

PUG LUCIU-Chestionar investitori



COMUNA LUCIU
JUDEȚUL BUZĂU

VEGO™

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LUCIU

CHESTIONAR `PUG Luciu 2025 - Perspectiva Investitorilor` adresat *`INV` și `Actorilor
Economici și Investitorilor Locali`*

Localitatea: Comuna Luciu
@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

--~--

MOTTO: Cartografiem viitorul comunei Luciu, transformând fiecare opinie într-un pilon al dezvoltării
durabile.

--~--

♦ 1. GHID DE COMPLETARE

> ****Scopul acestui chestionar**** este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

> Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

> ****Tipurile de întrebări**** incluse:

>

> i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)

> ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)

> iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)

> iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)

> v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)

> vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

> Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

...

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

...

Unde:

* `Qn` = numărul întrebării, de la 1 la 30

* `CATEGORIE` = CET / INV / PRO / PRO_EXT / CET_ONG etc.

* codificarea este ****unică în cadrul chestionarului**** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

--~--

♦ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar este fundamentat pe un cadru tematic robust, generat prin analiza specificului economic și teritorial al Comunei Luciu. Provocarea majoră este armonizarea dezvoltării agricole tradiționale cu noile oportunități, precum exploatarea zăcământului de gaze, și crearea unui mediu de

afaceri predictibil și atractiv. Întrebările sunt orientate către grupul țintă al investitorilor și actorilor economici ('INV'), vizând identificarea pragmatică a barierelor, oportunităților și necesităților de infrastructură și reglementare. Răspunsurile dumneavoastră vor contribui direct la formularea unor reguli urbanistice în noul PUG care să stimuleze dezvoltarea economică sustenabilă, să clarifice regimul investițiilor și să alinieze dezvoltarea publică la cerințele mediului de afaceri.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Modernizarea agriculturii și irigații (TM01_CTV01)
2. Atragerea investițiilor non-agricole (TM02_CTV01)
3. Sprijinirea antreprenoriatului local (TM03_CTV01)
4. Impactul economic al exploatării gazelor (TM04_CTV01)
5. Rețele de apă și canalizare (TM01_CTV02)
6. Rețeaua de gaze naturale (TM02_CTV02)
7. Rețeaua electrică și iluminat public (TM03_CTV02)
8. Infrastructura rutieră (drumuri și străzi) (TM01_CTV03)
9. Transport public și conectivitate regională (TM03_CTV03)
10. Dezvoltarea de noi zone de locuințe (TM01_CTV04)
11. Protecția ariilor naturale (Natura 2000) (TM01_CTV06)
12. Protejarea monumentelor istorice și a siturilor arheologice (TM01_CTV07)
13. Transparență și eficiență administrativă (TM01_CTV08)
14. Digitalizarea serviciilor publice (GIS) (TM02_CTV08)
15. Extinderea și optimizarea intravilanului (TM01_CTV10)
16. Regimul juridic și fiscal al proprietății (TM02_CTV10)
17. Comasarea terenurilor agricole (TM03_CTV10)
18. Conflicte de utilizare a terenului și reconversie (TM04_CTV10)
19. Eficiența energetică în clădiri și iluminat (TM01_CTV11)
20. Potențialul de energii regenerabile (TM02_CTV11)
21. Securitatea energetică și a resurselor (TM03_CTV11)
22. Utilizarea durabilă a resurselor locale (TM04_CTV11)
23. Infrastructura de comunicații (internet, 5G) (TM01_CTV13)
24. Agricultură de precizie și tehnologii agricole (TM02_CTV13)
25. Soluții "Smart Village" (sat inteligent) (TM03_CTV13)
26. Construcții în extravilan (TM02_CTV14)
27. Integrarea elementelor de infrastructură majoră (TM04_CTV14)
28. Agroturism și produse tradiționale (TM01_CTV15)
29. Ecoturism și turism de natură (TM02_CTV15)
30. Rolul comunei în microregiune și județ (TM01_CTV16)

--~--

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_INV] (TM01\CTV02) 1. Considerați că lipsa actuală a unui sistem centralizat de canalizare în întreaga comună reprezintă un obstacol major pentru o viitoare investiție?

☒ Da

☐ Nu

[Q2_INV] (TM01\CTV10) 2. Ați fi interesat să investiți în Luciu dacă noul PUG ar facilita extinderea intravilanului pentru dezvoltări non-agricole (ex. logistică, producție)?

☒ Da

☐ Nu

[Q3_INV] (TM03\CTV01 / TM01\CTV08) 3. Credeți că administrația locală sprijină în mod activ și transparent mediul de afaceri existent?

☐ Da

☒ Nu

[Q4_INV] (TM04\CTV01) 4. Considerați că exploatarea zăcămintului de gaze de la Caragele va genera oportunități directe pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră?

☒ Da

☐ Nu

[Q5_INV] (TM04\CTV10) 5. Ați întâmpinat dificultăți în dezvoltarea unei afaceri din cauza unor reglementări urbanistice neclare sau a unor conflicte de funcțiuni în zonă?

- ☐ Da
- ☒ Nu

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

[Q6_INV] (TM02\CTV01) 6. Care considerați că este principalul obstacol în calea atragerii de noi investiții în Comuna Luciu?

- ☐ Infrastructura rutieră precară
- ☐ Lipsa tuturor utilităților
- ☒ Birocrația administrativă
- ☐ Lipsa forței de muncă

[Q7_INV] (TM02\CTV01) 7. Ce sector economic considerați că are cel mai mare potențial de dezvoltare în Luciu în următorii 10 ani?

- ☒ Agricultură și procesare
- ☐ Servicii conexe industriei de gaze
- ☐ Logistică și depozitare
- ☐ Turism rural și ecoturism

[Q8_INV] (TM01\CTV03) 8. Care investiție în infrastructura de transport ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra afacerii dumneavoastră?

