe reglementare strictă.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că administrația locală trebuie să acționeze pe două planuri: să utilizeze pârghiile de reglementare locală pe care le are la dispoziție (ex: reguli de utilizare a terenurilor) și, în același timp, să colaboreze strâns cu autoritățile de mediu și să deruleze programe de informare pentru promovarea unei agriculturi responsabile.

#### [Q19CNS] Viziunea privind reziliența comunei

- **Consonanță:** O viziune consonantă, împărtășită de aproximativ 80-90% dintre respondenți, descrie o comună rezilientă ca fiind una care dispune de surse de apă sigure și un management eficient al apei, o agricultură adaptată la noile condiții climatice, o infrastructură protejată la fenomene extreme și o comunitate informată și solidară.
- **Disonanță:** Disonanța a fost mai degrabă o completare, unii subliniind și importanța rezilienței economice (diversificare) și energetice (surse regenerabile) ca parte a viziunii integrate.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că reziliența este un concept multidimensional. Viziunea pe termen lung trebuie să integreze securitatea apei și adaptarea agriculturii cu diversificarea

economică și independența energetică, toate susținute de o comunitate coezivă și bine informată.

### [Q20CNS] Propunerea de program de ecologizare

- **Consonanță:** Aproximativ 75-85% dintre propuneri s-au concentrat pe un proiect de ecologizare a malurilor râului Călmățui, care să includă acțiuni de curățare, plantări de arbori, crearea de alei pietonale și amenajarea unor zone de recreere controlate.
- **Disonanță:** Opiniile disonante au sugerat proiecte alternative, precum programe de împădurire pe terenuri degradate sau campanii de ecologizare la nivelul întregii comune, nu doar concentrate pe malurile râului.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că ecologizarea malurilor Călmățuiului reprezintă un proiect-pilot cu impact vizibil și potențial de a mobiliza comunitatea. Succesul acestuia ar putea apoi să servească drept model și catalizator pentru inițiative mai ample, cum ar fi programele de împădurire sau de ecologizare generală a comunei.

### Tematica [CTVo5]: Locuire și Calitatea Vieții

#### [Q21CNS] Percepția calității locuirii

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre opinii indică faptul că principala problemă a calității locuirii este lipsa dotărilor și a infrastructurii în zonele noi ale comunei. Această carență este percepută ca un factor care diminuează direct confortul și atractivitatea locuirii, în special pentru noii rezidenți.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii care au subliniat că aspectul general neîngrijit al unor spații publice și starea avansată de degradare a unor clădiri vechi contribuie, de asemenea, semnificativ la o percepție negativă asupra calității locuirii, afectând imaginea întregii comune.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că strategia de îmbunătățire a locuirii trebuie să fie duală: pe de o parte, este prioritară extinderea rețelelor de utilități și a infrastructurii în zonele de dezvoltare recentă; pe de altă parte, este necesar un program de întreținere și reabilitare a spațiilor publice și a fondului construit existent, pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și o imagine coerentă a comunei.

#### [Q22CNS] Prioritatea locuințelor pentru tineri

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de peste 90%, consideră crearea de oportunități de locuire pentru tineri ca fiind o prioritate majoră, esențială pentru a stopa declinul demografic, a menține forța de muncă la nivel local și a asigura vitalitatea pe termen lung a comunității.
- **Disonanță:** Disonanța nu a contestat prioritatea, ci a nuanțat abordarea, sugerând că, pe lângă lotizări pentru case, ar trebui explorate și alte forme de sprijin, cum ar fi reabilitarea locuințelor vechi, neocupate, care ar putea fi puse la dispoziția tinerilor în condiții avantajoase.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că politicile de locuire pentru tineri trebuie să fie o componentă

centrală a strategiei de dezvoltare. Acestea ar trebui să includă atât planificarea de noi zone rezidențiale (lotizări), cât și crearea unui mecanism de sprijin pentru reabilitarea și ocuparea fondului locativ existent, pentru a oferi soluții diverse și adaptate nevoilor diferite.

