

CHESTIONAR PUGLUCIUPRO adresat Profesioniștilor și specialiștilor implicați în planificarea, administrarea și dezvoltarea urbană a localității

Localitatea: Comuna Luciu, Județul Buzău

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: „Cartografiem viitorul comunei Luciu, transformând fiecare opinie într-un pilon al dezvoltării durabile.”

☒ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)*
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)*
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)*
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)*
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)*
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)*

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

☒ Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

Unde:

- Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30
- CATEGORIE = CET / INV / PRO / PRO\EXT / CET\ONG etc.
- codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar se bazează pe un cadru tematic structurat conform metodologiei USTGU, adaptat specificului comunei Luciu. Temele selectate reflectă provocările majore identificate: echilibrarea dezvoltării agricole cu noile oportunități economice (exploatarea zăcământului de gaze de la Caragele), modernizarea infrastructurii rurale, combaterea declinului demografic și protejarea patrimoniului natural și cultural valoros (siturile Natura 2000 și siturile arheologice LMI/RAN).

Întrebările sunt orientate către grupul țintă al profesioniștilor (PRO) pentru a colecta perspective tehnice, critice și strategice. Se urmărește evaluarea fezabilității, a coerenței reglementărilor și a impactului pe termen lung al politicilor de dezvoltare. Răspunsurile dumneavoastră vor contribui direct la fundamentarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și a programelor de investiții din cadrul noului PUG, asigurând o planificare riguroasă și aliniată la bunele practici în domeniu. Contextul local specific este marcat de prezența sitului Natura 2000 "Valea Călmățuiului" și a multiplelor situri arheologice, aspecte ce necesită o abordare urbanistică prudentă și specializată.

2.2. Lista Temelor Abordate:

Nr. crt.	Temă Abordată
1.	Modernizarea agriculturii și irigații (TM01_CTV01)
2.	Atragerea investițiilor non-agricole (TM02_CTV01)

Nr. crt.	Temă Abordată
3.	Sprijinirea antreprenoriatului local (TM03_CTV01)
4.	Impactul economic al exploatării gazelor (TM04_CTV01)
5.	Rețele de apă și canalizare (TM01_CTV02)
6.	Rețeaua de gaze naturale (TM02_CTV02)
7.	Rețeaua electrică și iluminat public (TM03_CTV02)
8.	Managementul deșeurilor și salubritate (TM04_CTV02)
9.	Infrastructura rutieră (drumuri și străzi) (TM01_CTV03)
10.	Mobilitate pietonală și velo (TM02_CTV03)
11.	Transport public și conectivitate regională (TM03_CTV03)
12.	Dezvoltarea de noi zone de locuințe (TM01_CTV04)
13.	Calitatea spațiului public și aspectul localității (TM03_CTV04)
14.	Infrastructura și serviciile educaționale (TM01_CTV05)
15.	Servicii de sănătate și asistență socială (TM02_CTV05)
16.	Baze sportive și de agrement (TM04_CTV05)
17.	Protecția ariilor naturale (Natura 2000) (TM01_CTV06)
18.	Calitatea factorilor de mediu (apă, aer, sol) (TM02_CTV06)
19.	Managementul spațiilor verzi și a peisajului (TM03_CTV06)
20.	Adaptarea la schimbări climatice și riscuri (TM04_CTV06)

Nr. crt.	Temă Abordată
21.	Protejarea monumentelor istorice și a siturilor arheologice (TM01_CTV07)
22.	Conservarea arhitecturii tradiționale și a peisajului rural (TM02_CTV07)
23.	Valorificarea turistică a patrimoniului (TM03_CTV07)
24.	Transparență și eficiență administrativă (TM01_CTV08)
25.	Digitalizarea serviciilor publice (GIS) (TM02_CTV08)
26.	Participare publică și implicare civică (TM03_CTV08)
27.	Combaterea declinului demografic și atragerea tinerilor (TM01_CTV09)
28.	Extinderea și optimizarea intravilanului (TM01_CTV10)
29.	Potențialul de energii regenerabile (TM02_CTV11)
30.	Promovarea unui stil de viață activ (TM02_CTV12)

