

Table of Contents

▣ Legenda:	57
------------	----

CADRUL TEMATIC ȘI METODOLOGIC AL ELABORĂRII CHESTIONARELOR

Localitatea: Comuna Luciu, județul Buzău

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

☒ Introducere

Prezentul document stabilește cadrul tematic pentru elaborarea chestionarelor de consultare publică, în contextul actualizării Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Luciu. Metodologia se bazează pe sistemul USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism), care asigură o abordare structurată și integrată a planificării teritoriale, transformând viziunea strategică și datele de diagnostic într-un set coerent de teme de interes pentru comunitate. Selecția celor 16 tematici fundamentale și a celor 64 de teme derivate a fost realizată printr-un proces analitic, corelând axele strategice din documentul „VIZIUNE Comuna Luciu 2025–2045” cu datele concrete din „Catalogul Containerelor de Date (DC)”.

Specificul comunei Luciu, o unitate administrativ-teritorială rurală cu o economie preponderent agricolă și o populație în declin demografic, a impus o abordare axată pe dezvoltare durabilă, reziliență și modernizare. Provocările legate de infrastructura precară, diversificarea economică limitată și adaptarea la schimbările climatice sunt contrabalansate de oportunități precum cadastrarea integrală a teritoriului, potențialul pentru energii regenerabile și accesul la digitalizare. Acest cadru tematic este conceput pentru a explora aceste dinamici, mapând relevanța fiecărei teme pentru cele trei grupuri țintă principale: Cetățeni (CET), Investitori (INV) și Profesioniști (PRO), asigurând astfel o fundamentare solidă și multidimensională a viitorului PUG.

MOTTO: „Cartografiem viitorul comunei Luciu: de la viziune la realitate, prin dialog și planificare inteligentă.”

CALUP 01 – [CTV01] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Dezvoltare Economică și Agricultură

Descriere: Această tematică analizează structura economică actuală a comunei, dominată de agricultură, și explorează direcții strategice pentru diversificare, susținerea antreprenoriatului local și tranziția către o agricultură modernă și sustenabilă.

Importanță: Reprezintă motorul principal al prosperității locale. O economie diversificată și o agricultură performantă pot combate declinul demografic, pot crea locuri de muncă și pot crește calitatea vieții, fiind esențială pentru viabilitatea pe termen lung a comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV01	Diversificarea economiei locale	Dependența de agricultură este o vulnerabilitate. Tema explorează oportunități în servicii, turism rural sau mică producție.	☒	Crearea de noi locuri de muncă reduce migrația și crește veniturile disponibile în gospodărie.	☒	Identifică noi nișe de piață și oportunități de afaceri, dincolo de sectorul agricol tradițional.	☒	Permite configurarea unor reglementări urbanistice (UTR-uri mixte) care să faciliteze dezvoltarea de noi funcțiuni economice.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV01	Susținerea fermierilor și a producției agricole	Agricultura rămâne sectorul principal. Tema vizează infrastructura de suport (depozitare, procesare) și accesul la piețe.	☒	Îmbunătățirea condițiilor pentru agricultură susține principala sursă de venit pentru multe familii din comună.	☒	Oportunități de investiții în lanțul agro-alimentar, de la producție la logistică și procesare.	☒	Fundamentează necesitatea unor zone funcționale dedicate (ex. platforme logistice agricole, unități de procesare) în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV01	Antrepr enoriat și dezvolt area afaceril or locale	Stimula rea inițiativ ei private este cheia pentru o econom ie locală dinamic ă. Tema analize ază barierele și stimule ntele.	☒	Mai multe afaceri locale înseam nă o ofertă mai variată de bunuri și servicii, mai aproape de casă.	☒	Evaluea ză climatul de afaceri local, cadrul fiscal și suportul adminis trativ pentru noii investit ori.	☒	Oferă date pentru crearea de politici locale de sprijin și incubat oare de afaceri, cu impact asupra zonifică rii.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV01	Potențialul turistic și agroturistic	Valorificarea cadrului natural (Valea Călmățuiului) și a tradițiilor r poate crea o nouă sursă de venit.	☒	Poate genera venituri suplimentare pentru localnici prin cazare, ghidaj sau vânzare a de produse tradiționale.	☒	Oportunități de investiții în pensiuni, puncte gastronomice locale sau activități recreative.	☒	Necesită reglementări specifice pentru protejarea peisajului și a ghida dezvoltările turistice (ex. UTR-uri cu regim special).

CALUP 02 – [CTV02] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Conectivitate și Mobilitate

Descriere: Tematica abordează calitatea și eficiența infrastructurii de transport care leagă comuna de exterior (drumuri județene) și asigură mobilitatea internă (drumuri comunale, ulițe), incluzând transportul public, pietonal și velo.

Importanță: Conectivitatea este vitală pentru accesul la locuri de muncă, servicii, educație și piețe. O mobilitate internă sigură și eficientă este un pilon al calității vieții de zi cu zi pentru toți locuitorii.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV02	Infrastructura rutieră și accesibilitatea	Starea drumurilor (județene și locale) influențează direct timpul, costul și siguranța transportului.	☒	O infrastructură rutieră modernizată facilitează deplasările zilnice și accesul rapid al serviciilor de urgență.	☒	Accesibilitatea bună este un factor critic în decizia de a investi, influențând logistică și transportul de mărfuri/angajați.	☒	Datele stau la baza prioritizării investițiilor în infrastructură și a clasificării funcționale a rețelei stradale în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV02	Transportul public	Accesul limitat la transportul public izolează comunitatea, în special persoanele fără autoturism propriu.	☒	Un transport public frecvent și fiabil asigură accesul la locuri de muncă în Buzău, la spitale și la alte servicii esențiale.	☒	Disponibilitatea transportului public pentru angajați poate fi un factor important pentru companiile cu forță de muncă navetistă.	☒	Analiza permite dimensionarea și planificarea stațiilor și a traseelor, precum și integrarea acestora în politicile de mobilitate.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV02	Mobilitatea pietonală și siguranța	Lipsa trotuarelor continue și sigure este o disfuncționalitate majoră, generând riscuri, în special pe DJ-uri.	☒	Afectează direct siguranța copiilor în drum spre școală și a tuturor pietonilor. Trotuar ele sunt o nevoie de bază.	☒	Impact redus asupra majorității afacerilor, cu excepția comerțului stradal, care beneficiază de trafic pietonal.	☒	Fundamentează necesitatea introducerii în RLU a obligativității alinierilor pietonale și a standardelor de siguranță.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV02	Infrastructura pentru biciclete (Velo)	Deși inexistentă, infrastructura velo este o soluție de mobilitate durabilă , potrivită pentru relieful plat al comune i.	☒	Oferă o alternativă de transport ieftină, sănătoasă și sigură pentru deplasările scurte în interiorul comunei.	☒	Nu reprezintă o prioritate pentru majoritatea investitorilor, cu excepția celor din sectorul ciclismului.	☒	Permite planificarea strategică a unei rețele de piste velo, integrată cu spațiile verzi și traseele de agrement.

CALUP 03 – [CTV03] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

Descriere: Această tematică evaluează gradul de acoperire, calitatea și capacitatea rețelelor de utilități esențiale: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.

Importanță: Infrastructura edilitară modernă este un indicator fundamental al calității vieții și o condiție obligatorie pentru atragerea de noi rezidenți și investiții. Extinderea și modernizarea acestora sunt prioritare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV03	Alimentarea cu apă și canalizare	Asigurarea accesului universal la apă potabilă și canalizare este o prioritate de sănătate publică și confort.	☒	Impact direct asupra igienei, sănătății și cheltuielilor gospodăriei. Este un serviciu de bază.	☒	Disponibilitatea rețelelor este o condiție esențială pentru majoritatea activităților economice (producție, servicii, turism).	☒	Planificarea extensiilor de rețele trebuie corelată cu dezvoltarea zonelor rezidențiale și economice propuse în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV03	Rețeaua de energie electrică și gaze naturale	Calitatea furnizării energiei (stabilitate, capacități) și extinderea rețelei de gaze sunt esențiale pentru dezvoltare.	☒	O rețea stabilă reduce riscul de deteriorare a electrocasnicelor, iar accesul la gaze reduce costurile de încălzire.	☒	O alimentare cu energie fiabilă și cu o capacitate suficientă este crucială pentru orice activitate industrială sau comercială.	☒	Traseele coridoarelor tehnice și a zonelor de protecție aferente rețelelor trebuie reglementate strict în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV03	Gestionarea deșeurilor și salubritate	Un sistem eficient de colectare, inclusiv selectivă, este vital pentru sănătatea publică și protecția mediului.	☒	Curățenia comunelor și eficiența serviciului de salubritate sunt aspecte vizibile care afectează calitatea vieții.	☒	Impact redus, fiind considerat un serviciu public de bază, a cărui funcționare este implicită.	☒	PUG-ul trebuie să prevadă zone pentru infrastructura specifică (ex. puncte de colectare, stații de compost), conform legislației.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV03	Conectivitate digitală (Internet și telefonie)	Accesul la internet de mare viteză este o utilitate a secolului 21, esențială pentru educație, muncă și informație.	☑	Permite telecomunicații, educația online pentru copii și accesul la servicii digitale, reducând izolarea.	☑	Este o condiție indispensabilă pentru afacerile moderne, de la servicii online la agricultura de precizie.	☑	Infrastructura de telecomunicații (fibră optică, antene) necesită planificare și reglementare spațială în PUG.

CALUP 04 – [CTV04] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Cadru Natural, Mediu și Reziliență

Descriere: Tematica se concentrează pe protejarea și valorificarea capitalului natural al comunei (în special Valea Călmățuiului), gestionarea riscurilor de mediu și adaptarea la schimbările climatice.

Importanță: Un mediu sănătos și un teritoriu rezilient sunt fundamentele unei dezvoltări durabile, asigurând sănătatea populației, protecția proprietăților și sustenabilitatea pe termen lung a agriculturii.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV04	Protejarea sitului Natura 2000 Valea Călmățuiului	Statutul de arie protejată impune restricții, dar oferă și oportunități (turism ecologic, finanțări verzi).	☒	Conservarea peisajului și a biodiversității contribuie la calitatea mediului local și la identitatea comunelor.	☒	Restricțiile de mediu trebuie cunoscute pentru a evita blocaje în autorizarea proiectelor; oportunități în investiții verzi.	☒	PUG-ul trebuie să transpună obligatoriu în reglementări zonele de protecție și regulile specifice ariei protejate.
TM02_CTV04	Managementul resurselor de apă și riscul la inundații	Calitatea apei de suprafață și a pânzei freatice, precum și riscul de bălțire/inundații locale, sunt probleme relevante.	☒	Afectează calitatea apei din fântâni și siguranța gospodăriilor din zonele joase.	☒	Disponibilitatea și calitatea apei sunt factori importanți pentru agricultură și anumite industrii.	☒	Delimitarea zonelor de protecție a apelor și a zonelor de risc la inundații este o componentă obligatorie a PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV04	Adaptarea la schimbările climatice	Fenomenele extreme (secetă, ploi torențiale) afectează agricultura și infrastructura. Tema explorează măsuri de adaptare.	☒	Seceta afectează recoltelor și grădinile, iar ploile extreme pot afecta gospodăriile. Măsurile (ex. perdele forestiere) aduc beneficii.	☒	Riscurile climatice pot afecta profitabilitatea afacerilor agricole și siguranța investițiilor în infrastructură.	☒	Planificarea trebuie să integreze soluții bazate pe natură și principii de proiectare reziliente la climă.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV04	Calitatea aerului și poluarea	Sursele de poluare (trafic, activități agricole, depozitare deșeurilor) trebuie monitorizate și gestionate.	☒	Calitatea aerului are un impact direct asupra sănătății, în special a copiilor și vârstnicilor.	☒	Majoritatea activităților economice din comună nu sunt poluatoare industriale; impactul este perceput ca redus.	☒	PUG-ul poate reglementa distanțele de protecție față de sursele potențiale de poluare și poate promova soluții nepoluante.

CALUP 05 – [CTV05] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Locuire și Calitatea Vieții

Descriere: Tematica vizează calitatea fondului locativ, accesul la locuințe, dotările și serviciile publice care definesc confortul și bunăstarea vieții de zi cu zi în comună.

Importanță: O locuire de calitate, susținută de servicii publice bune, este esențială pentru a menține populația existentă și pentru a atrage noi rezidenți, fiind un factor direct al coeziunii sociale și al vitalității comunității.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV05	Calitatea și starea fondului locativ	Analizează starea generală a clădirilor de locuit, necesarul de reabilitare și tendințele de construire.	☒	Afectează direct siguranța, confortul și costurile de întreținere ale propriei locuințe.	☒	Piața imobiliară și cererea de locuințe noi sau reabilitate reprezintă o oportunitate de afaceri pentru dezvoltatori și constructori.	☒	PUG-ul trebuie să definească politici de reînnoire a fondului construit și să reglementeze parametrii pentru construcțiile noi.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV05	Accesul la locuințe pentru tineri	Lipsa terenurilor și a locuințelor accesibile este o barieră majoră pentru tinerii care doresc să rămână în comună.	☒	Este o problemă critică pentru viitorul familiilor tinere și pentru a contracara îmbătrânirea populației.	☒	Crearea de noi zone rezidențiale (lotizări) este o oportunitate de dezvoltare imobiliară.	☒	Planificarea de noi extinderi de intravilan pentru locuințe este o atribuție centrală a PUG.
TM03_CTV05	Servicii de educație și sănătate	Calitatea și accesibilitatea școlii, grădinițelor și a serviciilor medical de bază sunt decisive pentru familii.	☒	Dotarea școlii și prezența unui medic în comună sunt printre cele mai importante servicii pentru o familie.	☒	Impact indirect; o comunitate bine deservită este mai atractivă pentru forța de muncă, dar nu este un factor investițional direct.	☒	PUG-ul trebuie să rezerve terenuri pentru viitoare extinderi ale dotărilor de învățământ și sănătate.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV05	Oferta culturală, sportivă și de agrement	Lipsa spațiilor și a activităților de petrecere a timpului liber afectează coeziunea socială și atractivitatea comune i.	☒	Existența unui parc, a unui teren de sport sau a unui cămin cultural îmbunătățește viața socială a comunității.	☒	Relevanță redusă pentru majoritatea investitorilor, cu excepția celor care activează în sectorul ospitalității sau evenimentelor.	☒	PUG-ul trebuie să definească și să protejeze zonele dedicate pentru sport, cultură și agrement (spații publice).

CALUP 06 – [CTV06] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Guvernanță, Administrație și Comunitate

Descriere: Această tematică se referă la eficiența administrației locale, gradul de transparență, implicarea cetățenilor în viața publică și coeziunea socială a comunității.

Importanță: O guvernanță bună este fundamentul unei dezvoltări coerente și acceptate de comunitate. Implicarea civică și o administrație digitalizată și transparentă cresc încrederea și eficiența implementării proiectelor.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV06	Digitalizarea serviciilor administrative	Tranziția către o primărie digitală (plăți online, cereri online) reduce birocrația și crește eficiența.	☒	Economisește timp și drumuri la primărie, simplificând interacțiunea cu administrația.	☒	O administrație digitalizată înseamnă procese mai rapide de autorizare și o comunicare mai eficientă cu mediul de afaceri.	☒	Implementarea unui sistem GIS, conform viziunii, este un proiect tehnic complex care necesită expertiză și planificare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV06	Transparență decizională și informarea publicului	Accesul cetățenilor la informații despre deciziile și proiectele primăriei este un principiu democratic fundamental.	☒	Permite cetățenilor să înțeleagă unde se duc banii publici și să participe informat la decizii.	☒	Un mediu decizional transparent și predictibil reduce riscurile de corupție și favoritism, fiind atractiv pentru investitori.	☒	Asigură alinierea PUG la legislația privind transparența și consultarea publică (Legea 52/2003, Legea 350/2001).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV06	Implicare civică și participare publică	O comunitate activă, cu cetățeni implicați în proiecte locale, este mai puternică și mai rezilientă.	☒	Permite locuitorilor să contribuie direct la dezvoltarea comunității și să-și facă auzită vocea.	☒	Nu este un factor direct de interes pentru investitori, deși o comunitate implicată poate fi un partener social mai bun.	☒	Metodologiile de planificare participativă sunt esențiale în urbanismul modern pentru a asigura acceptabilitatea proiectelor.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV06	Siguranța publică și coeziunea socială	Percepția de siguranță în spațiul public și relațiile dintre membrii comunității contribuie la starea de bine.	☒	Un mediu sigur și o comunitate unită sunt condiții esențiale pentru o viață liniștită.	☒	Siguranța publică este o condiție de bază, dar nu un factor diferențiator major în deciziile de investiții rurale.	☒	Amenajarea spațiului public conform principiilor de prevenire a criminalității (CPTED) poate fi integrată în PUG.

CALUP 07 – [CTV07] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

Descriere: Tematica analizează regulile de construire existente (PUG/RLU), coerența acestora cu realitatea din teren și necesitatea actualizării lor pentru a ghida o dezvoltare armonioasă.

Importanță: Reglementările urbanistice sunt instrumentul principal prin care administrația publică ghidează dezvoltarea teritorială, asigurând coerența, calitatea și legalitatea cadrului construit.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV07	Coerența și actualitatea PUG/RLU	Verifică dacă regulile actuale mai corespund nevoilor de dezvoltare și dacă sunt aplicate unitar.	☒	Regulile clare și predictibile de construire evită conflictele între vecini și dezvoltarea haotică.	☒	Un RLU clar, predictibil și modern reduce timpul de autorizare și riscurile juridice pentru dezvoltatori.	☒	Reprezintă însăși esența tehnică a muncii de actualizare a PUG, fiind o temă centrală pentru profesioniști.
TM02_ CTV07	Controlul dezvoltării și disciplina în construcții	Tema analizează eficiența cu care sunt aplicate regulile și sunt prevenite/sanctionate construcțiile ilegale.	☒	Asigură că toți vecinii respectă aceleași reguli, prevenind abuzurile și construcțiile care afectează negativ zona.	☒	Un control eficient asigură o competiție corectă, în care toți dezvoltatorii respectă aceleași cerințe legale.	☒	Profesiuniștii (arhitecți, urbanisti) sunt direct interesați de un sistem funcțional, care le validează și protejează munca.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV07	Protejarea zonelor valoroase și a peisajului	Identifică zone cu valoare (peisagistică, arhitecturală) și stabilește reguli pentru a le proteja de dezvoltări nepotrivite.	☒	Contribuie la păstrarea identității și frumuseții comune, a peisajului care definește calitatea vieții locale.	☒	Restricțiile de construire sunt adesea văzute ca bariere, nu ca oportunități, de către investitorii axați pe profit imediat.	☒	Delimitarea și reglementarea zonelor protejate este o tehnică urbanistică specializată și o obligație legală.
TM04_CTV07	Reglementarea zonelor de extinderi (intravilan)	Definește unde și în ce condiții se poate extinde zona constructibilă, pentru a asigura o dezvoltare planificată.	☒	O planificare corectă a noilor străzi și loturi asigură accesul la utilități și evită aglomerația.	☒	Clarifică unde se pot dezvoltă noi proiecte imobiliare, oferind predictibilitate pe piața funciară.	☒	Proiectarea noilor extinderi de intravilan, inclusiv trama stradală și profilurile de străzi, este o sarcină tehnică de bază.

CALUP 08 – [CTV08] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Patrimoniu și Identitate Locală

Descriere: Tematica se concentrează pe identificarea, protejarea și punerea în valoare a elementelor de patrimoniu cultural, istoric și natural care definesc unicitatea și identitatea comunei Luciu.

Importanță: Patrimoniul este o resursă neregenerabilă care conectează comunitatea cu istoria sa, întărește coeziunea socială și poate deveni un motor pentru dezvoltare culturală și turistică.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV08	Patrimoniul construit (istoric și arhitectural)	Inventarierea și protejarea clădirilor vechi, a monumentelor (biserica, conacul) sau a arhitecturii tradiționale.	☒	Clădirile vechi fac parte din memoria colectivă și din peisajul familiar al comunei; conservarea lor este importantă.	☒	Investiții sunt rare de interes și de reabilitarea patrimoniului din cauza costurilor și a restricțiilor, preferând construcții noi.	☒	Identificarea și reglementarea zonelor de protecție pentru monumente istorice este o obligație legală în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV08	Patrimoniul imaterial (tradiții și meșteșuguri)	Păstrarea și promovarea obiceiurilor locale, a poveștilor, a meșteșugurilor sau a gastronomiei specifice zonei.	☑	Tradițiile și obiceiurile definesc spiritul comunității și trebuie transmise generațiilor viitoare.	☑	Are relevanță economică doar dacă este integrat într-o strategie turistică mai largă, altfel impactul este neglijabil.	☑	Poate fundamenta politici culturale sau proiecte de marketing teritorial, deși are o amprentă redusă în RLU.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV08	Peisajul cultural și natural	Protejarea peisajului agricol tradițional, a alinamentelor de arbori sau a altor elemente naturale valoroase.	☒	Frumusețea peisajului este un bun public și un factor important pentru calitate a vieții și starea de bine.	☒	Este adesea văzut ca o sursă de restricții (ex. interdicția de a construi în anumite zone) de către dezvoltatori.	☒	Analiza peisajului și definirea unităților de peisaj cu regim specific sunt componente moderne ale planificării teritoriale.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV08	Imaginea și identitatea vizuală a comunei	Tema se referă la coerența vizuală a comunei – stilul construcțiilor, reclamele, mobilierul urban, culorile.	☒	O comună îngrijită, cu o imagine coerentă, este mai plăcută și reflectă mândria locală.	☒	Nu este un factor de interes, cu excepția proiectelor de branding sau a celor care necesită o imagine publică puternică.	☒	PUG-ul poate include ghiduri de proiectare și palete de culori/material pentru a asigura coerența cadrului construit.

CALUP 09 – [CTV09] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Energie și Resurse Regenerabile

Descriere: Această tematică explorează potențialul comunei pentru producerea de energie din surse regenerabile (eolian, solar, biomasă) și măsurile de eficiență energetică.

Importanță: Tranziția energetică este o prioritate globală și națională. Valorificarea resurselor locale poate aduce venituri substanțiale la bugetul local, poate crea locuri de muncă și poate crește independența energetică a comunei.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV09	Potențialul pentru energie eoliană	Zona are un potențial eolian recunoscut, existând deja planuri pentru parcuri eoliene, cu impact major asupra comunei.	☒	Poate aduce venituri la bugetul local care să finanțeze alte proiecte, dar poate genera și îngrijorări privind impactul vizual/zgomot.	☒	Reprezintă cea mai mare oportunitate de investiții private de mare anvergură din comună, cu profitabilitate ridicată.	☒	PUG-ul trebuie să delimiteze zonele favorabile pentru amplasarea turbinelor și să stabilească reguli clare de autorizare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV09	Utilizarea energiei solare	Potențialul solar este ridicat datorită climatului. Tema vizează atât panouri pe acoperișuri, cât și parcuri fotovoltaice.	☒	Instalarea de panouri solare pe propria casă poate reduce facturile la energie.	☒	Parcurile fotovoltaice la sol sunt o oportunitate de investiție, deși intră în competiție cu terenul agricol.	☒	Este necesară reglementarea condițiilor de amplasare a parcurilor fotovoltaice, pentru a proteja terenul agricol fertil.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV09	Valorificarea biomaselor agricole	Resturile vegetale din agricultură pot fi transformate în energie, creând o economie circulară.	☒	Oferă fermierilor o sursă suplimentară de venit și o soluție ecologică pentru gestionarea deșeurilor agricole.	☒	Oportunitate de investiții în stații de biogaz sau centrale pe biomasă.	☒	Necesită planificarea infrastructurii logistice și a zonelor pentru astfel de facilități, cu respectarea normelor de mediu.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV09	Eficiența energetică a clădirilor	Reducerea consumului de energie în clădirile publice și private prin reabilitare termică și soluții moderne.	☒	Anveloparea locuințelor reduce semnificativ costurile de încălzire și crește confortul termic.	☒	Oportunități de afaceri pentru companiile din construcții specializate în reabilitări energetice și soluții NZEB.	☒	PUG/RLU poate introduce cerințe de performanță energetică pentru clădirile noi și poate sprijini programe de reabilitare.

CALUP 10 – [CTV10] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

Descriere: Tematica abordează modul de utilizare a terenurilor, structura proprietății, piața funciară și conflictele sau oportunitățile legate de resursa funciară a comunei.

Importanță: Terenul este resursa de bază a dezvoltării. O gestiune clară, transparentă și strategică a fondului funciar este esențială pentru a implementa orice viziune de dezvoltare, de la agricultură la noi zone de locuit.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV10	Situația juridică a proprietății (Cadastru)	Comun a are cadastru sistematic finalizat (100%), o situație ideală care oferă claritate juridică și oportunități.	☑	Claritatea proprietății previne conflictele, facilitează tranzacțiile și succesiunile.	☑	Un cadastru complet reduce riscurile juridice în tranzacțiile imobiliare și simplifică procesul de investiție.	☑	Existența datelor cadastrale vectoriale este o resursă tehnică fundamentală pentru elaborarea unui PUG digital.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV10	Fragmentarea terenurilor agricole	Fragmentarea excesivă a proprietății în extravilan reduce eficiența agriculturii și complică managementul.	☒	Afectează direct micii proprietari de terenuri, care pot obține venituri mai mari prin comasare sauarendă.	☒	Fermierii mari sunt direct interesați de politici de comasare a terenurilor or pentru a crește eficiența exploatațiilor.	☒	PUG poate propune mecanisme și politici de stimulare a comasării terenurilor, în corelare cu politicile agricole .

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV10	Piața funciară și evoluția prețurilor	Analiza dinamicii prețurilor terenurilor (agricole și construite) oferă indicii despre presiunea de dezvoltare.	☒	Prețul terenurilor influențează direct posibilitatea de a achiziționa o parcelă pentru casă.	☒	Evoluția pieței funciare este un indicator economic cheie și un factor direct în deciziile de investiții imobiliare.	☒	Datele pot fundamenta studiile de oportunitate și pot ajuta la calibrarea politicilor de dezvoltare urbană.
TM04_CTV10	Utilizarea terenurilor neproductive sau degradate	Identificarea și reconversia terenurilor nefolosite sau degradate (maluri, foste balastiere) poate crea noi oportunități.	☒	Transformarea unor zone abandonate în spații utile (parcuri, zone de agrement) îmbunătățește calitatea vieții.	☒	Aceste terenuri, adesea mai ieftine, pot fi oportunități de dezvoltare dacă sunt integrate într-un proiect viabil.	☒	PUG-ul are rolul de a identifica aceste terenuri și de a le atribui o funcțiune compatibile cu potențialul lor.

CALUP 11 – [CTV11] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Spații Verzi și Agreement

Descriere: Tematica se referă la rețeaua de spații verzi publice și private din comună, incluzând parcuri, aliniamente de arbori, malurile apelor și alte zone cu rol ecologic și de recreere.

Importanță: Spațiile verzi sunt esențiale pentru sănătatea fizică și mentală a locuitorilor, pentru echilibrul ecologic al localității și pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice (ex. insula de căldură urbană).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV11	Accesibilitatea și calitatea parcurilor și a locurilor de joacă	Evaluează dotarea, siguranța și distribuția echilibrată a spațiilor de joacă și a parcurilor în satele comune.	☒	Este o nevoie directă a familiilor cu copii și un element important pentru socializarea în comunitate.	☒	Nu are impact direct asupra majorității investițiilor economice.	☒	PUG trebuie să stabilească un necesar minim de spațiu verde pe cap de locuitor și să rezerve terenuri pentru acestea.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV11	Rețeaua de aliniamente de arbori și perdele forestiere	Aliniamentele de-a lungul drumurilor și perdelele agricole au rol estetic, de umbrire și de protecție a mediului.	☒	Îmbunătățesc peisajul, calitatea aerului și oferă protecție împotriva vântului și a zăpezii viscolite.	☒	Impact neglijabil, cu excepția cazului în care afectează accesul la proprietăți.	☒	PUG-ul trebuie să reglementeze protecția aliniamențelor existente și să planifice plantarea unor noi.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV11	Amenajarea malurilor și a zonelor de agrement	Potențialul malurilor Văii Călmățuiului și a lacului Luciu pentru recreere, pescuit și plimbări.	☒	Crearea unor zone de promenadă sau de pescuit amenajate ar crește semnificativ opțiunile de petrecere a timpului liber.	☒	Poate genera oportunități de investiții în servicii conexe (ex. terase, închirieri echipamente).	☒	Necesită reglementări speciale (UTR de protecție) pentru a echilibra funcțiunea de agrement cu protecția ecologică.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV11	Grădinile private și agricultura urbană la scară mică	Rolul grădinilor din gospodării pentru autoconsum, peisaj și biodiversitate.	☒	Grădina proprie este o sursă de hrană sănătoasă, o activitate recreativă și o componentă a modului de viață rural.	☒	Nu este relevantă pentru investiții de anvergură.	☒	Deși nu poate fi reglementată strict, PUG poate încuraja aceste practici prin politici de sustenabilitate.

CALUP 12 – [CTV12] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Riscuri Naturale și Antropice

Descriere: Tematica inventariază și evaluează principalele riscuri care pot afecta teritoriul comunei, de la cele naturale (inundații, secetă) la cele tehnologice sau antropice (poluare, accidente).

Importanță: O planificare urbanistică responsabilă trebuie să se bazeze pe o înțelegere aprofundată a riscurilor, pentru a asigura siguranța cetățenilor și a investițiilor și pentru a crește reziliența comunității.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV12	Riscul la inundații și exces de umiditate	Terenul jos și apuros predispune la bălțiri și potențiale inundații locale. Tema analizează zonele vulnerabile.	☒	Afectează direct siguranța gospodăriilor și a terenurilor agricole din zonele joase.	☒	Riscul de inundații este un factor eliminat ori sau care impune costuri suplimentare pentru multe tipuri de investiții.	☒	Hărțile de hazard și risc la inundații sunt documente obligatorii care trebuie transpuse în PUG prin zone de restricție.
TM02_CTV12	Riscul la secetă și deșertificare	Schimbările climatice accentuează riscul de secetă, cu impact major asupra agriculturii.	☒	Seceta afectează direct recoltelile, care reprezintă sursa de venit pentru o mare parte din populație.	☒	Este riscul major pentru orice investiție în agricultură, necesitând soluții de management al apei.	☒	Fundamentează necesitatea proiectelor de infrastructură de irigații și a măsurilor de adaptare la nivel teritorial.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV12	Riscuri tehnologice și de infrastructură	Prezența sondelor de gaz și a magistrelor impune zone de protecție și generarea zărilor riscuri specifice.	☒	Locuitorii trebuie să cunoască riscurile și regulile de construire în proximitatea acestor obiective.	☒	Restricțiile impuse de aceste infrastructuri trebuie luate în calcul în orice plan de dezvoltare a afacerii.	☒	PUG trebuie să delimiteze cu precizie zonele de protecție și de siguranță ale obiectivelor cu risc tehnologic.
TM04_CTV12	Riscuri de poluare a solului și a apei	Utilizarea intensivă a pesticidelor în agricultură sau depozitarea neconformă a deșeurilor pot polua resursele.	☒	Poluarea apelor freactice (fântâni) și a solului afectează direct sănătatea și calitatea produselor agricole.	☒	Impact redus, cu excepția investițiilor din agricultura ecologică, care sunt direct afectați de poluarea vecină.	☒	Analiza de mediu și PUG-ul trebuie să identifice sursele de poluare și să impună măsuri de prevenire și control.

CALUP 13 – [CTV13] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

Descriere: Această tematică analizează poziția comunei Luciu în context regional, relațiile cu vecinii (orașul Pogoanele, municipiul Buzău) și oportunitățile de dezvoltare prin cooperare.

Importanță: Nicio comunitate nu se dezvoltă în izolare. Colaborarea cu alte UAT-uri poate aduce beneficii în infrastructură, servicii publice și dezvoltare economică, crescând atractivitatea întregii micro-regiuni.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV13	Relația cu centrele urbane (Buzău, Pogoanele)	Analizează fluxurile de navetă pentru muncă și servicii, dependența și oportunitățile care derivă din proximitatea față de orașe.	☒	Accesul la locurile de muncă, liceele, spitalele și centrele comerciale din orașe este esențial pentru mulți locuitori.	☒	Proximitatea față de piețele urbane și forța de muncă din orașe este un factor cheie în deciziile de localizare a afacerilor.	☒	PUG-ul trebuie să reflecte rolul comunei în zona de influență a centrelor urbane și să planifice infrastructura în consecință.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV13	Cooperarea cu comunele învecinate	Explorează potențialul pentru proiecte comune de infrastructură, servicii sau dezvoltare economică cu UAT-urile vecine.	☒	Proiectele comune (ex. un drum, o rețea de apă) pot rezolva probleme care afectează mai multe localități.	☒	O piață a muncii sau o infrastructură logistică dezvoltată la nivel micro-regional este mai atractivă pentru investitori.	☒	Planificarea teritorială trebuie să fie corelată la nivel intercomunitar, conform principiilor de coerență teritorială.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV13	Rolul în structuri asociative (GAL, ADI)	Apartenența la Grupuri de Acțiune Locală (GAL) sau Asociații de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) oferă acces la finanțări .	☒	Prin aceste asociații, comuna poate atrage fonduri pentru proiecte de care beneficiază direct cetățenii.	☒	Unele linii de finanțare sunt accesibile doar prin intermediul acestor structuri, reprezentând o oportunitate importantă.	☒	Strategiile acestor entități trebuie corelate cu viziunea de dezvoltare a PUG pentru a maximiza șansele de finanțare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV13	Proiecte de infrastructură regională	Analizează impactul proiectelor de transport sau energetice de anvergură regională care ar putea tranzita comuna.	☒	Un nou drum sau o nouă magistrală poate schimba radical accesibilitatea și oportunitățile, dar poate aduce și dezavantaje.	☒	Infrastructura regională poate crea oportunități majore de dezvoltare (ex. noduri logistice) pentru investitori.	☒	PUG-ul trebuie să preia și să integreze traseele proiectelor de interes național sau regional, gestionând impactul.

CALUP 14 – [CTV14] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Demografie și Structură Socială

Descriere: Tematica se axează pe analiza tendințelor demografice (scăderea și îmbătrânirea populației), structura socială a comunității și politicile necesare pentru a asigura un echilibru demografic.

Importanță: Structura demografică determină necesarul de servicii (școli vs. servicii pentru vârstnici), piața muncii și vitalitatea pe termen lung a comunității. Inversarea tendințelor negative este o provocare strategică majoră.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV14	Declinul și îmbătrânirea populației	Este una dintre cele mai mari amenințări la adresa viitorului comunelor, cu implicații profunde asupra tuturor sectoarelor.	☒	Afectează direct sustenabilitatea serviciilor publice și dinamica socială a comunității.	☒	Reducerea populației active înseamnă o forță de muncă mai redusă și o piață de desfacere mai mică.	☒	Toate proiecțiile de dezvoltare din PUG trebuie calibrate în funcție de scenariile demografice.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV14	Migrația tinerilor și forța de muncă	Analizează cauzele plecării tinerilor și soluțiile pentru a-i atrage înapoi sau pentru a menține forța de muncă locală.	☒	Plecarea tinerilor lasă în urmă o comunitate îmbătrânită și lipsită de vitalitate.	☒	Disponibilitatea forței de muncă calificate este un factor esențial pentru orice investitor.	☒	Politicile de locuire și de creare a locurilor de muncă propuse în PUG trebuie să adreseze direct această problemă.
TM03_CTV14	Structura gospodăriilor și nevoi sociale	Dimensiunea și componența gospodăriilor (familii tinere, vârstnici singuri) determină nevoi specifice de locuire și servicii.	☒	Nevoile unei familii cu copii sunt diferite de cele ale unui pensionar singur; serviciile trebuie adaptate.	☒	Nu este o informație direct relevantă pentru deciziile de investiții.	☒	Fundamentează necesarul de locuințe sociale, centre de zi pentru vârstnici sau alte dotări de asistență socială.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV14	Incluziunea grupurilor vulnerabile	Asigurarea accesului egal la servicii și oportunități pentru persoanele cu dizabilități, familiile sărace sau alte grupuri.	☒	O comunitate incluzivă este o comunitate echitabilă, în care nimeni nu este lăsat în urmă.	☒	Nu are impact direct asupra majorității afacerilor, fiind o responsabilitate a sectorului public.	☒	PUG-ul trebuie să integreze principiile de design universal și să asigure accesibilitatea spațiilor și clădirilor publice.

CALUP 15 – [CTV15] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: **Finanțe Locale și Capacitate Administrativă**

Descriere: Această tematică evaluează sănătatea financiară a primăriei (buget, taxe locale), capacitatea de a atrage fonduri externe și de a implementa proiecte de investiții în mod eficient.

Importanță: Fără resurse financiare și capacitate administrativă, orice viziune de dezvoltare, oricât de bine conturată, rămâne pe hârtie. Este condiția esențială pentru implementarea PUG-ului.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_ CTV15	Bugetul local și veniturile proprii	Analiza surselor de venit și a modului de cheltuire a banului public este fundamentală pentru transparență și eficiență.	☒	Cetățenii sunt direct interesați să știe cum sunt cheltuiți banii din taxele și impozitele locale.	☒	Stabilitatea financiară a primăriei și nivelul taxelor locale pot influența decizia de a investi în comună .	☒	Capacitatea de co-finanțare a proiectelor, derivată din buget, este un factor cheie în planificarea investițiilor din PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV15	Atrager ea de fonduri externe (naționale, europene)	Capacitatea de a scrie și implementa proiecte cu finanțare externă este principala motor de dezvoltare pentru comunele rurale.	☒	Fondurile externe aduc investiții în infrastructură și servicii pe care bugetul local nu le-ar putea susține singur.	☒	Investițiile publice în infrastructură, finanțate din fonduri externe, pot crea condiții mai bune pentru dezvoltarea afacerilor.	☒	PUG-ul trebuie să genereze un portofoliu de proiecte mature, pregătite pentru a fi depuse pe diverse axe de finanțare.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV15	Capacitatea administrativă de implementare a proiectelor	De la scrierea cererii de finanțare la managementul contractului, capacitatea echipei din primărie este crucială .	☒	O primărie competentă este capabilă să livreze proiectele promise și să rezolve problemele comunității eficiente.	☒	Un partener administrativ eficient și competent poate facilita semnificativ procesul de autorizare și implementare a unei investiții.	☒	Evaluarea capacității administrative ajută la calibrarea realismului PUG și la identificarea nevoilor de formare profesională.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM04_CTV15	Partenariatele public-private (PPP)	Colaborarea cu sectorul privat pentru a livra anumite servicii sau proiecte poate fi o soluție pentru lipsa de fonduri publice.	☒	Este un concept complex, cu relevanță redusă pentru cetățeanul de rând.	☒	Reprezintă o oportunitate directă pentru mediul de afaceri de a se implica în proiecte de dezvoltare locală.	☒	Structurarea unor oportunități de PPP în cadrul PUG necesită o analiză tehnică și juridică aprofundată.

CALUP 16 – [CTV16] TEMATICĂ [domeniu derivabil]: Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

Descriere: Tematica se referă la modul în care comuna Luciu este percepută din exterior, cum își promovează atuurile și cum își construiește o prezență în mediul digital pentru a atrage rezidenți, turiști și investitori.

Importanță: Într-o lume competitivă, o imagine pozitivă și o strategie de promovare bine definită pot face diferența în atragerea resurselor necesare dezvoltării. Identitatea digitală este cartea de vizită a comunei în secolul 21.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
-----	---------------	-----------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM01_CTV16	Brandin gul local și identitatea comune i	Definirea unui brand local (ex. "Luciu - poarta către Valea Călmăț uiului") ajută la crearea unei identități i clare și atractive.	☒	O identitate locală puternică poate crește mândria și apartenența la comunitate.	☒	Un brand local bine conturat poate crește atractivitatea zonei pentru investiții i în turism sau produse locale.	☒	Este o componentă a planificării strategice, care se poate traduce în elemente de design urban și semnalistică în PUG.

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM02_CTV16	Promovarea oportunităților de investiții	O strategie activă de a prezenta potențialul investițiilor și avantajele comune (terenuri, forță de muncă, oportunități).	☒	Nu este o preocupare directă a cetățenilor.	☒	Este o nevoie esențială pentru atragerea de noi afaceri. O primărie care nu își promovează oportunitățile este invizibilă.	☒	PUG-ul poate genera materiale suport pentru această promovare (hărți de oportunități, portofolii de proiecte).

Nr.	Denumire Temă	Motivare alegere temă	CET – Marcare	CET – Justificare	INV – Marcare	INV – Justificare	PRO – Marcare	PRO – Justificare
TM03_CTV16	Prezența online și identitatea digitală	Calitatea website-ului primăriei, prezența pe rețele sociale și în hărțile digitale (Google Maps) este crucială.	☒	O prezență online bună facilitează accesul la informații și creează o imagine de transparență și modernitate.	☒	Primul contact al unui investitor extern cu o localitate este, de obicei, online. O imagine digitală proastă descurajează.	☒	Asigurarea acurateții datelor geografice online și integrarea cu platforme digitale este o sarcină tehnică.
TM04_CTV16	Evenimente și marketing cultural	Organizarea de evenimente (festivaluri, târguri) care să promoveze comuna și să atragă vizitatori.	☒	Evenimentele aduc viață în comunitate, promovează tradițiile și oferă oportunități de socializare.	☒	Pot crea oportunități de afaceri pe termen scurt pentru comerțanții și producătorii locali.	☒	PUG poate prevedea spații publice adecvate pentru organizarea de evenimente.

☒ **Legenda:**

- ☐ ☐ Tema este relevantă pentru grupul țintă: explică **de ce**.
 - ☐ ☐ Tema nu este relevantă: justifică excluderea în mod profesionist (ex: „nu influențează direct activitatea economică”, „fără impact perceput la nivel de utilizator final”).
-