### [Q23CNS] Implicarea CL în serviciile de educație și sănătate

- **Consonanță:** Aproximativ 80-90% dintre opinii susțin un rol activ al Consiliului Local în creșterea calității serviciilor de educație și sănătate, chiar dacă nu le administrează direct. Se consideră că CL poate și trebuie să susțină aceste sectoare prin investiții în infrastructură și prin programe de sprijin.
- **Disonanță:** Opiniile disonante au subliniat importanța parteneriatelor cu mediul de afaceri local și a atragerii de personal calificat, argumentând că investițiile în clădiri nu sunt suficiente fără asigurarea calității resursei umane.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că rolul Consiliului Local este acela de a fi un partener strategic pentru școală și serviciile medicale. Implicarea trebuie să se materializeze printr-un pachet integrat de măsuri: investiții în modernizarea dotărilor, crearea de programe de burse pentru a atrage și menține personalul calificat și facilitarea parteneriatelor cu actorii locali pentru a susține activitățile educaționale și de sănătate.

### [Q24CNS] Viziunea privind spațiile pentru timpul liber

- **Consonanță:** O viziune larg împărtășită (aproximativ 85-95%) descrie o comună care, peste 10 ani, ar trebui să ofere o diversitate de spații publice de calitate: parcuri moderne și îngrijite, terenuri de sport accesibile și activități culturale locale, care să răspundă nevoilor tuturor grupelor de vârstă.
- **Disonanță:** Disonanța a fost una de prioritizare, unii considerând că accentul ar trebui pus pe spații verzi și de relaxare (parcuri), în timp ce alții au insistat pe necesitatea spațiilor pentru activități sportive organizate.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că dezvoltarea infrastructurii de timp liber trebuie să fie multifuncțională. Viziunea optimă implică amenajarea unor parcuri centrale care să integreze zone de joacă pentru copii, alei de promenadă, dar și facilități sportive (terenuri de minifotbal, baschet), completate de un program cultural susținut de căminul cultural reabilitat.

### [Q25CNS] Propunerea de amenajare a unui spațiu public

- **Consonanță:** O tendință majoritară, de circa 70-80%, s-a conturat în jurul propunerii de a reamenaja un teren viran situat în zona centrală, pentru a-l transforma într-un parc modern, echipat cu loc de joacă, mobilier urban (bănci, iluminat) și spații verzi, care să servească drept principal punct de socializare al comunității.
- **Disonanță:** Disonanța a venit din partea unor propuneri care vizau spații cu o funcțiune mai specifică, precum modernizarea unui teren de sport existent sau crearea unei piațete cu rol de evenimente în fața unei instituții publice.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că proiectul prioritar ar trebui să fie cel cu impactul cel mai larg asupra comunității. Amenajarea unui parc central multifuncțional răspunde celor mai multe nevoi

exprimate (recreere, socializare, loc de joacă) și poate deveni un proiect-simbol pentru modernizarea spațiului public din comună.

## **Tematica [CTVo6]: Guvernanță, Administrație și Comunitate**

### **[Q26CNS] Percepția eficienței administrației**

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre opinii consideră că administrația locală funcționează la un nivel decent, dar este perfectibilă. Principalele domenii care necesită îmbunătățiri sunt digitalizarea serviciilor și reducerea birocrăției, pentru a oferi un răspuns mai rapid și mai eficient nevoilor cetățenilor.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii mai critice, care au subliniat o anumită inerție administrativă și o lipsă de proactivitate în rezolvarea problemelor comunității, considerând că simpla digitalizare nu este suficientă fără o schimbare de atitudine.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că modernizarea administrației este un proces necesar, care trebuie să combine investițiile în tehnologie (digitalizare) cu o reformă a procedurilor interne și o cultură a serviciului public orientată spre cetățean, pentru a crește atât eficiența, cât și receptivitatea.

### **[Q27CNS] Prioritatea transparenței decizionale**

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare (peste 90%) consideră că transparența totală a deciziilor și informarea constantă a publicului sunt esențiale. Acestea sunt văzute ca fiind fundamentul pentru construirea și menținerea încrederii între administrație și cetățeni.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante, principiul transparenței fiind unanim acceptat ca un pilon al bunei guvernante.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că transparența nu este negociabilă. Consiliul Local trebuie să se asigure că toate deciziile, bugetele și proiectele sunt comunicate public în mod clar, constant și prin canale multiple, pentru a garanta un control civic real și o administrație responsabilă.

### **[Q28CNS] Implicarea CL în stimularea participării civice**

- **Consonanță:** Aproximativ 75-85% dintre opinii susțin implementarea unor mecanisme concrete de democrație participativă, precum consultările publice regulate și întâlnirile tematice, ca fiind cele mai eficiente metode de a crește implicarea cetățenilor în procesul decizional.
- **Disonanță:** Disonanța a venit dinspre sugestia de a explora instrumente mai avansate, precum bugetarea participativă, unde o parte din bugetul local este alocată direct pe baza votului cetățenilor, considerând că acest lucru ar oferi un stimulent mai puternic pentru implicare.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că strategia de creștere a participării civice ar trebui să fie una graduală: să înceapă cu consolidarea mecanismelor de consultare și dialog și, pe măsură ce încrederea și experiența cresc, să se piloteze proiecte de bugetare participativă pentru a responsabiliza și mai mult comunitatea.

### **[Q29CNS] Viziunea privind siguranța publică**

- **Consonanță:** O viziune consonantă, împărtășită de circa 80-90% dintre respondenți, leagă siguranța publică viitoare de trei piloni: o infrastructură publică adecvată (iluminat public eficient), o colaborare strânsă cu instituțiile de ordine publică (poliție) și un grad ridicat de coeziune comunitară (încredere și sprijin reciproc între vecini).
- **Disonanță:** Opiniile disonante au adăugat necesitatea unor măsuri de prevenție, cum ar fi programe educaționale în școli sau supravegherea video în punctele cheie, considerând că o abordare pur reactivă nu este suficientă.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că siguranța publică necesită o abordare integrată. Aceasta trebuie să combine investițiile în infrastructură și colaborarea instituțională cu măsuri de prevenție și, cel mai important, cu acțiuni care să consolideze capitalul social și coeziunea comunitară, deoarece o comunitate unită este cea mai sigură barieră în fața infracționalității.

### [Q3oCNS] Propunerea de digitalizare a unui serviciu

- **Consonanță:** O majoritate clară, de aproximativ 70-80%, a propus ca prioritate digitalizarea completă a procesului de depunere a cererilor și de eliberare a documentelor administrative uzuale (adeverințe, certificate), considerând că acest serviciu are cel mai mare impact asupra reducerii birocrăției pentru un număr mare de cetățeni.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în propuneri alternative, precum digitalizarea plăților de taxe și impozite sau crearea unei platforme online pentru sesizări, argumentând că acestea ar avea un impact mai mare asupra eficienței financiare sau a comunicării directe.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că digitalizarea ar trebui să înceapă cu serviciul care aduce cel mai mare beneficiu direct și imediat cetățeanului. Digitalizarea fluxului de documente este prioritară, dar aceasta ar trebui integrată într-o platformă unică a primăriei, care să includă ulterior și modulul de plăți online și pe cel de sesizări, pentru a crea un ghișeu unic digital.

## Tematica [CTVo7]: Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

### [Q31CNS] Percepția coerenței reglementărilor urbanistice

- **Consonanță:** Aproximativ 60-70% dintre opinii converg spre ideea că regulamentul de urbanism actual (PUG/RLU) este un instrument fundamental util, dar care, în forma sa prezentă, prezintă un grad de neclaritate și rigiditate. Este perceput ca fiind insuficient adaptat la dinamica și specificul dezvoltării locale recente, generând uneori blocaje sau interpretări dificile pentru cetățeni.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în opinii care susțin că rigurozitatea actualului regulament este necesară pentru a preveni dezvoltarea haotică și că problemele nu provin din regulament în sine, ci din lipsa de informare a publicului și din tendința de a căuta excepții de la regulă.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că viitorul regulament de urbanism trebuie să atingă un echilibru între flexibilitate și rigoare. Este necesară o simplificare a limbajului și o adaptare a normelor pentru a răspunde realităților locale, dar fără a compromite principiile unei dezvoltări coerente. Procedurile trebuie să devină mai clare, iar regulamentul, mai predictibil.

### [Q32CNS] Prioritatea disciplinei în construcții

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de peste 90%, consideră că aplicarea fermă a legii împotriva construcțiilor ilegale sau neconforme este o prioritate absolută. Este văzută ca o condiție esențială pentru a asigura dezvoltarea ordonată, echitabilă și sigură a comunei, precum și pentru a menține respectul față de lege și față de comunitate.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante semnificative cu privire la importanța principiului, ci mai degrabă nuanțări privind necesitatea unor campanii de informare și prevenție, care să preceadă măsurile punitive.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că disciplina în construcții este non-negociabilă. Consiliul Local trebuie să susțină ferm aplicarea legii, dar această abordare trebuie completată de măsuri proactive de informare publică și de simplificare a procedurilor de autorizare, pentru a încuraja conformarea voluntară și a descuraja construcțiile ilegale.

### **[Q33CNS] Implicarea Consiliului Local în protejarea peisajului**

- **Consonanță:** Aproximativ 80-90% dintre opinii susțin că administrația locală poate și trebuie să protejeze peisajul valoros al comunei prin introducerea unor reglementări urbanistice clare. Acestea ar trebui să vizeze limitarea înălțimii construcțiilor în anumite zone, impunerea unor reguli privind materialele și culorile fațadelor și stabilirea unor zone de protecție vizuală.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în preocupări legate de riscul unei supra-reglementări, care ar putea descuraja investițiile și ar putea limita în mod excesiv dreptul de a construi, argumentându-se că accentul ar trebui pus pe ghiduri de bune practici, nu pe reguli stricte.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că protejarea peisajului necesită un set de reguli clare, dar rezonabile. Soluția constă în definirea unor zone protejate cu reglementări stricte (ex. în proximitatea Văii Călmățuiului), completate de un ghid de proiectare cu recomandări stilistice pentru restul teritoriului, stimulând calitatea arhitecturală fără a impune constrângeri excesive.

### **[Q34CNS] Viziunea privind extinderea intravilanului**

- **Consonanță:** O majoritate de circa 70-80% înclină spre modelul compactării intravilanului. Acest principiu este considerat soluția corectă pentru a reduce costurile de extindere a rețelelor de utilități, pentru a utiliza mai eficient terenul existent și pentru a preveni risipa de teren agricol valoros.
- **Disonanță:** Opiniile disonante au argumentat că o anumită flexibilitate în extindere este necesară pentru a răspunde cererii de locuințe spațioase, cu loturi mari, specifice mediului rural, și că o compactare excesivă ar putea duce la o densificare nedorită.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că principiul de bază trebuie să fie dezvoltarea prioritară în interiorul intravilanului existent. Extinderile trebuie să fie atent planificate, realizate doar în zone justificate și condiționate de asigurarea prealabilă a utilităților, combinând astfel eficiența modelului compact cu flexibilitatea necesară.

### **[Q35CNS] Propunerea de modificare a Regulamentului Local de Urbanism**

- **Consonanță:** Aproximativ 65-75% dintre propuneri s-au concentrat pe necesitatea de a flexibiliza regulile privind construcțiile și anexele agricole în intravilan. Se consideră că

normele actuale sunt prea restrictive și nu mai corespund nevoilor gospodăriilor moderne, care combină funcțiunea de locuire cu mici activități agricole.

- **Disonanță:** Disonanța a constat în propuneri care vizau alte aspecte, precum simplificarea regulilor de retragere față de limitele de proprietate sau clarificarea regimului de înălțime, considerând că acestea generează cele mai multe conflicte.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că cea mai urgentă modificare este adaptarea regulamentului la specificul agro-rezidențial al comunei. Este necesar un nou set de reguli care să permită dezvoltarea construcțiilor agricole în condiții clare, dar cu menținerea obligatorie a unui standard de calitate arhitecturală și a protecției peisajului.

## **Tematica [CTVo8]: Patrimoniul și Identitate Locală**

### **[Q36CNS] Percepția valorii patrimoniului construit**

- **Consonanță:** O majoritate largă, de 80-90%, recunoaște că patrimoniul local (clădiri vechi, situri arheologice) are o valoare identitară semnificativă. Se consideră că aceste elemente pot deveni un atu cultural și turistic important pentru comună, cu condiția ca ele să fie protejate, restaurate și puse în valoare în mod corespunzător.
- **Disonanță:** Disonanța a fost una de natură pragmatică, unele opinii subliniind costurile ridicate ale restaurării și dificultățile administrative, considerând că, în lipsa unor fonduri dedicate, protejarea patrimoniului este un obiectiv dificil de atins.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că valoarea patrimoniului este incontestabilă, dar protejarea sa necesită o strategie realistă. Consiliul Local trebuie să inițieze un proces de inventariere și clasare a obiectivelor de patrimoniu și să caute activ surse de finanțare externe pentru proiecte de conservare și punere în valoare.

### **[Q37CNS] Prioritatea conservării tradițiilor și meșteșugurilor**

- **Consonanță:** Aproximativ 85-95% dintre opinii consideră că este important ca administrația locală să sprijine conservarea tradițiilor locale (obiceiuri, gastronomie, meșteșuguri), deoarece acestea consolidează identitatea culturală, coeziunea comunității și pot reprezenta o atracție turistică.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat disonanțe, ci mai degrabă sugestii concrete, precum organizarea de festivaluri sau târguri ale meșterilor locali ca formă de sprijin.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că sprijinirea patrimoniului imaterial este un rol asumat de Consiliul Local. Acest sprijin ar trebui să se materializeze prin alocarea de fonduri pentru evenimente culturale, crearea de parteneriate cu școala pentru transmiterea tradițiilor și promovarea meșterilor locali.

### **[Q38CNS] Implicarea Consiliului Local în imaginea vizuală a comunei**

- **Consonanță:** O majoritate de circa 70-80% este de acord că administrația locală poate juca un rol important în îmbunătățirea aspectului vizual al comunei prin introducerea unor reguli clare în RLU. Se consideră că reglementarea fațadelor, a gardurilor și a reclamelor ar putea contribui la un aspect mai unitar și mai îngrijit al localității.

- **Disonanță:** Disonanța a constat în rezerve față de un control excesiv, care ar putea fi perceput ca o încălcare a creativității individuale și a dreptului de proprietate, sugerându-se o abordare bazată mai mult pe recomandări și stimulente.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că cea mai bună abordare este una mixtă. Regulamentul de urbanism ar trebui să conțină câteva reguli de bază, obligatorii, pentru a preveni excesele, completate de un ghid de proiectare local care să ofere recomandări și exemple de bună practică, încurajând o estetică de calitate fără a impune un stil unic.

#### [Q39CNS] Viziunea privind identitatea locală

- **Consonanță:** Aproximativ 75-85% dintre opinii converg spre ideea că pilonii identității locale viitoare ar trebui să fie agricultura, ca element de tradiție și motor economic, și relația specială cu cadrul natural valoros al Văii Călmățuiului. Această dualitate este considerată definitorie și unică pentru comuna Luciu.
- **Disonanță:** Disonanța a fost redusă, constând în propuneri de a adăuga și alte elemente, precum anumite tradiții specifice sau figuri istorice locale, ca parte a brandului de comună.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că brandul local trebuie să se construiască pe axa principală "Agricultură și Natură (Valea Călmățuiului)". Această axă poate fi îmbogățită și nuanțată prin integrarea unor povești, tradiții și personaje locale, creând o identitate complexă și autentică.

#### [Q40CNS] Propunerea de protejare a unui monument

- **Consonanță:** O majoritate clară, de circa 70-80%, a propus ca proiect prioritar de HCL inițierea unui program de inventariere, clasare și protejare a siturilor istorice și arheologice locale. Se consideră că primul pas esențial este cunoașterea și recunoașterea oficială a acestor valori, urmată de marcarea lor și de includerea în circuite de informare publică.
- **Disonanță:** Opiniile disonante s-au concentrat pe un singur obiectiv specific, cum ar fi reabilitarea unei clădiri-monument anume, considerând că un proiect punctual ar avea un impact mai vizibil și mai rapid decât un proces birocratic de inventariere.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că strategia corectă este una în doi pași. Primul pas, urgent, este inițierea prin HCL a unui program de inventariere pentru a crea o bază de date solidă. Pe baza acestei inventarieri, al doilea pas va consta în prioritizarea și inițierea unor proiecte concrete de restaurare pentru cele mai valoroase și vulnerabile obiective.

### Tematica [CTVo9]: Energie și Resurse Regenerabile

#### [Q41CNS] Percepția oportunității energiei verzi

- **Consonanță:** Aproximativ 80-90% dintre opinii privesc dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă ca pe o oportunitate economică majoră. Există o largă recunoaștere a faptului că valorificarea potențialului eolian și solar poate aduce venituri semnificative la bugetul local și poate consolida profilul modern al comunei.
- **Disonanță:** Disonanța a constat într-o condiționare puternică a acestui acord. O parte semnificativă a subliniat că această oportunitate este valabilă doar dacă dezvoltarea este

bine reglementată, pentru a nu afecta negativ terenurile agricole valoroase și peisajul, existând o temere față de o dezvoltare necontrolată.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că energia regenerabilă reprezintă o direcție strategică valoroasă, dar care trebuie abordată cu prudență și planificare riguroasă. Dezvoltarea trebuie să fie ghidată de un regulament de urbanism clar, care să protejeze resursele agricole și peisajul, asigurând în același timp că beneficiile economice sunt maximizate pentru comunitate, nu doar pentru investitori.

#### [Q42CNS] Prioritatea independenței energetice

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de peste 95%, consideră că independența energetică, prin eficiență și producție locală, este un obiectiv foarte important. Este percepută ca o soluție directă pentru reducerea costurilor pe termen lung pentru gospodăria și pentru creșterea rezilienței generale a comunei în fața crizelor energetice.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante, importanța strategică a temei fiind unanim recunoscută.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că independența energetică este o prioritate strategică de prim rang. Consiliul Local trebuie să susțină activ acest obiectiv prin politici care să încurajeze reabilitarea termică a clădirilor, instalarea de panouri solare la nivel de gospodărie și, în general, reducerea risipei de energie.

#### [Q43CNS] Implicarea CL în negocierea cu investitorii în energie

- **Consonanță:** Aproximativ 90-100% dintre opinii susțin un rol activ și ferm al Consiliului Local în negocierea cu dezvoltatorii de parcuri eoliene sau solare. Se consideră că administrația locală are datoria de a reprezenta interesele comunității și de a se asigura că dezvoltarea acestor proiecte aduce beneficii concrete și echitabile la nivel local.
- **Disonanță:** Nu au existat disonanțe, toți fiind de acord cu necesitatea unui rol proactiv al Consiliului Local.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că administrația locală trebuie să acționeze ca un negociator puternic în numele comunității. Beneficiile urmărite trebuie să fie clare și contractuale: maximizarea taxelor locale plătite de dezvoltatori, crearea de locuri de muncă pentru localnici și obligarea investitorilor de a contribui la proiecte de dezvoltare locală.

#### [Q44CNS] Viziunea privind economia circulară

- **Consonanță:** O viziune larg împărtășită (aproximativ 80-90%) arată că integrarea producției de energie din biomasă într-o economie locală circulară este o direcție de viitor extrem de valoroasă. Se consideră că valorificarea energetică a resturilor agricole poate reduce risipa, poate crea o nouă sursă de venit pentru fermieri și poate contribui la protejarea mediului.
- **Disonanță:** Disonanța a fost de natură pragmatică, unele opinii exprimând rezerve cu privire la fezabilitatea tehnologică și la scara necesară pentru ca astfel de proiecte să fie rentabile.

- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că economia circulară bazată pe biomasă este o viziune strategică corectă. Pentru a o materializa, este necesar un studiu de fezabilitate care să identifice cele mai bune tehnologii și să evalueze potențialul real la nivelul comunei, pentru a atrage investiții ținute în acest sector.

#### [Q45CNS] Propunerea de program de reabilitare termică

- **Consonanță:** O majoritate clară, de circa 85-95%, susține inițierea unui program local, prin HCL, de cofinanțare a lucrărilor de izolare termică a locuințelor și de instalare a panourilor solare. Acest tip de program este văzut ca având un impact direct și imediat asupra reducerii facturilor energetice ale familiilor și asupra creșterii confortului.
- **Disonanță:** Nu au existat disonanțe cu privire la necesitatea programului, ci doar nuanțări legate de mecanismul de finanțare și de grupurile prioritare care ar trebui să beneficieze de sprijin.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că un program de cofinanțare este o inițiativă necesară și urgentă. Proiectul de HCL ar trebui să stabilească un mecanism de sprijin clar, transparent și multianual, care să permită unui număr cât mai mare de gospodării să acceseze fonduri pentru creșterea eficienței energetice a propriilor locuințe.

### Tematica [CTV10]: Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

#### [Q46CNS] Percepția pieței funciare

- **Consonanță:** Aproximativ 70-80% dintre opinii caracterizează piața funciară ca fiind relativ stagnantă, cu un interes limitat din partea cumpărătorilor. Această situație este atribuită în principal infrastructurii incomplete și lipsei utilităților în multe zone, ceea ce reduce atractivitatea comunei pentru noi rezidenți sau investitori.
- **Disonanță:** Disonanța a constat în observații punctuale, care au indicat o anumită dinamică în zonele cu acces la utilități, sugerând că problema nu este uniformă la nivelul întregii comune.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că, deși există un potențial de creștere, piața funciară este în prezent blocată de lipsa infrastructurii. O strategie coerentă de extindere a rețelelor de utilități este condiția esențială pentru a dinamiza piața funciară și a crește atractivitatea generală a comunei.

#### [Q47CNS] Prioritatea comasării terenurilor

- **Consonanță:** O majoritate covârșitoare, de peste 95%, consideră că politicile de comasare a terenurilor agricole fragmentate sunt de o importanță critică pentru viitorul agriculturii locale. Fragmentarea este văzută ca un obstacol major în calea modernizării și a creșterii eficienței.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat opinii disonante, problema fiind recunoscută unanim ca una structurală și urgentă.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că stimularea comasării terenurilor este o prioritate strategică

absolută. Consiliul Local, în parteneriat cu autoritățile județene și naționale, trebuie să faciliteze acest proces prin măsuri de sprijin și prin informarea proprietarilor de terenuri despre beneficiile pe termen lung.

#### [Q48CNS] Implicarea CL în gestionarea terenurilor degradate

- **Consonanță:** Aproximativ 85-95% dintre opinii susțin un rol proactiv al Consiliului Local în identificarea și reconversia terenurilor neproductive sau degradate. Se consideră că administrația locală poate facilita transformarea acestor zone în spații utile comunității, fie prin proiecte publice, fie prin atragerea de investitori privați.
- **Disonanță:** Nu au existat opinii disonante semnificative.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că administrația locală nu trebuie să aibă un rol pasiv, ci unul activ de manager al resurselor funciare. Este necesară o inventariere a terenurilor degradate și crearea unui portofoliu de proiecte de reconversie, care să fie promovat activ către potențiali parteneri publici sau privați.

#### [Q49CNS] Viziunea privind utilizarea terenurilor

- **Consonanță:** O viziune strategică larg împărtășită (aproximativ 90-100%) descrie un echilibru ideal pe termen lung, care presupune o agricultură productivă și modernă, zone construite dezvoltate în mod compact, producție de energie verde amplasată controlat pentru a nu afecta agricultura și protejarea coridoarelor naturale.
- **Disonanță:** Nu s-au înregistrat disonanțe, viziunea echilibrată și durabilă fiind unanim acceptată.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că viitorul PUG trebuie să aibă ca fundament un model de dezvoltare echilibrat. Principiile de bază vor fi compactarea zonelor construite, protejarea terenului agricol de înaltă calitate și integrarea proiectelor energetice într-un mod care să respecte peisajul și specificul agricol.

#### [Q50CNS] Propunerea de vânzare a terenurilor primăriei

- **Consonanță:** O majoritate clară, de aproximativ 80-90%, susține introducerea unor criterii stricte și transparente într-un HCL privind vânzarea sau concesionarea terenurilor comunei. Se consideră că orice tranzacție trebuie să aibă ca scop principal interesul public.
- **Disonanță:** Disonanța a fost redusă, constând în propunerea unor criterii suplimentare, fără a contesta necesitatea reglementării în sine.
- **Armonizare (răspuns colectiv):** Prin armonizarea acestor perspective, răspunsul colectiv conturat este că gestionarea patrimoniului funciar al comunei trebuie să fie un proces complet transparent și orientat spre dezvoltare. Un viitor HCL ar trebui să condiționeze vânzarea sau concesionarea de criterii clare, precum destinația economică a investiției, obligația de a crea locuri de muncă și respectarea interesului public general.