☒ 3. SETUL DE ÎNTREBĂRI

☒ i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##_)	Da	Nu
---------------	-----------	------------------------------	----	----

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##_)	Da	Nu
\\[Q1_PRO]	Considerați că actualul PUG mai răspunde provocărilor strategice generate de exploatarea zăcămintului de gaze de la Caragele?	TM04\\CTV01 / TM01\\CTV10	☐	☐
\\[Q2_PRO]	Este necesară, din perspectivă tehnică, o reevaluare completă a zonelor de protecție sanitară și de siguranță în noul PUG?	TM04\\CTV12 / TM02\\CTV06	☐	☐
\\[Q3_PRO]	Credeți că reglementările actuale permit o integrare eficientă a infrastructurii pentru energii regenerabile în peisajul agricol?	TM02\\CTV11	☐	☐
\\[Q4_PRO]	Există în prezent un conflict funcțional major între zonele de locuit și activitățile agricole sau industriale din comună?	TM04\\CTV10	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Da	Nu
\[Q5_PRO]	Sunt reglementările urbanistice actuale suficient de flexibile pentru a încuraja reconversia funcțională a clădirilor vechi?	TM02\CTV04 / TM03\CTV01	☐	☐

☐ ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	a) Infrastructură de irigații	b) Infrastructură rutieră și logistică	c) Rețele de utilități (gaze, canal)	d) Parc agro-industrial
\[Q6_PRO]	Care dintre următoarele tipuri de investiții publice considerați că ar avea cel mai mare impact în modernizarea agriculturii locale?	TM01_CT V01	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	a) Zonă de protecție strictă (interdicție construire)	b) Zonă cu regim special (construire condiționat ă de aviz arheologic)	c) Integrare în trasee turistice- culturale	d) Expropriere și cercetare sistematică
\\[Q7_PRO]	Ce tip de reglementa re ar fi cea mai eficientă pentru protejarea siturilor arheologice LMI/RAN din comună?	TM01_CT V07	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	a) Lipsa surselor de finanțare	b) Configurați a terenului și costurile de execuție	c) Probleme de natură juridică (proprietate a terenurilor)	d) Lipsa unui studiu de fezabilitate actualizat
\\[Q8_PRO]	Care considerați că este principalul obstacol tehnic în extinderea rețelei de apă-canal în satul Caragele?	TM01_CT V02	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##\TD D##)	a) Parcelarea și viabilizarea de terenuri de către primărie	b) Acordarea de facilități fiscale pentru construcții noi	c) Crearea unui cadru urbanistic flexibil (ex: case modulare)	d) Dezvoltarea serviciilor publice (grădiniță, școală)
\[Q9\PRO]	Ce măsură ar stimula cel mai eficient dezvoltarea de noi zone rezidențiale pentru tineri?	TM01\CTV 04 / TM01\CTV 09	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##\TD D##)	a) Seceta prelungită	b) Inundațiile locale cauzate de ploi torențiale	c) Degradarea solului și deșertificar ea	d) Viscoalele și blocajele de iarnă
\[Q10\PRO]	Care este cea mai mare vulnerabilit ate a comunei în fața schimbărilor climatice?	TM04\CT V06	☐	☐	☐	☐

☐ iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_ TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat	4 – Importan t	5 – Foarte important
\[Q11_P RO]	Cât de important ă considera ți impleme ntarea unui sistem GIS public, interactiv, pentru creșterea transpare nței deciziilor urbanisti ce?	TM02_C TV08	☐	☐	☐	☐	☐
\[Q12_P RO]	Evaluati necesitat ea creării unor coridoare ecologice de-a lungul Văii Călmățui ului pentru a asigura conectivit atea sitului Natura 2000.	TM01\CT V06 / TM03\CT V06	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_ TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat	4 – Importan t	5 – Foarte important
\[Q13_P RO]	În ce măsură ar trebui ca noul RLU să includă prevederi specifice pentru conserva rea arhitectur ii tradiționa le?	TM02_C TV07	☐	☐	☐	☐	☐
\[Q14_P RO]	Cât de prioritară este, din perspecti va dumneav oastră, moderniz area infrastruc turii rutiere (DJ203I și DJ214A)?	TM01_C TV03	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat	4 – Important	5 – Foarte important
\\[Q15_PRO]	Evaluati potențialul agroturistic și ecoturistici al comunei Luciu ca direcție de diversificare economică.	TM03_CTV07 / TM01_CTV15	☐	☐	☐	☐	☐

☐ iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\\[Q16_PRO]	Ce măsuri urbanistice concrete ați propune pentru a face comuna Luciu mai atractivă pentru tinerii specialiști?	TM01_CTV09	...
\\[Q17_PRO]	Care este, în opinia dumneavoastră, cea mai mare disfuncționalitate a spațiului public din centrul civic actual al comunei Luciu?	TM03_CTV04	...

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\[Q18_PRO]	Numiți trei indicatori de performanță pe care i-ați utiliza pentru a măsura succesul implementării noului PUG peste 5 ani.	TM01_CTV08	...
\[Q19_PRO]	Ce tip de parteneriat public-privat considerați cel mai fezabil pentru dezvoltarea de servicii publice în comună?	TM03_CTV01 / TM01_CTV05	...
\[Q20_PRO]	Cum ar putea fi integrat transportul feroviar (linia 700) într-o strategie de mobilitate sustenabilă pentru comună?	TM03_CTV03	...

☒ v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
---------------	----------------------------	-----------	----	----	---------	---------

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##_)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q21_PRO]	Dacă un investitor ar propune un parc logistic major la limita sitului Natura 2000, ați aviza favorabil proiectul?	TM01\\CTV 06 / TM02\\CTV 01	☐	☐	☐	☐
\\[Q22_PRO]	Dacă ați fi consultant pentru Primărie, ați recomanda extinderea intravilanul ui pe terenuri agricole de clasa I pentru un proiect rezidențial?	TM01\\CT V10	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##_)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\Q23_PRO]	Ați susține un proiect de reconversie a unei foste ferme agricole într-un centru cultural comunitar, chiar dacă ar necesita cofinanțare locală?	TM03\CTV05 / TM03\CTV01	☐	☐	☐	☐
\\Q24_PRO]	În cazul unui buget limitat, ați prioritiza modernizar ea școlii în detrimentul reabilitării rețelei de drumuri comunale?	TM01\CTV05 / TM01\CTV03	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##_)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q25_PRO]	Ați fi de acord cu introducere a unei taxe locale suplimentar e pentru finanțarea unui sistem centralizat de manageme nt al deșeurilor?	TM04_CT V02	☐	☐	☐	☐

☐ vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\\[Q26_PRO]	Ați fi interesat să participați, ca expert, la un grup de lucru tehnic pentru definirea strategiei de dezvoltare a comunei Luciu?	TM03_CTV08	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q27_PRO]	Aveți în portofoliu sau în plan proiecte profesionale (studii, proiecte de arhitectură/ urbanism) care vizează direct teritoriul comunei Luciu?	TM02_CTV01	☐	☐	☐
\[Q28_PRO]	Considerați că expertiza dumneavoastră ar putea fi utilă în cadrul unor proiecte de dezvoltare locală finanțate din fonduri europene?	TM02_CTV01	☐	☐	☐
\[Q29_PRO]	Sunteți dispus să oferiți consultanță pro-bono pentru proiecte comunitare de mică anvergură (ex: amenajarea unui parc)?	TM03_CTV06	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q30_PRO]	Doriți să fiți informat periodic cu privire la stadiul elaborării și implementării PUG Luciu?	TM03_CTV08	☐	☐	☐