

GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității. Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

SETUL DE ÎNTREBĂRI

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##_)	Da	Nu
---------------	-----------	------------------------------	----	----

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##_)	Da	Nu
\[Q1_INV]	Considerați că lipsa actuală a unui sistem centralizat de canalizare în întreaga comună reprezintă un obstacol major pentru o viitoare investiție?	TM01_CTV02	☐	☐
\[Q2_INV]	Ați fi interesat să investiți în Luciu dacă noul PUG ar facilita extinderea intravilanului pentru dezvoltări non-agricole (ex. logistică, producție)?	TM01_CTV10	☐	☐
\[Q3_INV]	Credeți că administrația locală sprijină în mod activ și transparent mediul de afaceri existent?	TM03_CTV01 / TM01_CTV08	☐	☐
\[Q4_INV]	Considerați că exploatarea zăcămintului de gaze de la Caragele va genera oportunități directe pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră?	TM04_CTV01	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##_)	Da	Nu
\[Q5_INV]	Ați întâmpinat dificultăți în dezvoltarea unei afaceri din cauza unor reglementări urbanistice neclare sau a unor conflicte de funcțiuni în zonă?	TM04_CTV10	☐	☐

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD##_)	a) Infrastructura rutieră precară	b) Lipsa tuturor utilităților	c) Birocrația administrativă	d) Lipsa forței de muncă
\[Q6_INV]	Care considerați că este principalul obstacol în calea atragerii de noi investiții în Comuna Luciu?	TM02_CTV01	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	a) Infrastructu ra rutieră precară	b) Lipsa tuturor utilităților	c) Birocrația administrati vă	d) Lipsa forței de muncă
\\[Q7_INV]	Ce sector economic considerați că are cel mai mare potențial de dezvoltare în Luciu în următorii 10 ani?	TM02_CT V01	a) Agricultură și procesare	b) Servicii conexe industriei de gaze	c) Logistică și depozitare	d) Turism rural și ecoturism
\\[Q8_INV]	Care investiție în infrastructu ra de transport ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra afacerii dumneavoa stră?	TM01_CT V03	a) Modernizar ea drumurilor județene	b) Crearea unui drum tehnologic dedicat	c) Îmbunătățir ea accesului la calea ferată	d) Asfaltarea drumurilor secundare
\\[Q9_INV]	Ce tip de proiect de energie regenerabil ă ați considera cel mai fezabil pentru a investi în zona comunei Luciu?	TM02_CT V11	a) Parc fotovoltaic	b) Turbine eoliene	c) Centrală pe biomasă agricolă	d) Niciunul

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##\TD##)	a) Infrastructura rutieră precară	b) Lipsa tuturor utilităților	c) Birocrația administrativă	d) Lipsa forței de muncă
\[Q10\INV]	Ce formă de parteneriat cu autoritatea locală ați considera cea mai utilă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră?	TM01\CTV16	a) Facilități fiscale locale	b) Crearea unui parc industrial dotat	c) Parteneriat public-privat pentru servicii	d) Simplificare a procedurilor de autorizare

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##\TDD##)	1 – Deloc important / predictibil	2 – Puțin	3 – Moderat	4 – Important / Predictibil	5 – Critic / Foarte predictibil
------------------	-----------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------	-------------	-----------------------------	---------------------------------

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_ TDD##)	1 – Deloc important / predictibil	2 – Puțin	3 – Moderat	4 – Importan t/ Predictibi l	5 – Critic/ Foarte predictibi l
\[Q11_IN V]	Pe o scară de la 1 la 5, cât de predictibil e considera ți deciziile administr ative și reglemen tările urbanisti ce din Comuna Luciu?	TM01_C TV08	☐	☐	☐	☐	☐
\[Q12_IN V]	Pe o scară de la 1 la 5, cum evaluați calitatea infrastruc turii de internet și comunica ții mobile pentru nevoile unei afaceri moderne ?	TM01_C TV13	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_ TDD##)	1 – Deloc important / predictibil	2 – Puțin	3 – Moderat	4 – Importan t/ Predictibi l	5 – Critic/ Foarte predictibi l
\\[Q13_IN V]	Pe o scară de la 1 la 5, cum evaluați disponibil itatea forței de muncă (calificate și necalifica te) în zona comunei?	TM01_C TV09	☐	☐	☐	☐	☐
\\[Q14_IN V]	Pe o scară de la 1 la 5, cât de important ar fi pentru afacerea dumneav oastră accesul la rețeaua de gaze naturale?	TM02_C TV02	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	1 – Deloc important / predictibil	2 – Puțin	3 – Moderat	4 – Important/ Predictibil	5 – Critic/ Foarte predictibil
\\[Q15_INV]	Pe o scară de la 1 (obstacol) la 5 (oportunitate), cum evaluați impactul proximității sitului Natura 2000 asupra dezvoltării de afaceri?	TM01_CTV06	☐	☐	☐	☐	☐

iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\\[Q16_INV]	Ce facilitate specifică (infrastructură, serviciu, reglementare) ar trebui creată de urgență în Luciu pentru a vă determina să investiți?	TM02_CTV01	

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\[Q17_INV]	Ce problemă legată de regimul juridic al terenurilor (cadastru, fiscalitate, comasare) considerați că necesită o rezolvare prioritară?	TM02\CTV10 / TM03\CTV10	
\[Q18_INV]	Ce tip de investiție în modernizarea agriculturii (ex: sistem de irigații, centru de colectare) ar genera cel mai mare impact economic local?	TM01_CTV01	
\[Q19_INV]	Ce tip de afacere din domeniul turistic (ex: pensiune, centru ecvestru, restaurant cu specific local) considerați că ar avea succes în comună?	TM01\CTV15 / TM02\CTV15	
\[Q20_INV]	Ce rol strategic ar trebui să-și asume Comuna Luciu în microregiune pentru a deveni mai atractivă din punct de vedere economic?	TM01_CTV16	

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	Da	Nu	Nu știu	Depinde

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q21_INV]	Dacă Primăria ar iniția un parteneriat public- privat pentru dezvoltarea unui parc agro- industrial, ați fi interesat să participați?	TM02_CT V01	☐	☐	☐	☐
\\[Q22_INV]	Dacă noul PUG ar reglementa zone strict definite în extravilan pentru construcții cu funcțiune de depozitare, ați considera acest lucru un avantaj?	TM02_CT V14	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q23_INV]	Dacă administrația locală ar oferi o reducere a impozitelor pentru primii 5 ani pentru investiții noi, v-ar influența decizia de a investi?	TM02_CT V10	☐	☐	☐	☐
\\[Q24_INV]	Dacă s-ar crea o zonă de dezvoltare economică în cooperare cu comunele vecine, ați prefera să investiți acolo în detrimentul unei locații în Luciu?	TM02_CT V16	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q25_INV]	Dacă procedurile de autorizare urbanistică ar fi complet digitalizate printr-un portal GIS, acest lucru ar accelera decizia de investiție?	TM02_CT V08	☐	☐	☐	☐

vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Da	Nu	Poate
\\[Q26_INV]	Intenționați să realizați o investiție nouă sau să o extindeți pe cea existentă în Comuna Luciu în următorii 5 ani?	TM02_CTV01	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Da	Nu	Poate
\[Q27_INV]	În cazul unei noi investiții, v-ați angaja să recrutați cu prioritate forță de muncă din localitate?	TM01_CTV09	☐	☐	☐
\[Q28_INV]	Ați fi dispus să contribuiți, prin programe de responsabilitate socială, la dezvoltarea serviciilor educaționale sau sociale din comună?	TM03_CTV09	☐	☐	☐
\[Q29_INV]	Doriți să participați activ la viitoarele consultări publice privind strategia de dezvoltare economică a comunei?	TM03_CTV08	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD# #)	Da	Nu	Poate
\\Q30\\INV]	Ați fi interesat să faceți parte dintr-o asociație a oamenilor de afaceri locali pentru a promova interesele comune în dialogul cu administrația?	TM03\\CTV01	☐	☐	☐