- ☒ Modernizarea drumurilor județene
- ☐ Crearea unui drum tehnologic dedicat
- ☐ Îmbunătățirea accesului la calea ferată
- ☐ Asfaltarea drumurilor secundare

[Q9_INV] (TM02\CTV11) 9. Ce tip de proiect de energie regenerabilă ați considera cel mai fezabil pentru a investi în zona comunei Luciu?

- ☒ Parc fotovoltaic
- ☐ Turbine eoliene
- ☐ Centrală pe biomasă agricolă
- ☐ Niciunul

[Q10_INV] (TM01\CTV16) 10. Ce formă de parteneriat cu autoritatea locală ați considera cea mai utilă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră?

- ☐ Facilități fiscale locale
- ☐ Crearea unui parc industrial dotat
- ☐ Parteneriat public-privat pentru servicii
- ☒ Simplificarea procedurilor de autorizare

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

[Q11_INV] (TM01\CTV08) 11. Pe o scară de la 1 la 5, cât de predictibile considerați deciziile administrative și reglementările urbanistice din Comuna Luciu?

	1	2	3	4	5	
Deloc predictibile	☐	☐	☐	☒	☐	Foarte predictibile

[Q12_INV] (TM01\CTV13) 12. Pe o scară de la 1 la 5, cum evaluați calitatea infrastructurii de internet și comunicații mobile pentru nevoile unei afaceri moderne?

	1	2	3	4	5	
Foarte slabă	☐	☐	☐	☒	☐	Foarte bună

[Q13_INV] (TM01\CTV09) 13. Pe o scară de la 1 la 5, cum evaluați disponibilitatea forței de muncă (calificate și necalificate) în zona comunei?

	1	2	3	4	5	
Foarte slabă	☐	☐	☐	☐	☒	Foarte bună

[Q14_INV] (TM02\CTV02) 14. Pe o scară de la 1 la 5, cât de important ar fi pentru afacerea dumneavoastră accesul la rețeaua de gaze naturale?

	1	2	3	4	5	
Deloc important	☐	☐	☐	☐	☒	Foarte important

[Q15_INV] (TM01_CTV06) 15. Pe o scară de la 1 (obstacol) la 5 (oportunitate), cum evaluați impactul proximității sitului Natura 2000 asupra dezvoltării de afaceri?

	1	2	3	4	5	
Obstacol	☐	☐	☐	☒	☐	Oportunitate

iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_INV] (Ce facilitate specifică (infrastructură, serviciu, reglementare) ar trebui creată de urgență în Luciu pentru a vă determina să investiți?) 16. TM02_CTV01

infrastructura

[Q17_INV] (Ce problemă legată de regimul juridic al terenurilor (cadastru, fiscalitate, comasare) considerați că necesită o rezolvare prioritară?) 17. TM02_CTV10 / TM03_CTV10

nu stiu

[Q18_INV] (Ce tip de investiție în modernizarea agriculturii (ex: sistem de irigații, centru de colectare) ar genera cel mai mare impact economic local?) 18. TM01_CTV01

irigatii

[Q19_INV] (Ce tip de afacere din domeniul turistic (ex: pensiune, centru ecvestru, restaurant cu specific local) considerați că ar avea succes în comună?) 19. TM01_CTV15 / TM02_CTV15

pensiune

[Q20_INV] (Ce rol strategic ar trebui să-și asume Comuna Luciu în microregiune pentru a deveni mai atractivă din punct de vedere economic?) 20. TM01_CTV16

-

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_INV] (TM02_CTV01) 21. Dacă Primăria ar iniția un parteneriat public-privat pentru dezvoltarea unui parc agro-industrial, ați fi interesat să participați?

da

[Q22_INV] (TM02_CTV14) 22. Dacă noul PUG ar reglementa zone strict definite în extravilan pentru construcții cu funcțiune de depozitare, ați considera acest lucru un avantaj?

da

[Q23_INV] (TM02_CTV10) 23. Dacă administrația locală ar oferi o reducere a impozitelor pentru primii 5 ani pentru investiții noi, v-ar influența decizia de a investi?

nu

[Q24_INV] (TM02_CTV16) 24. Dacă s-ar crea o zonă de dezvoltare economică în cooperare cu comunele vecine, ați prefera să investiți acolo în detrimentul unei locații în Luciu?

nu

[Q25_INV] (TM02\CTV08) 25. Dacă procedurile de autorizare urbanistică ar fi complet digitalizate printr-un portal GIS, acest lucru ar accelera decizia de investiție?

da

vi. Întrebări despre interes personal

[Q26_INV] (TM02\CTV01) 26. Intenționați să realizați o investiție nouă sau să o extindeți pe cea existentă în Comuna Luciu în următorii 5 ani?

☒ Da

☐ Nu

[Q27_INV] (TM01\CTV09) 27. În cazul unei noi investiții, v-ați angaja să recrutați cu prioritate forță de muncă din localitate?

☒ Da

☐ Nu

[Q28_INV] (TM03\CTV09) 28. Ați fi dispus să contribuiți, prin programe de responsabilitate socială, la dezvoltarea serviciilor educaționale sau sociale din comună?

☒ Da

☐ Nu

[Q29_INV] (TM03\CTV08) 29. Doriți să participați activ la viitoarele consultări publice privind strategia de dezvoltare economică a comunei?

☒ Da

☐ Nu

[Q30_INV] (TM03\CTV01) 30. Ați fi interesat să faceți parte dintr-o asociație a oamenilor de afaceri locali pentru a promova interesele comune în dialogul cu administrația?

☒ Da

☐ Nu

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms