

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI

SINTEZA CONSULTĂRII PUBLICE

FUNDAMENTE PENTRU O VIZIUNE COMUNĂ A COMUNEI LUCIU

Procesul extins de consultare a actorilor locali, desfășurat în vederea actualizării Planului Urbanistic General (PUG), relevă un grad remarcabil de consens și o viziune matură și coerentă asupra direcțiilor strategice de dezvoltare a comunei Luciu. Perspectivele agregate ale cetățenilor, administrației publice, consilierilor locali, investitorilor și profesioniștilor conturează imaginea unei comunități pragmatice, conștientă de motorul său agricol, dar și de vulnerabilitățile structurale, și unite în dorința de modernizare, reziliență și creștere a calității vieții. Analiza datelor colectate poate fi structurată în jurul a patru piloni fundamentali care vor constitui baza noii viziuni de dezvoltare.

1. Pilonul Economic: Dezvoltare Strategică, între Modernizarea Agriculturii și Diversificare

Există un consens absolut privind recunoașterea agriculturii ca motor economic principal și a necesității stringente de a sprijini acest sector prin investiții strategice. Modernizarea infrastructurii de irigații este considerată vitală și o prioritate absolută pentru a combate vulnerabilitatea la secetă. Simultan, dependența exclusivă de agricultură este percepută ca un risc, existând un acord general asupra nevoii de diversificare economică. Oportunitățile gravitează în jurul procesării primare a produselor agricole locale, valorificării contextului creat de exploatarea zăcămintelor de gaze și dezvoltării agroturismului, în special în zona Văii Călmățuiului. Soluția optimă conturată este dezvoltarea unui parc agro-industrial hibrid, care să ancoreze economia locală și să creeze noi locuri de muncă.

2. Pilonul Infrastructurii: Conectivitate și Utilități, Fundamentul Non-Negociabil al Dezvoltării

O consonanță excepțională se manifestă cu privire la starea precară a infrastructurii, considerată cel mai mare obstacol în calea dezvoltării. Prioritatea absolută, convergentă în opiniile tuturor actorilor, este extinderea și finalizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, o condiție de bază, non-negociabilă, pentru orice dezvoltare viitoare. În paralel, modernizarea integrală a rețelei rutiere – drumuri comunale și străzi locale – este o urgență unanim recunoscută, cu un accent deosebit pe siguranța circulației prin realizarea de trotuare și sisteme de drenaj. Asigurarea unei

conectivității digitale moderne (internet de mare viteză) completează viziunea unei comune conectate la standardele secolului 21.

3. Pilonul Comunitar: Guvernanță Deschisă și Calitatea Vieții

Calitatea vieții este un obiectiv central, iar îmbunătățirea acesteia este fundamental legată de o administrație modernă și de dezvoltarea serviciilor publice. Există o susținere covârșitoare pentru tranziția către o guvernanță deschisă, axată pe transparență totală, digitalizare (GIS Public, portal online) și implicare civică, prin mecanisme precum bugetarea participativă. Combaterea declinului demografic este o miză strategică, iar atragerea tinerilor este considerată esențială. Aceasta se traduce în nevoia creării unui "pachet" atractiv, care să combine oportunități de locuire cu servicii de educație și sănătate de calitate și, mai ales, cu spații publice moderne, precum un parc central multifuncțional.

4. Pilonul Identității: Reziliență și Valorificarea Patrimoniului Natural și Cultural

Se manifestă un atașament profund față de patrimoniul comunei, considerat un pilon al identității locale și o resursă strategică. Există un consens total privind necesitatea protejării riguroase a siturilor arheologice clasate (LMI/RAN) și a peisajului cultural agricol. În paralel, se susține valorificarea acestui capital printr-o abordare duală: pe de o parte, o strategie proactivă de reziliență climatică, care să transforme situl Natura 2000 "Valea Călmățuiului" într-o oportunitate de dezvoltare ecologică, și pe de altă parte, o strategie de valorificare turistică sustenabilă, axată pe agroturism și pe promovarea brandului local.

Viziunea Emergentă: O Comunitate Rurală Modernă, Conectată și Rezilientă

În ansamblu, datele conturează viziunea unei comune care își asumă un profil modern și strategic. Viziunea pentru 2045 este aceea a unei comunități reziliente, care a reușit să își consolideze motorul agricol prin modernizare, diversificându-și în același timp economia prin energie și servicii. Această dezvoltare economică este susținută de o infrastructură completă și modernă, și ghidată de o administrație deschisă, digitală și participativă. Este viziunea unei comunități care a reușit să îmbine creșterea economică cu protejarea capitalului său natural și cultural, asigurând un standard înalt de calitate a vieții, capabil să stabilizeze populația și să atragă noi rezidenți.

CUPRINS

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI.....	1
SINTEZA CONSULTĂRII PUBLICE.....	1
FUNDAMENTE PENTRU O VIZIUNE COMUNĂ A COMUNEI LUCIU	1
1. Pilonul Economic: Dezvoltare Strategică, între Modernizarea Agriculturii și Diversificare .	1
2. Pilonul Infrastructurii: Conectivitate și Utilități, Fundamentul Non-Negociabil al Dezvoltării.....	1
3. Pilonul Comunitar: Guvernanță Deschisă și Calitatea Vieții	2
4. Pilonul Identității: Reziliență și Valorificarea Patrimoniului Natural și Cultural.....	2
Viziunea Emergentă: O Comunitate Rurală Modernă, Conectată și Rezilientă.....	2
[CTVo1] TEMATICĂ: Dezvoltare Economică și Agricultură	18
[CTVo2] TEMATICĂ: Conectivitate și Mobilitate	20
[CTVo3] TEMATICĂ: Utilități Publice și Infrastructură Edilitară.....	23
[CTVo4] TEMATICĂ: Cadru Natural, Mediu și Reziliență.....	25
[CTVo5] TEMATICĂ: Locuire și Calitatea Vieții	27
[CTVo6] TEMATICĂ: Guvernanță, Administrație și Comunitate.....	30
[CTVo7] TEMATICĂ: Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice.....	32
[CTVo8] TEMATICĂ: Patrimoniu și Identitate Locală	34
[CTVo9] TEMATICĂ: Energie și Resurse Regenerabile.....	36
[CTV10] TEMATICĂ: Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar	38
[CTV11] TEMATICĂ: Spații Verzi și Agrement	40
[CTV12] TEMATICĂ: Riscuri Naturale și Antropice	42
[CTV13] TEMATICĂ: Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară	44
[CTV14] TEMATICĂ: Demografie și Structură Socială	46
[CTV15] TEMATICĂ: Finanțe Locale și Capacitate Administrativă.....	48
[CTV16] TEMATICĂ: Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală.....	49
Anexa 1: Lista Centralizată a Soluțiilor Urbanistice Proiective (SUP)	51
Anexa 2: Lista Centralizată a Regulilor Urbanistice Proiective (RUP).....	55
Anexa 3: Lista Centralizată a Proiectelor și Inițiativelor Punctuale	59
Anexa 4: Recomandări pentru Documentații Existente sau pentru Legislație Națională	63
Anexa 5: Direcția de Dezvoltare a Localității în Orizont 2045	66
Anexa 6: Metodologie de Sinteză a Anchetei Socio-Urbanistice	71
Anexa 7: Glosar de 30 de Termeni Cheie	74

Introducere Succintă

Prezenta anexă centralizează Soluțiile Urbanistice Proiective (SUP) rezultate în urma procesului de consultare publică și a analizei răspunsurilor colectate de la principalele grupuri de actori din comuna Luciu: cetățeni, administrație publică, consilieri locali, investitori și profesioniști. Aceste soluții reprezintă idei și propuneri de proiecte concrete, structurate pe cele 16 tematici fundamentale ale dezvoltării teritoriale, care au fost identificate ca fiind prioritare pentru viitorul comunității. Rolul acestei anexe este de a oferi o bază de date de proiecte și direcții de acțiune, fundamentată social și tehnic, care să servească drept resursă strategică în procesul de actualizare a Planului Urbanistic General. Fiecare soluție propusă reflectă o nevoie, o oportunitate sau o viziune armonizată la nivel local, constituind astfel un portofoliu de intervenții potențiale menite să ghideze dezvoltarea durabilă și coerentă a comunei Luciu în orizontul de timp 2025-2045.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

1. **SUP-01:** Proiect de dezvoltare a unui parc agro-industrial hibrid, axat pe găzduirea de unități de procesare primară a produselor agricole locale și activități conexe industriei de gaze.
2. **SUP-02:** Program de modernizare a infrastructurii agricole, cu focus pe reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, considerat o prioritate strategică pentru sustenabilitatea agriculturii.
3. **SUP-03:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare și promovare pentru proiecte de agroturism, incluzând amenajarea de trasee ecoturistice și puncte gastronomice locale în zona Văii Călmățuiului.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

4. **SUP-04:** Elaborarea și implementarea unui program multianual de modernizare integrală a rețelei de drumuri comunale și străzi locale, incluzând asfaltare, sisteme de drenaj și trotuare.
5. **SUP-05:** Realizarea unui studiu de mobilitate la nivel micro-regional pentru optimizarea rutelor de transport public, în parteneriat cu Consiliul Județean Buzău, vizând o mai bună conectivitate cu Pogoanele și Buzău.
6. **SUP-06:** Integrarea, în toate proiectele viitoare de modernizare a drumurilor, a unor măsuri de calmare a traficului și a unor culoare de siguranță pentru bicicliști.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

7. **SUP-07:** Proiect prioritar pentru extinderea și finalizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul administrativ al comunei.
8. **SUP-08:** Atragerea de investiții private pentru dezvoltarea infrastructurii de internet de mare viteză (fibră optică) și îmbunătățirea acoperirii serviciilor de telefonie mobilă.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

9. **SUP-09:** Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui, incluzând plantări de arbori și crearea de zone de recreere controlate, ca proiect-pilot pentru mobilizarea comunității.
10. **SUP-10:** Elaborarea unui plan de management al secetei, care să includă măsuri de restricție eşalonate și echitabile, corelate cu campanii de informare publică.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

11. **SUP-11:** Proiect de amenajare a unui parc central multifuncțional, care să integreze zone de joacă, alei de promenadă și facilități sportive, ca principal punct de socializare al comunității.
12. **SUP-12:** Program de sprijin pentru tineri, care să combine atribuirea de terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate) și stimularea creării de locuri de muncă.
13. **SUP-13:** Crearea unui pol de servicii de sănătate prin rezervarea unui teren pentru un viitor centru medical integrat.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

14. **SUP-14:** Implementarea unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public și interactiv pentru creșterea transparenței deciziilor urbanistice și administrative.
15. **SUP-15:** Inițierea unui program-pilot de bugetare participativă pentru alocarea unei părți din bugetul local pe baza votului direct al cetățenilor.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

16. **SUP-16:** Elaborarea unui ghid de arhitectură locală și bune practici, anexă la RLU, care să promoveze și să stimuleze calitatea arhitecturală și utilizarea elementelor tradiționale.
17. **SUP-17:** Crearea de zone tampon și coridoare de protecție între funcțiunile incompatibile (rezidențial vs. industrial/agricol) pentru a reduce conflictele funcționale.

[CTVo8] Patrimoniul și Identitate Locală

18. **SUP-18:** Inițierea unui program multianual de inventariere, clasare și protejare a siturilor istorice și arheologice locale, urmat de marcarea acestora și includerea în circuite de informare publică.

[CTV09] Energie și Resurse Regenerabile

19. **SUP-19:** Inițierea unui program local de cofinanțare pentru lucrări de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare) la nivelul gospodăriilor individuale.
20. **SUP-20:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare clar în PUG pentru amplasarea parcurilor fotovoltaice, care să protejeze terenul agricol fertil și peisajul.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

21. **SUP-21:** Implementarea unor politici și stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru încurajarea procesului de comasare voluntară a terenurilor agricole.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

22. **SUP-22:** Implementarea unui "Program de înverzire" la nivelul comunei, care să identifice zonele prioritare pentru plantări de alinamente stradale și perdele de protecție.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

23. **SUP-23:** Modernizarea și extinderea sistemelor de drenaj și de colectare a apelor pluviale pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

24. **SUP-24:** Inițierea unui parteneriat strategic cu orașul Pogoanele și comunele limitrofe pentru dezvoltarea de servicii publice comune și proiecte de infrastructură partajate.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

25. **SUP-25:** Dezvoltarea de programe comunitare bazate pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea unor spații multifuncționale (centre de zi).

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

26. **SUP-26:** Crearea și actualizarea permanentă a unui portofoliu de proiecte strategice mature, cu documentații pregătite, pentru a maximiza șansele de atragere a finanțărilor externe.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

27. **SUP-27:** Dezvoltarea unui pachet de instrumente de marketing pentru investitori, incluzând fișe de prezentare a oportunităților (terenuri, utilități) și un portal web dedicat.

Anexa 2: Lista Centralizată a Regulilor Urbanistice Proiective (RUP)

Introducere Succintă

Prezenta anexă consolidează Regulile Urbanistice Proiective (RUP) identificate în cadrul procesului de consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Luciu. Aceste RUP-uri reprezintă propuneri concrete de reglementări noi sau de ajustare a celor existente, sintetizate din răspunsurile și viziunile principalelor grupuri de actori locali: cetățeni, administrație publică, consilieri locali, investitori și specialiști.

Scopul acestei anexe este de a oferi un fundament tehnic și social pentru elaborarea noului Regulament Local de Urbanism (RLU), traducând nevoile și aspirațiile comunității într-un set de norme clare, operaționale și adaptate specificului local. Fiecare regulă proiectivă este structurată pe cele 16 tematici de dezvoltare teritorială și vizează asigurarea unei dezvoltări coerente, durabile și echilibrate, care să armonizeze protecția resurselor cu stimularea investițiilor și creșterea calității vieții.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **RUP-01:** Se va institui, prin PUG, o zonă cu funcțiune economică mixtă (UTR-AE), destinată să găzduiască cu prioritate unități de procesare primară a produselor agricole locale, activități de logistică și servicii conexe agriculturii și industriei de gaze, cu reglementări flexibile privind regimul de construire, dar cu norme stricte privind protecția mediului și crearea de zone tampon verzi.
- **RUP-02:** Pentru a stimula diversificarea economică, RLU va permite, în zonele de locuit (UTR-L), funcțiuni complementare cu caracter economic (servicii, mic comerț, turism) în condițiile respectării normelor de conviețuire și a unui grad redus de impact asupra vecinătăților (zgomot, trafic).
- **RUP-03:** Se vor delimita în PUG, în special în proximitatea Văii Călmățuiului, perimetre specifice pentru dezvoltarea agroturismului (UTR-AT), unde autorizarea construcției de pensiuni și puncte gastronomice locale va fi condiționată de respectarea unui ghid de proiectare care să asigure integrarea în peisaj și utilizarea materialelor tradiționale.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **RUP-04:** Orice proiect viitor de modernizare sau asfaltare a drumurilor comunale și a străzilor locale va include în mod obligatoriu proiectarea și execuția de trotuare pe cel puțin o parte a drumului, șanțuri betonate pentru drenajul apelor pluviale și, unde lățimea permite, un coridor de siguranță pentru bicicliști.

- **RUP-05:** Se vor introduce în RLU, pentru toate drumurile care tranzitează zone de locuit, în special în proximitatea dotărilor publice (școală, cămin cultural), prevederi obligatorii privind implementarea măsurilor de calmare a traficului (limitatoare de viteză, treceri de pietoni supraînălțate).
- **RUP-06:** În cadrul documentației PUG, se va realiza o clasificare funcțională a întregii rețele stradale, stabilind regimuri de circulație și profile transversale diferențiate pentru străzi principale, secundare și locale.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **RUP-07:** Autorizarea oricăror noi dezvoltări (locuințe, funcțiuni economice) în zonele de extindere a intravilanului va fi strict condiționată de extinderea prealabilă sau simultană a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.
- **RUP-08:** Se vor institui prin PUG coridoare tehnice și zone de protecție pentru toate rețelele magistrale (energie electrică, gaze, telecomunicații), în interiorul cărora se vor stabili restricții clare de construire.
- **RUP-09:** Noul RLU va include un capitol specific dedicat infrastructurii de telecomunicații, care să reglementeze condițiile de amplasare a rețelelor de fibră optică și a antenelor de telefonie mobilă, pentru a asigura o acoperire optimă, cu un impact vizual minim.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **RUP-10:** Se vor delimita cu precizie în planurile PUG limitele sitului Natura 2000 Valea Călmățuiului și zonele de protecție aferente. RLU va prelua și detalia reglementările specifice, stabilind un set clar de permisiuni și interdicții pentru a echilibra protecția ecologică cu activitățile umane compatibile.
- **RUP-11:** Se vor introduce, prin RLU, norme obligatorii privind utilizarea substanțelor chimice în agricultură în perimetrele de protecție a surselor de apă freatică, în vederea protejării calității apei.
- **RUP-12:** Planul de management al secetei va deveni o piesă obligatorie în cadrul strategiei de dezvoltare, iar PUG va reglementa utilizarea durabilă a resurselor de apă pentru irigații și va promova crearea de perdele forestiere de protecție agricolă.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **RUP-13:** Extinderea intravilanului pentru funcțiunea de locuire se va realiza în mod prioritar în extensia zonelor deja echipate cu utilități, respectând un model de dezvoltare compactă pentru a limita costurile de infrastructură și a proteja terenul agricol.

- **RUP-14:** RLU va include prevederi specifice pentru flexibilizarea regimului de construire a anexelor cu funcțiune agricolă în cadrul gospodăriilor, cu condiția respectării normelor de igienă, a distanțelor față de vecinătăți și a integrării arhitecturale în specificul local.
- **RUP-15:** Se va rezerva prin PUG un teren în zona centrală, cu accesibilitate bună, având ca funcțiune exclusivă "dotări de sănătate", în vederea dezvoltării viitoare a unui centru medical integrat.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **RUP-16:** RLU va include obligativitatea publicării online, într-un format interactiv (GIS), a tuturor reglementărilor urbanistice, a planurilor și a certificatelor de urbanism emise, pentru a asigura transparența totală a procesului decizional.
- **RUP-17:** Orice proiect de amenajare a unui spațiu public major (parc, piațetă) va fi condiționat de organizarea unei consultări publice specifice pe tema designului propus.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **RUP-18:** Se va introduce în RLU obligativitatea elaborării unui ghid de proiectare pentru fațade, materiale și culori, care va avea rol de recomandare pentru întreg teritoriul și rol obligatoriu în zonele centrale sau protejate, pentru a asigura coerența și calitatea vizuală a cadrului construit.
- **RUP-19:** Se vor defini și delimita în PUG zone de conflict funcțional între funcțiunea de locuire și cea industrială/agricolă, unde se vor institui zone tampon verzi și reglementări stricte privind distanțele de protecție.

[CTVo8] Patrimoniu și Identitate Locală

- **RUP-20:** Se vor delimita în planurile PUG zonele de protecție pentru toate siturile arheologice clasate (LMI/RAN). În aceste zone, orice lucrare de construire sau amenajare va fi condiționată de obținerea avizului arheologic, conform legii.
- **RUP-21:** RLU va include un set de reguli specifice pentru protejarea peisajului cultural agricol, interzicând construcțiile care, prin volumetrie, materiale sau amplasare, degradează caracterul tradițional al peisajului.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **RUP-22:** PUG va delimita zone favorabile pentru dezvoltarea parcurilor fotovoltaice, cu prioritate pe terenurile neproductive sau de calitate inferioară, și va interzice amplasarea acestora pe terenurile agricole din clasa I și a II-a de fertilitate.

- **RUP-23:** RLU va stabili un set de criterii clare privind amplasarea turbinelor eoliene, incluzând distanțe minime față de zonele de locuit, coridoare de migrație a păsărilor și măsuri de integrare peisagistică.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **RUP-24:** Se vor introduce în RLU prevederi care să stimuleze comasarea terenurilor agricole prin acordarea de bonusuri (ex. un POT/CUT mai permisiv pentru construcțiile agricole) pentru parcelele rezultate din procese de comasare voluntară.
- **RUP-25:** Se va introduce o reglementare privind suprainpozitarea terenurilor intravilane lăsate în paragină, pe baza unui regulament local care să definească obiectiv starea de "neîngrijit".

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **RUP-26:** RLU va stabili un procent minim obligatoriu de spațiu verde pentru orice nouă dezvoltare rezidențială sau economică.
- **RUP-27:** Se vor proteja prin PUG toate aliniamentele de arbori existente de-a lungul drumurilor județene și comunale, orice intervenție asupra acestora fiind condiționată de aviz de specialitate.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **RUP-28:** Hărțile de hazard la inundații și exces de umiditate vor fi transpuse în PUG prin zone de restricții de construire. În aceste zone, RLU va interzice sau condiționa strict realizarea de noi construcții, în special locuințe.
- **RUP-29:** Se vor delimita cu precizie zonele de protecție și siguranță aferente infrastructurilor cu risc tehnologic (sonde, magistrale de gaz), unde se vor aplica interdicții totale sau parțiale de construire.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **RUP-30:** Toate reglementările privind infrastructura majoră de transport și coridoarele tehnice vor fi corelate cu planurile de amenajare a teritoriului la nivel județean (PATJ) și zonal, pentru a asigura coerența teritorială.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **RUP-31:** PUG va delimita zone prioritare pentru locuințe destinate tinerilor, unde administrația locală va putea interveni cu investiții în viabilizarea terenurilor (utilități, drumuri).

- **RUP-32:** RLU va include norme privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități la toate clădirile și spațiile publice noi sau modernizate, conform legislației în vigoare.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **RUP-33:** RLU va stabili criterii clare pentru parteneriatele public-private în proiecte de dezvoltare urbană, incluzând obligații privind calitatea, termenele și beneficiile pentru comunitate.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **RUP-34:** Se va introduce în RLU un capitol dedicat firmelor și reclamelor, care să reglementeze dimensiunea, materialele și amplasarea acestora, în special în zonele centrale și de-a lungul drumurilor principale, pentru a asigura o imagine coerentă și îngrijită a comunei.

Anexa 3: Lista Centralizată a Proiectelor și Inițiativelor Punctuale

Introducere Succintă

Prezenta anexă constituie un portofoliu de proiecte și inițiative punctuale, consolidate în urma procesului de consultare publică și analiză a viziunilor actorilor locali din comuna Luciu. Acest document traduce soluțiile și regulile urbanistice proiective, identificate în anexele anterioare, într-o listă de acțiuni concrete, dimensionate pentru a fi apelabile la diverse surse de finanțare naționale, europene sau locale.

Scopul acestei anexe este de a oferi administrației publice locale un instrument de lucru strategic, un set de fișe de proiect embrionare, care să poată fi dezvoltate ulterior în documentații tehnico-economice mature. Fiecare proiect din această listă reprezintă o materializare a unei nevoi sau a unei oportunități identificate în comunitate și este aliniat la cele 16 tematici fundamentale ale dezvoltării teritoriale. Prin acest portofoliu, se asigură o punte directă între viziunea strategică a Planului Urbanistic General și implementarea sa efectivă, garantând că dezvoltarea viitoare a comunei va fi ghidată de proiecte relevante, fezabile și cu un impact pozitiv maxim asupra calității vieții.

Conținut Detaliat

[CTV01] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **PRO-01: Proiect de înființare a unui Parc Agro-Industrial și Energetic.** Inițiativă de dezvoltare a unei zone economice dedicate, care să găzduiască prioritar unități de procesare primară a produselor agricole, activități de logistică și servicii conexe industriei de gaze și energiei regenerabile, pe baza unui parteneriat public-privat.

- **PRO-02: Program multianual de modernizare a infrastructurii de irigații.** Proiect strategic pentru reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, vizând creșterea rezilienței agriculturii locale la secetă și creșterea productivității.
- **PRO-03: Dezvoltarea infrastructurii de agroturism în Valea Călmățuiului.** Proiect de amenajare a unor trasee ecoturistice, puncte de observare a faunei și puncte gastronomice locale, însoțit de un program de sprijin pentru pensiunile agroturistice.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **PRO-04: Program multianual de modernizare integrală a rețelei stradale.** Proiect de anvergură vizând asfaltarea, realizarea de trotuare și șanțuri betonate pentru toate străzile locale, cu un proiect-pilot pe o arteră centrală pentru a stabili un standard de calitate.
- **PRO-05: Elaborarea unui Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la nivel micro-regional.** Proiect în parteneriat cu Consiliul Județean și UAT-urile vecine pentru optimizarea transportului public, a rutelor școlare și a conectivității cu centrele urbane.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **PRO-06: Proiect integrat de extindere și finalizare a rețelelor de apă și canalizare.** Investiție prioritară pentru asigurarea acoperirii integrale a teritoriului administrativ cu servicii de bază.
- **PRO-07: Program de stimulare a conectivității digitale.** Proiect de atragere a investițiilor private pentru extinderea rețelei de fibră optică, prin oferirea de facilități administrative.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **PRO-08: Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui.** Inițiativă de regenerare ecologică, incluzând curățarea malurilor, plantări de arbori și amenajarea de alei pietonale și zone de recreere controlate, cu implicarea comunității.
- **PRO-09: Elaborarea Planului de Adaptare la Schimbările Climatice.** Document strategic care să cuprindă un plan de management al secetei, măsuri de gestionare a apelor pluviale și un program de realizare a perdelelor forestiere de protecție.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **PRO-10: Proiect de amenajare a unui Parc Central Multifuncțional.** Inițiativă de creare a unui punct central de socializare, care să integreze zone de joacă moderne, alei de promenadă, facilități sportive și spații pentru evenimente comunitare.

- **PRO-11: Program "Locuințe pentru Tineri".** Proiect integrat care combină parcelarea și viabilizarea unor terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice conexe (educație, sănătate).
- **PRO-12: Proiect pentru un Centru Medical Integrat.** Inițiativă de realizare a studiilor necesare și rezervarea unui teren pentru construcția viitoare a unui centru medical care să deservească comuna.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **PRO-13: Implementarea platformei "Primăria Digitală".** Proiect de dezvoltare a unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public, interactiv, pentru creșterea transparenței și simplificarea serviciilor administrative.
- **PRO-14: Program-pilot de bugetare participativă.** Inițiativă de implicare directă a cetățenilor în decizia de alocare a unei părți din bugetul local, pentru a crește angajamentul civic.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **PRO-15: Elaborarea unui Ghid de Arhitectură și Bune Practici.** Proiect de creare a unui document-suport, anexă la RLU, care să ofere recomandări și exemple vizuale pentru a ghida calitatea arhitecturală a noilor construcții.

[CTVo8] Patrimoniul și Identitate Locală

- **PRO-16: Program multianual de inventariere și punere în valoare a patrimoniului.** Proiect de identificare, clasare, protejare și marcarea a siturilor istorice și arheologice locale, urmat de crearea unui circuit de informare publică.
- **PRO-17: Festivalul Tradițiilor Locale.** Inițiativă de organizare a unui eveniment anual care să promoveze meșteșugurile, gastronomia și obiceiurile specifice zonei.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **PRO-18: Program local "Casa Verde".** Inițiativă de cofinanțare sau de sprijin pentru consultanță, destinată gospodăriilor care doresc să implementeze măsuri de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare).

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **PRO-19: Program de sprijin pentru comasarea voluntară a terenurilor agricole.** Proiect de creare a unui pachet de stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru proprietarii de terenuri care participă la procese de comasare.

- **PRO-20: Implementarea unui regulament privind suprainpozitarea terenurilor neîngrijite.** Inițiativă de stabilire a unor criterii clare pentru definirea și sancționarea terenurilor intravilane lăsate în paragină.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **PRO-21: Program de înverzire "Un copac pentru fiecare locuitor".** Proiect multianual de plantare a aliniamentelor stradale, a perdelelor de protecție și de amenajare a scuarurilor în toate satele comunei.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **PRO-22: Proiect de modernizare și extindere a sistemului de drenaj pluvial.** Investiție în infrastructura de colectare a apelor pluviale pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **PRO-23: Inițierea unui parteneriat strategic de dezvoltare Pogoanele-Luciu.** Proiect de formalizare a cooperării cu orașul Pogoanele pentru dezvoltarea de servicii publice comune (ex. salubritate, transport) și proiecte de infrastructură partajate.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **PRO-24: Proiect "Bunicii Comunității".** Program comunitar bazat pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea și dotarea unui centru de zi multifuncțional.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **PRO-25: Crearea unui "Birou de Proiecte și Finanțări Externe".** Proiect de consolidare a capacității administrative prin crearea unei structuri specializate în identificarea oportunităților de finanțare și elaborarea documentațiilor necesare.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **PRO-26: Pachet de marketing pentru investitori "Invest in Luciu".** Proiect de creare a unui set de instrumente de promovare (portal web, broșuri, fișe de oportunități) pentru atragerea activă a investițiilor.

Anexa 4: Recomandări pentru Documentații Existente sau pentru Legislație Națională

Introducere Succintă

Prezenta anexă consolidează un set de recomandări strategice destinate optimizării cadrului normativ și legislativ care guvernează dezvoltarea teritorială a comunei Luciu. Aceste propuneri sunt rezultatul analizei aprofundate a perspectivelor tuturor actorilor locali, sintetizând nevoile, conflictele și oportunitățile identificate în procesul de consultare publică.

Scopul acestei anexe este dublu: pe de o parte, să ofere propuneri concrete pentru ajustarea sau completarea documentațiilor de amenajare a teritoriului de rang superior (ex. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ), pentru a asigura o mai bună corelare cu realitățile și aspirațiile locale. Pe de altă parte, anexa identifică puncte critice unde legislația națională ar putea fi amendată pentru a răspunde mai eficient provocărilor specifice mediului rural, precum gestiunea terenurilor agricole, dezvoltarea energiei regenerabile sau stimularea demografică.

Aceste recomandări constituie un instrument de dialog instituțional, oferind administrației publice locale și echipei de elaborare a PUG pârghiile necesare pentru a iniția demersuri de aliniere strategică și de reformă normativă, asigurând astfel un cadru legal și administrativ favorabil implementării viziunii de dezvoltare a comunei Luciu.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **Recomandare 01 (legislație națională/politică agricolă):** Se recomandă inițierea unui dialog la nivel județean și național pentru crearea unui cadru legislativ care să stimuleze înființarea de unități de procesare primară în mediul rural, prin acordarea de facilități fiscale și co-finanțări dedicate, pentru a crește valoarea adăugată a producției agricole locale.
- **Recomandare 02 (documentație locală):** Se propune elaborarea unei Hotărâri de Consiliu Local (HCL) pentru susținerea antreprenoriatului local, care să includă un pachet de măsuri de simplificare administrativă și, eventual, scutiri de la taxele locale pentru primii ani de funcționare a afacerilor non-agricole.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **Recomandare 03 (documentație județeană):** Se recomandă solicitarea către Consiliul Județean Buzău de a include comuna Luciu într-un Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la scară micro-regională, pentru a fundamenta tehnic optimizarea rutelor de transport public și alinierea orarelor la nevoile de navetă ale populației.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **Recomandare 04 (legislație națională - urbanism):** Se propune amendarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin introducerea unei prevederi

care să condiționeze mai strict autorizarea extinderii intravilanelor de existență sau de angajamentul ferm de realizare a rețelelor de utilități publice, pentru a descuraja dezvoltarea neplanificată și costisitoare.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **Recomandare 05 (documentație locală):** Se recomandă elaborarea și adoptarea, prin HCL, a unui "Plan Local de Management al Secetei", document cu caracter normativ care să stabilească praguri clare și măsuri de restricție eșalonate și echitabile pentru consumul de apă în perioadele critice.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **Recomandare 06 (legislație națională):** Se recomandă ajustarea programelor naționale de sprijin pentru locuințe (ex. prin ANL) pentru a răspunde mai bine specificului mediului rural, prin crearea de mecanisme care să sprijine nu doar construcțiile noi, ci și reabilitarea fondului locativ existent, ca soluție pentru atragerea tinerilor.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **Recomandare 07 (documentație locală/națională):** Se propune crearea unui cadru normativ la nivel local (HCL) pentru implementarea bugetării participative. Concomitent, se recomandă amendarea legislației privind administrația publică pentru a facilita și standardiza implementarea sistemelor GIS publice și interactive la nivelul tuturor UAT-urilor.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **Recomandare 08 (documentație locală):** Se recomandă adoptarea, prin HCL, a unui "Ghid de Arhitectură Locală și Bune Practici" ca document normativ cu caracter de recomandare pentru întreg teritoriul și cu obligativitate în anumite zone de interes, pentru a asigura coerența și calitatea cadrului construit.

[CTVo8] Patrimoniu și Identitate Locală

- **Recomandare 09 (legislație națională):** Se propune simplificarea și accelerarea procedurilor de clasare a siturilor arheologice în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și în Repertoriul Arheologic Național (RAN), pentru a scurta perioada de vulnerabilitate a acestora în fața dezvoltărilor necontrolate.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **Recomandare 10 (legislație națională/județeană):** Se impune cu stringență elaborarea unui cadru legislativ la nivel național și detalierea acestuia în PATJ, care să

echilibreze dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă cu necesitatea protejării terenurilor agricole de înaltă calitate și a peisajului cultural, oferind criterii clare și predictibile pentru investitori.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **Recomandare 11 (legislație națională):** Se recomandă amendarea Codului Fiscal pentru a oferi autorităților locale pârghii mai clare și mai puternice pentru suprainpozitarea progresivă a terenurilor intravilane și agricole lăsate în paragină, ca măsură de combatere a speculei și de stimulare a utilizării productive a fondului funciar.
- **Recomandare 12 (politică agricolă națională):** Este necesară crearea unui program național, cu sprijin financiar și administrativ consistent, pentru a stimula și accelera procesul de comasare voluntară a terenurilor agricole, recunoscând fragmentarea ca o vulnerabilitate strategică națională.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **Recomandare 13 (documentație locală):** Se propune elaborarea unui "Regulament Local de Protecție a Spațiilor Verzi", adoptat prin HCL, care să stabilească norme clare pentru protejarea aliniamentelor stradale, sancțiuni pentru distrugerea vegetației și obligații pentru proprietarii privați privind întreținerea spațiilor verzi.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **Recomandare 14 (documentație națională/județeană):** Se recomandă actualizarea periodică și obligatorie a hărților de hazard (inundații, riscuri geotehnice) de către autoritățile naționale competente și integrarea automată a acestora, cu putere normativă, în documentațiile de urbanism de la toate nivelurile.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **Recomandare 15 (documentație județeană):** Se recomandă ca Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Buzău să recunoască și să sprijine formal parteneriatele strategice și polii de dezvoltare micro-regionali (ex. axa Pogoanele-Luciu), pentru a facilita proiectele de infrastructură și servicii comune.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **Recomandare 16 (legislație națională):** Se propune ajustarea legislației privind asistența socială pentru a crea mecanisme de sprijin specifice pentru persoanele vârstnice din mediul rural, cum ar fi finanțarea de centre de zi comunitare sau a serviciilor mobile de îngrijire.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **Recomandare 17 (legislație națională):** Se recomandă simplificarea legislației privind achizițiile publice și a mecanismelor de co-finanțare pentru proiectele cu fonduri europene, în special pentru UAT-urile de mici dimensiuni, pentru a reduce birocrăția și a crește rata de absorbție.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **Recomandare 18 (documentație locală):** Se propune crearea unui cadru legal local (HCL) care să faciliteze încheierea de parteneriate public-private pentru proiecte de marketing teritorial și de promovare a investițiilor, stabilind reguli clare privind beneficiile reciproce și interesul public.

[CTVo1] TEMATICĂ: Dezvoltare Economică și Agricultură

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali conturează o viziune duală pentru dezvoltarea economică a comunei Luciu, fundamentată pe modernizarea agriculturii și diversificarea economiei non-agricole.

Consonanță: Există un consens larg privind recunoașterea agriculturii ca motor economic principal și a necesității stringente de a sprijini acest sector prin investiții strategice, cu prioritate în infrastructura de irigații, considerată vitală pentru sustenabilitate. Simultan, dependența exclusivă de agricultură este percepută ca o vulnerabilitate structurală, existând un acord general asupra nevoii de diversificare economică. Oportunitățile identificate gravitează în jurul procesării primare a produselor agricole, dezvoltării agroturismului (în special în zona Văii Călmățuiului) și valorificării contextului creat de exploatarea zăcământului de gaze de la Caragele.

Disonanță: Disonanțele identificate sunt de nuanță și de prioritizare, nu de fond. O parte a actorilor (în special cetățenii) accentuează beneficiul direct al creării de locuri de muncă, în timp ce alții (consilieri, investitori) subliniază importanța calității acestora și a unui cadru de dezvoltare sustenabil. O altă tensiune identificată este între necesitatea de a crea un climat investițional atractiv și teama de o dezvoltare necontrolată, care ar putea degrada capitalul natural sau ar putea intra în conflict cu funcțiunea agricolă.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este că dezvoltarea economică trebuie să urmeze o strategie integrată. Aceasta presupune consolidarea agriculturii prin modernizare și integrare în lanțuri valorice superioare, concomitent cu stimularea precaută și planificată a unor alternative economice complementare. Se conturează ca soluție optimă dezvoltarea unui proiect hibrid, de tip parc agro-industrial, care să prioritizeze unitățile de procesare agricolă, dar să acomodeze și

servicii conexe industriei de gaze și altor activități non-agricole. Întregul proces de dezvoltare este însă condiționat, în opinia unanimă a mediului de afaceri, de rezolvarea urgentă a deficitului de infrastructură, în special a utilităților publice.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-01:** Proiect de dezvoltare a unui parc agro-industrial hibrid, axat pe găzduirea de unități de procesare primară a produselor agricole locale și activități conexe industriei de gaze.
2. **SUP-02:** Program de modernizare a infrastructurii agricole, cu focus pe reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, considerat o prioritate strategică pentru sustenabilitatea agriculturii.
3. **SUP-03:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare și promovare pentru proiecte de agroturism, incluzând amenajarea de trasee ecoturistice și puncte gastronomice locale în zona Văii Călmățuiului.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-01:** Se va institui, prin PUG, o zonă cu funcțiune economică mixtă (UTR-AE), destinată să găzduiască cu prioritate unități de procesare primară a produselor agricole locale, activități de logistică și servicii conexe agriculturii și industriei de gaze, cu reglementări flexibile privind regimul de construire, dar cu norme stricte privind protecția mediului și crearea de zone tampon verzi.
2. **RUP-02:** Pentru a stimula diversificarea economică, RLU va permite, în zonele de locuit (UTR-L), funcțiuni complementare cu caracter economic (servicii, mic comerț, turism) în condițiile respectării normelor de conviețuire și a unui grad redus de impact asupra vecinătăților (zgomot, trafic).
3. **RUP-03:** Se vor delimita în PUG, în special în proximitatea Văii Călmățuiului, perimetre specifice pentru dezvoltarea agroturismului (UTR-AT), unde autorizarea construcției de pensiuni și puncte gastronomice locale va fi condiționată de respectarea unui ghid de proiectare care să asigure integrarea în peisaj și utilizarea materialelor tradiționale.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-01: Proiect de înființare a unui Parc Agro-Industrial și Energetic.** Inițiativă de dezvoltare a unei zone economice dedicate, care să găzduiască prioritar unități de procesare primară a produselor agricole, activități de logistică și servicii conexe industriei de gaze și energiei regenerabile, pe baza unui parteneriat public-privat.
2. **PRO-02: Program multianual de modernizare a infrastructurii de irigații.** Proiect strategic pentru reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, vizând creșterea rezilienței agriculturii locale la secetă și creșterea productivității.
3. **PRO-03: Dezvoltarea infrastructurii de agroturism în Valea Călmățuiului.** Proiect de amenajare a unor trasee ecoturistice, puncte de observare a faunei și puncte gastronomice locale, însoțit de un program de sprijin pentru pensiunile agroturistice.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 01 (legislație națională/politică agricolă):** Se recomandă inițierea unui dialog la nivel județean și național pentru crearea unui cadru legislativ care să stimuleze înființarea de unități de procesare primară în mediul rural, prin acordarea de facilități fiscale și co-finanțări dedicate, pentru a crește valoarea adăugată a producției agricole locale.
2. **Recomandare 02 (documentație locală):** Se propune elaborarea unei Hotărâri de Consiliu Local (HCL) pentru susținerea antreprenoriatului local, care să includă un pachet de măsuri de simplificare administrativă și, eventual, scutiri de la taxele locale pentru primii ani de funcționare a afacerilor non-agricole.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

Direcția strategică de dezvoltare economică a comunei Luciu în orizontul 2045 vizează transformarea acesteia într-un pol rural modern, cu o economie diversificată și rezilientă. Pe termen lung, comuna ar trebui să devină un model de bune practici în integrarea agriculturii performante cu producția de energie verde și servicii locale de calitate. Viziunea este ca Luciu să-și asume rolul de furnizor regional de produse agricole cu valoare adăugată și de energie regenerabilă, consolidându-și poziția economică în micro-regiune și în relația cu centrele urbane Pogoanele și Buzău. Se va urmări reducerea dependenței de sectorul agricol primar prin stimularea procesării, a agroturismului și a serviciilor conexe noilor industrii energetice, asigurând astfel o dezvoltare durabilă și o creștere a calității vieții pentru toți locuitorii.

[CTVo2] TEMATICĂ: Conectivitate și Mobilitate

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor actorilor locali relevă un consens puternic asupra importanței critice a infrastructurii rutiere pentru dezvoltarea comunei și calitatea vieții, cu o ierarhizare clară a priorităților: drumuri județene, străzi locale și siguranță pietonală.

Consonanță: O majoritate covârșitoare a tuturor grupurilor de actori (administrație, consilieri, cetățeni, investitori, profesioniști) consideră modernizarea infrastructurii rutiere o prioritate absolută. Investitorii și profesioniștii subliniază importanța strategică a drumurilor județene (DJ) pentru conectivitatea regională și atractivitatea economică. În paralel, cetățenii și consilierii locali accentuează starea precară a străzilor locale (ulițe) și impactul direct al acesteia asupra mobilității zilnice și a confortului. Siguranța pietonală, în special lipsa trotuarelor, este recunoscută unanim ca o problemă critică și non-negociabilă, mai ales în zonele centrale și în proximitatea școlii. De asemenea, există un acord larg privind necesitatea optimizării transportului public pentru a deservi mai bine nevoile de navetă către centrele urbane.

Disonanță: Disonanțele sunt minore și se referă la prioritizarea intervențiilor, nu la necesitatea lor. O parte a consilierilor, de exemplu, ar prefera reparații minore pe o arie mai largă, în timp ce alții susțin proiecte-pilot de modernizare integrală pentru a stabili un standard de calitate. Mobilitatea velo este considerată dezirabilă, dar prematură în contextul problemelor de infrastructură de bază.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține o strategie de investiții multianuală și integrată. Prioritatea pe termen scurt este modernizarea DJ-urilor ca factor de dezvoltare economică. Concomitent, se impune demararea unui program multianual pentru modernizarea integrală a rețelei stradale locale, care să includă obligatoriu trotuare, sisteme de drenaj și măsuri de calmare a traficului. Optimizarea transportului public, prin intermediul unui studiu de mobilitate micro-regional, și includerea coridoarelor pentru biciclete în proiectele viitoare de modernizare completează viziunea unei mobilități sigure, eficiente și adaptate secolului 21. Pe termen lung, se prefigurează un model mixt, echilibrat între transportul individual, public și cel alternativ.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-04:** Elaborarea și implementarea unui program multianual de modernizare integrală a rețelei de drumuri comunale și străzi locale, incluzând asfaltare, sisteme de drenaj și trotuare.
2. **SUP-05:** Realizarea unui studiu de mobilitate la nivel micro-regional pentru optimizarea rutelor de transport public, în parteneriat cu Consiliul Județean Buzău, vizând o mai bună conectivitate cu Pogoanele și Buzău.
3. **SUP-06:** Integrarea, în toate proiectele viitoare de modernizare a drumurilor, a unor măsuri de calmare a traficului și a unor culoare de siguranță pentru bicicliști.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-04:** Orice proiect viitor de modernizare sau asfaltare a drumurilor comunale și a străzilor locale va include în mod obligatoriu proiectarea și execuția de trotuare pe cel puțin o parte a drumului, șanțuri betonate pentru drenajul apelor pluviale și, unde lățimea permite, un coridor de siguranță pentru bicicliști.
2. **RUP-05:** Se vor introduce în RLU, pentru toate drumurile care tranzitează zone de locuit, în special în proximitatea dotărilor publice (școală, cămin cultural), prevederi obligatorii privind implementarea măsurilor de calmare a traficului (limitatoare de viteză, treceri de pietoni supraînălțate).
3. **RUP-06:** În cadrul documentației PUG, se va realiza o clasificare funcțională a întregii rețele stradale, stabilind regimuri de circulație și profile transversale diferențiate pentru străzi principale, secundare și locale.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-04: Program multianual de modernizare integrală a rețelei stradale.** Proiect de anvergură vizând asfaltarea, realizarea de trotuare și șanțuri betonate pentru toate străzile locale, cu un proiect-pilot pe o arteră centrală pentru a stabili un standard de calitate.
2. **PRO-05: Elaborarea unui Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la nivel micro-regional.** Proiect în parteneriat cu Consiliul Județean și UAT-urile vecine pentru optimizarea transportului public, a rutelor școlare și a conectivității cu centrele urbane.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 03 (documentație județeană):** Se recomandă solicitarea către Consiliul Județean Buzău de a include comuna Luciu într-un Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la scară micro-regională, pentru a fundamenta tehnic optimizarea rutelor de transport public și alinierea orarelor la nevoile de navetă ale populației.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

Viziunea pe termen lung pentru conectivitatea și mobilitatea comunei Luciu este de a realiza tranziția către un sistem de transport integrat, sigur și durabil. În orizontul anului 2045, comuna ar trebui să dispună de o rețea rutieră locală complet modernizată, care să asigure nu doar fluiditatea traficului auto, ci și siguranța și confortul pietonilor și bicicliștilor. Conectivitatea regională va fi consolidată prin drumuri județene reabilite, susținute de un sistem de transport public eficient și adaptat nevoilor reale de navetă. Paradigma de dezvoltare va evolua către un model mixt, în care autoturismul personal va fi completat de alternative viabile, promovând un stil de viață mai sănătos și un mediu mai curat. Această viziune susține integrarea deplină a comunei în rețelele de mobilitate regionale, transformând accesibilitatea într-un atu strategic pentru dezvoltarea economică și socială.

[CTVo3] TEMATICĂ: Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă un consens excepțional de puternic cu privire la starea și prioritățile infrastructurii de utilități. Există o recunoaștere unanimă a faptului că subdezvoltarea acesteia reprezintă cel mai mare obstacol în calea dezvoltării comunei, afectând în egală măsură calitatea vieții cetățenilor și atractivitatea pentru investitori.

Consonanță: Prioritatea absolută, convergentă în opiniile tuturor grupurilor de actori, este extinderea și finalizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare. Aceasta este considerată o urgență de sănătate publică și o condiție de bază, non-negociabilă, pentru orice dezvoltare viitoare. O altă consonanță puternică se manifestă în privința necesității de a asigura o infrastructură energetică stabilă (electricitate, gaze) și o conectivitate digitală modernă (internet de mare viteză), considerate utilități esențiale ale secolului 21. Deschiderea către tehnologii moderne, precum iluminatul inteligent sau managementul digital al rețelelor, este, de asemenea, unanimă.

Disonanță: Disonanțele identificate sunt extrem de minore și de natură procedurală, nu strategică. Ele vizează fie ierarhizarea intervențiilor (ex. prioritatea canalizării față de apă în anumite zone), fie mecanismele de implementare (ex. rolul administrației în managementul

deșeurilor, unde unii accentuează nevoia de contracte mai bune, alții pe educarea cetățenilor), fără a contesta însă necesitatea acțiunii.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este clară și imperativă: dezvoltarea infrastructurii de utilități este prioritatea zero. Strategia pe termen scurt și mediu trebuie să se concentreze pe atragerea de finanțări pentru proiecte integrate de apă-canal, considerate o urgență absolută. În paralel, se impune un parteneriat activ cu operatorii de energie și telecomunicații pentru modernizarea și extinderea rețelelor. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comune complet racordate la utilități moderne, cu o infrastructură edilitară inteligentă, automatizată și gestionată digital, care să asigure o calitate a vieții la standarde europene și să constituie un avantaj competitiv pentru atragerea de noi rezidenți și investiții.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-07:** Proiect prioritar pentru extinderea și finalizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul administrativ al comunei.
2. **SUP-08:** Atragerea de investiții private pentru dezvoltarea infrastructurii de internet de mare viteză (fibră optică) și îmbunătățirea acoperirii serviciilor de telefonie mobilă.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-07:** Autorizarea oricăror noi dezvoltări (locuințe, funcțiuni economice) în zonele de extindere a intravilanului va fi strict condiționată de extinderea prealabilă sau simultană a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.
2. **RUP-08:** Se vor institui prin PUG coridoare tehnice și zone de protecție pentru toate rețelele magistrale (energie electrică, gaze, telecomunicații), în interiorul cărora se vor stabili restricții clare de construire.
3. **RUP-09:** Noul RLU va include un capitol specific dedicat infrastructurii de telecomunicații, care să reglementeze condițiile de amplasare a rețelelor de fibră optică și a antenelor de telefonie mobilă, pentru a asigura o acoperire optimă, cu un impact vizual minim.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. PRO-06: Proiect integrat de extindere și finalizare a rețelelor de apă și canalizare.

Investiție prioritară pentru asigurarea acoperirii integrale a teritoriului administrativ cu servicii de bază.

2. PRO-07: Program de stimulare a conectivității digitale. Proiect de atragere a investițiilor private pentru extinderea rețelei de fibră optică, prin oferirea de facilități administrative.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. Recomandare 04 (legislație națională - urbanism): Se propune amendarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin introducerea unei prevederi care să condiționeze mai strict autorizarea extinderii intravilanelor de existența sau de angajamentul ferm de realizare a rețelelor de utilități publice, pentru a descuraja dezvoltarea neplanificată și costisitoare.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu trebuie să devină un model de localitate rurală cu o infrastructură edilitară completă, modernă și rezilientă. Viziunea pe termen lung este de a depăși statutul actual de dezvoltare și de a asigura acces universal la servicii de utilități de înaltă calitate pentru toți locuitorii. Rețelele de apă, canalizare, energie și comunicații vor fi gestionate printr-un sistem inteligent, integrat digital, care să permită monitorizarea în timp real, optimizarea consumurilor și intervenții rapide. Această infrastructură modernă va constitui fundația pentru o dezvoltare economică diversificată și pentru o calitate a vieții care să facă din comuna Luciu o opțiune rezidențială atractivă, competitivă cu zonele periurbane.

[CTVo4] TEMATICĂ: Cadru Natural, Mediu și Reziliență

Răspuns Consolidat

Analiza consolidată a perspectivelor actorilor locali relevă o conștientizare matură și larg răspândită a importanței capitalului natural și a necesității de a construi o comunitate rezilientă la provocările de mediu. Protejarea resurselor naturale este văzută nu doar ca o obligație, ci și ca o oportunitate strategică.

Consonanță: Există un consens puternic în a privi situl Natura 2000 "Valea Călmățuiului" mai degrabă ca pe o oportunitate de dezvoltare (turism ecologic, finanțări verzi) decât ca pe o sursă de restricții. Toate grupurile de actori recunosc necesitatea de a echilibra protecția ecologică cu activitățile umane compatibile. De asemenea, există o unanimitate remarcabilă în a considera

adaptarea la schimbările climatice o prioritate, cu un accent deosebit pe gestionarea secetei, recunoscută drept cea mai mare vulnerabilitate a comunei. Disponibilitatea comunității de a accepta măsuri de restricție a consumului de apă în perioade de criză demonstrează un grad înalt de responsabilitate colectivă.

Disonanță: Disonanțele sunt de natură pragmatică și se referă la gradul de strictețe al reglementărilor. O parte a actorilor (în special din zona profesională și a consilierilor) susține reguli clare și ferme pentru a preveni orice degradare a capitalului natural, în timp ce alții (o parte a cetățenilor) ar prefera soluții mai "moi", bazate pe educație și informare, de teama unei birocrății excesive.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține o abordare proactivă și echilibrată a managementului de mediu. Strategia trebuie să se concentreze pe transformarea constrângerilor ecologice în oportunități de dezvoltare durabilă. Acest lucru implică, pe de o parte, crearea unui cadru de reglementare clar și predictibil pentru situl Natura 2000 și pentru zonele de risc climatic, care să ofere siguranță juridică. Pe de altă parte, este necesară implementarea unor proiecte concrete de regenerare ecologică (ecologizarea malurilor Călmățuiului, perdele forestiere) și de management inteligent al resurselor (irigații, drenaj), susținute de campanii de informare și educare a comunității.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-09:** Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui, incluzând plantări de arbori și crearea de zone de recreere controlate, ca proiect-pilot pentru mobilizarea comunității.
2. **SUP-10:** Elaborarea unui plan de management al secetei, care să includă măsuri de restricție eşalonate și echitabile, corelate cu campanii de informare publică.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-10:** Se vor delimita cu precizie în planurile PUG limitele sitului Natura 2000 Valea Călmățuiului și zonele de protecție aferente. RLU va prelua și detalia reglementările

specifice, stabilind un set clar de permisiuni și interdicții pentru a echilibra protecția ecologică cu activitățile umane compatibile.

2. **RUP-11:** Se vor introduce, prin RLU, norme obligatorii privind utilizarea substanțelor chimice în agricultură în perimetrele de protecție a surselor de apă freatică, în vederea protejării calității apei.
3. **RUP-12:** Planul de management al secetei va deveni o piesă obligatorie în cadrul strategiei de dezvoltare, iar PUG va reglementa utilizarea durabilă a resurselor de apă pentru irigații și va promova crearea de perdele forestiere de protecție agricolă.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-08: Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui.** Inițiativă de regenerare ecologică, incluzând curățarea malurilor, plantări de arbori și amenajarea de alei pietonale și zone de recreere controlate, cu implicarea comunității.
2. **PRO-09: Elaborarea Planului de Adaptare la Schimbările Climatice.** Document strategic care să cuprindă un plan de management al secetei, măsuri de gestionare a apelor pluviale și un program de realizare a perdelelor forestiere de protecție.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 05 (documentație locală):** Se recomandă elaborarea și adoptarea, prin HCL, a unui "Plan Local de Management al Secetei", document cu caracter normativ care să stabilească praguri clare și măsuri de restricție eşalonate și echitabile pentru consumul de apă în perioadele critice.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va deveni un model de reziliență climatică și de integrare armonioasă a activităților umane în peisajul natural. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comunități care și-a transformat capitalul natural într-un motor de dezvoltare durabilă, bazată pe agricultură ecologică, turism responsabil și o calitate superioară a mediului. Prin investiții strategice în infrastructura verde (coridoare ecologice, perdele forestiere) și în managementul inteligent al apei, comuna va fi complet adaptată la noile realități climatice. Valea Călmățuiului va funcționa ca o "coloană vertebrală" verde-albastră a teritoriului, oferind atât beneficii ecologice, cât și oportunități de recreere pentru o comunitate conștientă de valoarea și fragilitatea mediului înconjurător.

[CTVo5] TEMATICĂ: Locuire și Calitatea Vieții

Răspuns Consolidat

Analiza consolidată a perspectivelor actorilor locali relevă un consens larg asupra faptului că îmbunătățirea calității locuirii este fundamental legată de dezvoltarea serviciilor publice și a infrastructurii. Lupta împotriva declinului demografic este o prioritate, iar atragerea tinerilor este considerată o miză strategică majoră.

Consonanță: Există o consonanță puternică între toți actorii (cetățeni, administrație, consilieri) cu privire la necesitatea de a oferi oportunități de locuire pentru tineri, considerată o prioritate absolută pentru vitalitatea pe termen lung a comunei. De asemenea, modernizarea infrastructurii educaționale și de sănătate este văzută unanim ca o condiție esențială pentru creșterea atractivității rezidențiale. Nevoia de spații publice de calitate (parcuri, locuri de joacă, facilități sportive) este, de asemenea, un punct de acord larg, fiind recunoscută importanța acestora pentru coeziunea socială și starea de bine.

Disonanță: Disonanțele sunt de nuanță și de prioritizare. În timp ce administrația consideră că succesul programului de atribuire a terenurilor pentru tineri a fost limitat de lipsa utilităților, o parte a consilierilor sugerează că ar trebui explorate și alte soluții, precum reabilitarea fondului locativ existent. În privința spațiilor de agrement, deși există un nivel de satisfacție privind dotările pentru copii, tinerii resimt o ofertă limitată, indicând o nevoie de diversificare.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține o strategie integrată, în care politicile de locuire sunt strâns corelate cu dezvoltarea serviciilor publice și a infrastructurii. Prioritatea este crearea unui "pachet" atractiv pentru familiile tinere, care să includă nu doar acces la locuințe, ci și servicii de educație și sănătate de calitate, utilități complete și spații publice moderne. Viziunea pe termen lung este de a transforma comuna Luciu într-o comunitate rurală modernă și competitivă, nu doar o localitate-dormitor, ci un model de agricultură modernă, cu servicii locale bine dezvoltate.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-11:** Proiect de amenajare a unui parc central multifuncțional, care să integreze zone de joacă, alei de promenadă și facilități sportive, ca principal punct de socializare al comunității.

2. **SUP-12:** Program de sprijin pentru tineri, care să combine atribuirea de terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate) și stimularea creării de locuri de muncă.
3. **SUP-13:** Crearea unui pol de servicii de sănătate prin rezervarea unui teren pentru un viitor centru medical integrat.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-13:** Extinderea intravilanului pentru funcțiunea de locuire se va realiza în mod prioritar în extensia zonelor deja echipate cu utilități, respectând un model de dezvoltare compactă pentru a limita costurile de infrastructură și a proteja terenul agricol.
2. **RUP-14:** RLU va include prevederi specifice pentru flexibilizarea regimului de construire a anexelor cu funcțiune agricolă în cadrul gospodăriilor, cu condiția respectării normelor de igienă, a distanțelor față de vecinătăți și a integrării arhitecturale în specificul local.
3. **RUP-15:** Se va rezerva prin PUG un teren în zona centrală, cu accesibilitate bună, având ca funcțiune exclusivă "dotări de sănătate", în vederea dezvoltării viitoare a unui centru medical integrat.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-10: Proiect de amenajare a unui Parc Central Multifuncțional.** Inițiativă de creare a unui punct central de socializare, care să integreze zone de joacă moderne, alei de promenadă, facilități sportive și spații pentru evenimente comunitare.
2. **PRO-11: Program "Locuințe pentru Tineri".** Proiect integrat care combină parcelarea și viabilizarea unor terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice conexe (educație, sănătate).
3. **PRO-12: Proiect pentru un Centru Medical Integrat.** Inițiativă de realizare a studiilor necesare și rezervarea unui teren pentru construcția viitoare a unui centru medical care să deservească comuna.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 06 (legislație națională):** Se recomandă ajustarea programelor naționale de sprijin pentru locuințe (ex. prin ANL) pentru a răspunde mai bine specificului mediului rural, prin crearea de mecanisme care să sprijine nu doar construcțiile noi, ci și reabilitarea fondului locativ existent, ca soluție pentru atragerea tinerilor.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să se definească drept o comunitate rurală modernă, atractivă pentru familiile tinere, care oferă un standard înalt de locuire și calitate a vieții. Viziunea pe termen lung este de a depăși modelul unei simple comunități agricole, devenind un exemplu de echilibru între agricultură performantă, servicii publice de calitate și un mediu de viață sănătos. Prin investiții strategice în educație, sănătate și spații publice, comuna va reuși nu doar să stabilizeze populația, ci să inverseze declinul demografic, asigurându-și un viitor prosper și sustenabil.

[CTVo6] TEMATICĂ: Guvernanță, Administrație și Comunitate

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor actorilor locali subliniază o aspirație comună către o administrație publică modernă, eficientă și deschisă, care să funcționeze ca un partener real pentru cetățeni și mediul de afaceri. Există un capital social important, manifestat printr-o disponibilitate ridicată pentru implicare civică.

Consonanță: O consonanță excepțională (peste 90%) se manifestă în privința priorității transparenței decizionale, considerată fundamentul unei bune guvernante și a încrederii reciproce. Toți actorii susțin necesitatea unei comunicări constante și clare din partea administrației. De asemenea, există o largă deschidere către digitalizarea serviciilor administrative, văzută ca un instrument esențial pentru reducerea birocrăției și creșterea eficienței. Potențialul civic al comunității este un alt punct de acord, cu o majoritate covârșitoare a cetățenilor și consilierilor declarându-se dispuși să participe activ la viața publică.

Disonanță: Disonanțele sunt de natură culturală și procedurală. În timp ce o parte a populației (mai tânără și activă) dorește o digitalizare rapidă și completă, administrația și o parte a consilierilor atrag atenția asupra barierelor (nivel redus de competențe digitale la vârstnici, lipsa culturii participative), subliniind că menținerea canalelor de comunicare directă este esențială. În privința participării publice, deși principiul este agreat, există nuanțări: consilierii preferă mecanisme de consultare clasice, în timp ce unii cetățeni ar dori instrumente mai avansate, precum bugetarea participativă.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține un model de guvernare hibrid, care combină eficiența managerială cu participarea civică extinsă. Strategia pe termen scurt și mediu trebuie să se concentreze pe digitalizarea serviciilor administrative, crearea unui portal online pentru cetățeni și implementarea unui sistem GIS public pentru a asigura transparența totală. În paralel, pentru a valorifica potențialul civic, se impune crearea unui cadru formal de consultare

publică și pilotarea unor proiecte de bugetare participativă, fără a abandona metodele de comunicare directă, esențiale pentru o comunitate rurală.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-14:** Implementarea unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public și interactiv pentru creșterea transparenței deciziilor urbanistice și administrative.
2. **SUP-15:** Inițierea unui program-pilot de bugetare participativă pentru alocarea unei părți din bugetul local pe baza votului direct al cetățenilor.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-16:** RLU va include obligativitatea publicării online, într-un format interactiv (GIS), a tuturor reglementărilor urbanistice, a planurilor și a certificatelor de urbanism emise, pentru a asigura transparența totală a procesului decizional.
2. **RUP-17:** Orice proiect de amenajare a unui spațiu public major (parc, piațetă) va fi condiționat de organizarea unei consultări publice specifice pe tema designului propus.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-13: Implementarea platformei "Primăria Digitală".** Proiect de dezvoltare a unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public, interactiv, pentru creșterea transparenței și simplificarea serviciilor administrative.
2. **PRO-14: Program-pilot de bugetare participativă.** Inițiativă de implicare directă a cetățenilor în decizia de alocare a unei părți din bugetul local, pentru a crește angajamentul civic.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 07 (documentație locală/națională):** Se propune crearea unui cadru normativ la nivel local (HCL) pentru implementarea bugetării participative. Concomitent, se recomandă amendarea legislației privind administrația publică pentru a facilita și standardiza implementarea sistemelor GIS publice și interactive la nivelul tuturor UAT-urilor.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să devină un exemplu de bună guvernare în mediul rural, caracterizată printr-o administrație complet digitalizată, transparentă și un parteneriat solid cu o comunitate civică activă și implicată. Modelul de guvernare va fi unul mixt, îmbinând eficiența managerială, bazată pe date și tehnologie, cu mecanisme extinse de democrație participativă. Interacțiunea dintre cetățean și primărie va fi simplificată, iar încrederea publică va fi consolidată prin transparență totală și prin co-responsabilizarea comunității în deciziile de dezvoltare locală.

[CTVo7] TEMATICĂ: Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare matură a rolului esențial pe care reglementările urbanistice îl joacă în dezvoltarea armonioasă a comunei. Există un consens larg privind necesitatea unui cadru normativ clar, predictibil și adaptat realităților locale, care să echilibreze rigoarea cu flexibilitatea și să asigure o dezvoltare de calitate.

Consonanță: O consonanță puternică se manifestă în privința nevoii de a avea reguli clare și aplicate ferm pentru a asigura disciplina în construcții. Toate grupurile de actori (cetățeni, consilieri, administrație, profesioniști, investitori) susțin că respectarea legii este non-negociabilă pentru o dezvoltare echitabilă și ordonată. De asemenea, există un acord larg asupra necesității ca noul PUG/RLU să fie mai flexibil și mai adaptat specificului agro-rezidențial al comunei, în special în ceea ce privește construcțiile și anexele agricole. Toți actorii recunosc că reglementările actuale sunt pe alocuri depășite sau prea rigide.

Disonanță: Disonanțele sunt de nuanță și de abordare, nu de fond. În privința protejării peisajului, de exemplu, există o tensiune între dorința de a impune reguli stricte (susținută de o parte a profesioniștilor și consilierilor) și teama de o supra-reglementare care ar putea descuraja investițiile (o preocupare a investitorilor). Similar, în privința extinderii intravilanului, principiul dezvoltării compacte este agreat, dar nuanțat de dorința de a menține specificul locuirii rurale, cu loturi generoase.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține un nou PUG care să fie un instrument echilibrat: suficient de riguros pentru a impune disciplina în construcții, dar suficient de flexibil pentru a nu bloca dezvoltarea. Soluția constă într-un RLU clar, simplificat și predictibil, care să fie completat de un ghid de proiectare cu recomandări stilistice. Extinderea intravilanului trebuie să fie planificată, compactă și condiționată de existența utilităților, în timp ce protejarea zonelor valoroase necesită reguli clare, dar rezonabile, care să echilibreze conservarea cu dezvoltarea.

- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-16:** Elaborarea unui ghid de arhitectură locală și bune practici, anexă la RLU, care să promoveze și să stimuleze calitatea arhitecturală și utilizarea elementelor tradiționale.
2. **SUP-17:** Crearea de zone tampon și coridoare de protecție între funcțiunile incompatibile (rezidențial vs. industrial/agricol) pentru a reduce conflictele funcționale.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-18:** Se va introduce în RLU obligativitatea elaborării unui ghid de proiectare pentru fațade, materiale și culori, care va avea rol de recomandare pentru întreg teritoriul și rol obligatoriu în zonele centrale sau protejate, pentru a asigura coerența și calitatea vizuală a cadrului construit.
2. **RUP-19:** Se vor defini și delimita în PUG zone de conflict funcțional între funcțiunea de locuire și cea industrială/agricolă, unde se vor institui zone tampon verzi și reglementări stricte privind distanțele de protecție.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-15: Elaborarea unui Ghid de Arhitectură și Bune Practici.** Proiect de creare a unui document-suport, anexă la RLU, care să ofere recomandări și exemple vizuale pentru a ghida calitatea arhitecturală a noilor construcții.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 08 (documentație locală):** Se recomandă adoptarea, prin HCL, a unui "Ghid de Arhitectură Locală și Bune Practici" ca document normativ cu caracter de recomandare pentru întreg teritoriul și cu obligativitate în anumite zone de interes, pentru a asigura coerența și calitatea cadrului construit.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, cadrul construit al comunei Luciu trebuie să reflecte o identitate vizuală clară și armonioasă, care îmbină tradiția cu modernitatea. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități cu o arhitectură de calitate, integrată în peisajul agricol specific, unde dezvoltarea

este ghidată de un set de reguli urbanistice predictibile și echitabile pentru toți. Se va urmări un model de dezvoltare compactă și ordonată, care să prevină conflictele funcționale și să protejeze resursele de teren și peisaj. Calitatea arhitecturală nu va fi o excepție, ci o normă încurajată prin instrumente de planificare flexibile și inteligente, contribuind la creșterea mândriei locale și a atractivității generale a comunei.

[CTVo8] TEMATICĂ: Patrimoniu și Identitate Locală

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare profundă și un respect larg răspândit pentru patrimoniul cultural și natural al comunei. Există un consens puternic asupra faptului că elementele de patrimoniu, de la siturile arheologice la tradiții și peisajul agricol, constituie pilonii identității locale și reprezintă o resursă valoroasă pentru dezvoltarea viitoare.

Consonanță: O consonanță excepțională se manifestă în privința importanței protejării patrimoniului construit (situri arheologice, clădiri vechi) și a celui imaterial (tradiții, meșteșuguri). Toate grupurile de actori recunosc valoarea identitară a acestor elemente și susțin un rol activ al administrației locale în conservarea lor. Atât cetățenii, cât și consilierii și profesioniștii consideră că protejarea siturilor arheologice este o prioritate, iar sprijinirea tradițiilor locale este esențială pentru coeziunea comunității. De asemenea, există un acord larg asupra valorii peisajului cultural agricol ca element definitoriu al identității comunei.

Disonanță: Disonanțele sunt de natură pragmatică și se referă la mecanismele de valorificare, nu la necesitatea protecției. În timp ce o parte a actorilor (cetățeni, consilieri) vede un potențial turistic direct în patrimoniul local, investitorii sunt mai reticenți, considerând că impactul economic este limitat fără o strategie integrată. În privința patrimoniului construit, investitorii manifestă un interes redus pentru reabilitare din cauza costurilor, preferând construcțiile noi.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține o strategie duală: protecție riguroasă și valorificare inteligentă. Prioritatea pe termen scurt este cunoașterea și protejarea oficială a patrimoniului, printr-un program multianual de inventariere, clasare și reglementare. În paralel, se impune dezvoltarea unei strategii de valorificare sustenabilă, care să integreze patrimoniul cultural și natural în produse turistice de nișă (agroturism, turism cultural) și să construiască un brand local autentic, bazat pe axa "Agricultură și Natură".

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri

- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-18:** Inițierea unui program multianual de inventariere, clasare și protejare a siturilor istorice și arheologice locale, urmat de marcarea acestora și includerea în circuite de informare publică.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-20:** Se vor delimita în planurile PUG zonele de protecție pentru toate siturile arheologice clasate (LMI/RAN). În aceste zone, orice lucrare de construire sau amenajare va fi condiționată de obținerea avizului arheologic, conform legii.
2. **RUP-21:** RLU va include un set de reguli specifice pentru protejarea peisajului cultural agricol, interzicând construcțiile care, prin volumetrie, materiale sau amplasare, degradează caracterul tradițional al peisajului.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-16: Program multianual de inventariere și punere în valoare a patrimoniului.** Proiect de identificare, clasare, protejare și marcarea siturilor istorice și arheologice locale, urmat de crearea unui circuit de informare publică.
2. **PRO-17: Festivalul Tradițiilor Locale.** Inițiativă de organizare a unui eveniment anual care să promoveze meșteșugurile, gastronomia și obiceiurile specifice zonei.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 09 (legislație națională):** Se propune simplificarea și accelerarea procedurilor de clasare a siturilor arheologice în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și în Repertoriul Arheologic Național (RAN), pentru a scurta perioada de vulnerabilitate a acestora în fața dezvoltărilor necontrolate.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu își va fi consolidat identitatea ca o comunitate care își cunoaște, își protejează și își valorifică în mod inteligent patrimoniul cultural și natural. Viziunea pe termen lung este aceea a unui brand local puternic, recunoscut la nivel regional, construit pe dualitatea "agricultură modernă și peisaj cultural tradițional". Patrimoniul arheologic va fi integral protejat și integrat într-un circuit de cunoaștere, iar tradițiile locale vor fi o componentă vie a unei

oferte agroturistice de calitate. Identitatea vizuală a comunei va fi una coerentă și îngrijită, reflectând un echilibru între respectul pentru trecut și deschiderea către viitor.

[CTVo9] TEMATICĂ: Energie și Resurse Regenerabile

Răspuns Consolidat

Analiza consolidată a perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o viziune strategică matură și aliniată privind tranziția energetică. Dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă este percepută unanim ca o oportunitate economică majoră, capabilă să genereze venituri substanțiale la bugetul local și să consolideze profilul modern al comunei. În paralel, independența energetică, prin eficiență și producție locală la nivel de gospodărie, este considerată un obiectiv de importanță critică.

Consonanță: Există un consens excepțional de puternic asupra oportunității de a valorifica potențialul eolian și solar. Toate grupurile de actori (administrație, consiliu, investitori) susțin un rol activ și ferm al autorității locale în negocierea cu dezvoltatorii, pentru a se asigura că beneficiile economice (taxe, locuri de muncă, contribuții la proiecte locale) sunt maximizate pentru comunitate. De asemenea, există o susținere covârșitoare (peste 95%) pentru programele de eficiență energetică (reabilitare termică, panouri solare), văzute ca având un impact direct și imediat asupra reducerii costurilor pentru cetățeni. Deschiderea către soluții moderne (iluminat inteligent, economie circulară prin biomasă) este, de asemenea, unanimă.

Disonanță: Disonanța identificată este una de prudență, nu de opoziție. Există o preocupare semnificativă, în special în rândul consilierilor și profesioniștilor, că dezvoltarea necontrolată a parcurilor fotovoltaice sau eoliene ar putea intra în conflict cu resursa agricolă sau ar putea degrada peisajul. Prin urmare, sprijinul pentru aceste investiții este condiționat ferm de existența unui cadru de reglementare clar și predictibil.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este că energia regenerabilă reprezintă o direcție strategică valoroasă, dar care trebuie abordată cu planificare riguroasă. Viziunea optimă implică un mix energetic echilibrat, cu accent pe energia solară și valorificarea biomasei. Noul PUG trebuie să creeze un cadru de reglementare clar, care să delimiteze zonele favorabile pentru producția de energie, protejând terenurile agricole fertile și peisajul, și să stabilească reguli predictibile pentru investitori. În paralel, administrația locală trebuie să susțină activ, prin programe de informare și cofinanțare, creșterea eficienței energetice la nivelul gospodăriilor și clădirilor publice.

- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri

- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-19:** Inițierea unui program local de cofinanțare pentru lucrări de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare) la nivelul gospodăriilor individuale.
2. **SUP-20:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare clar în PUG pentru amplasarea parcurilor fotovoltaice, care să protejeze terenul agricol fertil și peisajul.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-22:** PUG va delimita zone favorabile pentru dezvoltarea parcurilor fotovoltaice, cu prioritate pe terenurile neproductive sau de calitate inferioară, și va interzice amplasarea acestora pe terenurile agricole din clasa I și a II-a de fertilitate.
2. **RUP-23:** RLU va stabili un set de criterii clare privind amplasarea turbinelor eoliene, incluzând distanțe minime față de zonele de locuit, coridoare de migrație a păsărilor și măsuri de integrare peisagistică.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-18: Program local "Casa Verde".** Inițiativă de cofinanțare sau de sprijin pentru consultanță, destinată gospodăriilor care doresc să implementeze măsuri de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare).

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 10 (legislație națională/județeană):** Se impune cu stringență elaborarea unui cadru legislativ la nivel național și detalierea acestuia în PATJ, care să echilibreze dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă cu necesitatea protejării terenurilor agricole de înaltă calitate și a peisajului cultural, oferind criterii clare și predictibile pentru investitori.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să fie recunoscută ca un model de comunitate rurală care a realizat cu succes tranziția energetică. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comune parțial independente energetic, cu un mix de producție bazat pe surse regenerabile (solar, biomasă), integrat armonios în peisajul agricol. Prin politici locale active de sprijinire a prosumatorilor și prin atragerea de investiții strategice în energie verde, Luciu va deveni un

exportator net de energie curată, consolidându-și sustenabilitatea financiară și contribuind la obiectivele naționale de decarbonizare.

[CTV10] TEMATICĂ: Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

Răspuns Consolidat

Analiza consolidată a perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o înțelegere matură a rolului strategic pe care îl joacă fondul funciar în dezvoltarea comunei. Finalizarea cadastrului sistematic este recunoscută unanim ca un avantaj competitiv major, oferind claritate juridică și predictibilitate. În același timp, fragmentarea terenurilor agricole este identificată drept o vulnerabilitate structurală critică.

Consonanță: Există un consens excepțional de puternic (peste 95%) asupra faptului că politicile de comasare a terenurilor agricole sunt de o importanță vitală pentru viitorul agriculturii locale. Toate grupurile de actori susțin necesitatea unui rol proactiv al administrației în acest sens. De asemenea, există un acord larg privind necesitatea ca noul PUG să faciliteze extinderea intravilanului pentru dezvoltări non-agricole, valorificând claritatea oferită de cadastru. Transparența pieței funciare și reconversia terenurilor degradate sunt, de asemenea, puncte de convergență.

Disonanță: Disonanțele sunt minore și vizează instrumentele, nu obiectivele. De exemplu, în privința terenurilor neîngrijite, deși scopul este agreat, există o prudență (în special din partea cetățenilor) cu privire la aplicarea echitabilă a unor măsuri de supraimpozitare. Similar, în privința stimulării comasării, se discută despre mixul optim de instrumente (fiscale, de infrastructură).

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este clară: gestionarea fondului funciar trebuie să fie proactivă și strategică. Noul PUG trebuie să aibă ca fundament un model de dezvoltare echilibrat, care să protejeze terenul agricol de înaltă calitate, dar să ofere și flexibilitate pentru dezvoltări economice non-agricole. Strategia pe termen scurt și mediu trebuie să se concentreze pe crearea unui pachet de politici locale (fiscale, de infrastructură) care să stimuleze comasarea voluntară a terenurilor. Pe termen lung, cel mai mare conflict anticipat este cel dintre agricultură și proiectele de energie regenerabilă, conflict pe care PUG-ul trebuie să îl gestioneze prin zonificări clare și reguli predictibile.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori

- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-21:** Implementarea unor politici și stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru încurajarea procesului de comasare voluntară a terenurilor agricole.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-24:** Se vor introduce în RLU prevederi care să stimuleze comasarea terenurilor agricole prin acordarea de bonusuri (ex. un POT/CUT mai permisiv pentru construcțiile agricole) pentru parcelele rezultate din procese de comasare voluntară.
2. **RUP-25:** Se va introduce o reglementare privind supraimpozitarea terenurilor intravilane lăsate în paragină, pe baza unui regulament local care să definească obiectiv starea de "neîngrijit".

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-19: Program de sprijin pentru comasarea voluntară a terenurilor agricole.** Proiect de creare a unui pachet de stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru proprietarii de terenuri care participă la procese de comasare.
2. **PRO-20: Implementarea unui regulament privind supraimpozitarea terenurilor neîngrijite.** Inițiativă de stabilire a unor criterii clare pentru definirea și sancționarea terenurilor intravilane lăsate în paragină.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 11 (legislație națională):** Se recomandă amendarea Codului Fiscal pentru a oferi autorităților locale pârghii mai clare și mai puternice pentru supraimpozitarea progresivă a terenurilor intravilane și agricole lăsate în paragină, ca măsură de combatere a speculei și de stimulare a utilizării productive a fondului funciar.
2. **Recomandare 12 (politică agricolă națională):** Este necesară crearea unui program național, cu sprijin financiar și administrativ consistent, pentru a stimula și accelera procesul de comasare voluntară a terenurilor agricole, recunoscând fragmentarea ca o vulnerabilitate strategică națională.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va avea o gestiune a fondului funciar optimizată și strategică. Viziunea pe termen lung este aceea a unui teritoriu în care utilizarea terenurilor este

perfect aliniată cu potențialul acestora: terenurile agricole de înaltă calitate vor fi protejate și exploatate eficient în structuri comasate, dezvoltările construite vor fi compacte și bine deservite de infrastructură, iar proiectele energetice vor fi integrate armonios în peisaj, pe terenuri cu productivitate redusă. Prin politici funciare proactive, se va asigura un echilibru durabil între dezvoltarea economică, securitatea alimentară și protecția mediului, transformând resursa de teren într-un motor de prosperitate pe termen lung.

[CTV11] TEMATICĂ: Spații Verzi și Agreement

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare larg răspândită a importanței spațiilor verzi pentru calitatea vieții și echilibrul ecologic al comunei. Există un consens puternic asupra necesității de a crește suprafața și calitatea acestora, cu un accent deosebit pe crearea de noi oportunități de recreere și pe consolidarea infrastructurii verzi.

Consonanță: O consonanță excepțională (peste 90%) se manifestă în favoarea plantării de noi copaci, considerată cea mai directă și eficientă metodă de a îmbunătăți mediul. Toate grupurile de actori (cetățeni, administrație, consilieri) susțin necesitatea unui program de înverzire. De asemenea, există un acord larg privind valoarea ecologică și estetică a aliniamentelor de arbori și a malurilor Văii Călmățuiului, fiind recunoscut potențialul acestora pentru recreere. Nevoia unui parc central modern este, de asemenea, un punct de convergență, în special pentru cetățeni și administrație.

Disonanță: Disonanțele sunt de prioritarizare, nu de fond. În timp ce cetățenii și administrația accentuează nevoia unui parc central multifuncțional, consilierii și profesioniștii subliniază importanța strategică a perdelelor forestiere de protecție. În privința spațiilor de joacă, deși există un nivel de satisfacție, segmentele mai tinere ale populației resimt o ofertă limitată, indicând o nevoie de modernizare și diversificare.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată susține o strategie duală: pe de o parte, implementarea unui program de înverzire la scară largă, care să includă aliniamente stradale și perdele de protecție; pe de altă parte, crearea unui proiect-pilot de anvergură, prin amenajarea unui parc central multifuncțional, care să devină principalul punct de socializare al comunității. Viziunea pe termen lung este de a conecta spațiile verzi existente și viitoare într-o rețea "verde-albastră" coerentă, care să combine funcțiunile ecologice cu cele de agreement, contribuind la creșterea rezilienței climatice și a calității vieții.

- raspuns_consolidat_cetateni

- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-28:** Inițierea unui program multianual de înverzire la nivelul întregii comune, care să includă plantarea sistematică de aliniamente de arbori de-a lungul străzilor și drumurilor comunale, precum și crearea de perdele forestiere de protecție agricolă în zonele vulnerabile la vânt și viscol.
2. **SUP-29:** Amenajarea malurilor Văii Călmățuiului și a lacului Luciu ca zone de agrement controlat, prin crearea de alei de promenadă, puncte de pescuit și zone de odihnă, cu respectarea strictă a normelor de protecție ecologică.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-35:** RLU va stabili un procent minim obligatoriu de spațiu verde de 20% pentru orice nouă dezvoltare rezidențială colectivă sau funcțiune economică ce depășește o suprafață de 1000 mp de teren.
2. **RUP-36:** Se vor proteja prin PUG toate aliniamentele de arbori existente de-a lungul drumurilor județene și comunale, precum și arborii izolați de mari dimensiuni (arbori remarcabili). Orice intervenție asupra acestora va fi condiționată de obținerea unui aviz de specialitate de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.
3. **RUP-37:** Se vor delimita în PUG zone de protecție a malurilor, în care se vor interzice construcțiile definitive și se vor permite doar amenajări cu caracter reversibil, destinate agrementului, cu condiția obținerii avizelor de mediu și de gospodărire a apelor.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-27: Program de înverzire "Un copac pentru fiecare locuitor".** Proiect multianual de plantare a alinimentelor stradale, a perdelelor de protecție și de amenajare a scuarurilor în toate satele comunei, cu implicarea activă a comunității și a școlii.
2. **PRO-28: Proiect de amenajare a unei zone de promenadă și agrement pe malul Văii Călmățuiului.** Inițiativă de creare a unui traseu pietonal și velo de-a lungul râului, dotat cu mobilier urban și puncte de informare privind biodiversitatea locală.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 19 (documentație locală):** Se propune elaborarea unui "Regulament Local de Protecție a Spațiilor Verzi", adoptat prin HCL, care să stabilească norme clare pentru protejarea aliniamentelor stradale, sancțiuni pentru distrugerea vegetației și obligații pentru proprietarii privați privind întreținerea spațiilor verzi aferente proprietăților.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va dispune de o rețea de spații verzi matură și coerentă, care va funcționa ca o "infrastructură verde" esențială pentru calitatea vieții și reziliența climatică. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități în care fiecare stradă beneficiază de alinamente de arbori, iar spațiile publice sunt dominate de vegetație. Parcul central va fi inima socială a comunității, iar malurile Călmățuiului vor constitui o axă "verde-albastră" de recreere și biodiversitate. Acest model de dezvoltare va consolida identitatea rurală a comunei, oferind un mediu de viață sănătos și atractiv, în perfect echilibru cu cadrul natural.

[CTV12] TEMATICĂ: Riscuri Naturale și Antropice

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare matură și larg răspândită a principalelor riscuri care amenință comuna, cu o ierarhizare clară a acestora. Există un consens puternic asupra necesității unei abordări proactive, bazate pe prevenție și adaptare, pentru a crește reziliența comunității.

Consonanță: O consonanță excepțională se manifestă în identificarea secetei ca fiind principalul risc natural, cu impact direct și sever asupra agriculturii și a vieții de zi cu zi. Toate grupurile de actori recunosc această vulnerabilitate ca fiind una critică. De asemenea, riscul la inundații locale și exces de umiditate este unanim recunoscut ca o problemă importantă, care necesită investiții în infrastructura de drenaj. Riscurile tehnologice asociate infrastructurii de gaze sunt, de asemenea, un punct de convergență, fiind susținută necesitatea respectării stricte a zonelor de protecție.

Disonanță: Disonanțele sunt minore și se referă la nivelul de percepție a unor riscuri secundare. De exemplu, poluarea solului și a apei, deși recunoscută ca o problemă tehnică de către profesioniști și administrație, este mai puțin percepută ca un risc iminent de către o parte a populației.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este clară: managementul riscurilor trebuie să devină o componentă centrală a strategiei de dezvoltare. Prioritatea absolută este implementarea unor măsuri de adaptare la secetă, prin modernizarea sistemelor de irigații. În paralel, se impun investiții continue în modernizarea sistemelor de drenaj și de colectare a apelor pluviale. Noul PUG

are mandatul de a transpune riguros în reglementări toate hărțile de hazard și zonele de protecție, asigurând o dezvoltare care să evite zonele vulnerabile și să crească siguranța generală a comunității.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_profesionisti
- raspuns_consolidat_investitori

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-30:** Modernizarea și extinderea sistemelor de drenaj și de colectare a apelor pluviale la nivelul întregii comune pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate.
2. **SUP-31:** Elaborarea unui program local de informare și educare a populației privind riscurile (naturale și tehnologice) și măsurile de comportament în caz de urgență.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-38:** Hărțile de hazard la inundații și exces de umiditate, validate de autoritățile competente, vor fi transpuse în PUG prin instituirea unor zone de restricții de construire. În aceste zone, RLU va interzice construcția de locuințe noi și va condiționa strict realizarea altor tipuri de construcții de implementarea unor măsuri de protecție specifice.
2. **RUP-39:** Se vor delimita cu precizie în planurile PUG zonele de protecție și de siguranță aferente tuturor infrastructurilor cu risc tehnologic (sonde, conducte magistrale de gaz). În interiorul acestor zone se vor aplica interdicții totale sau parțiale de construire, conform legislației în vigoare.
3. **RUP-40:** Orice autorizație de construire emisă în zone cu risc geotehnic identificat va fi condiționată de prezentarea unui studiu geotehnic care să fundamenteze soluțiile de fundare și de stabilitate a construcției.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-29: Proiect de modernizare și extindere a sistemului de drenaj pluvial.** Investiție în infrastructura de colectare a apelor pluviale pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate, cu prioritate în zonele rezidențiale joase.

2. **PRO-30: Campanie de informare "Luciu - Comunitate Pregătită".** Inițiativă de educare a populației privind riscurile specifice comunei și măsurile de prevenire și intervenție, realizată în parteneriat cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 20 (documentație națională/județeană):** Se recomandă actualizarea periodică și obligatorie a hărților de hazard (inundații, riscuri geotehnice) de către autoritățile naționale competente și integrarea automată a acestora, cu putere normativă, în documentațiile de urbanism de la toate nivelurile, pentru a asigura o planificare bazată pe date actualizate.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi o comunitate rezilientă, pregătită să facă față provocărilor climatice și tehnologice. Viziunea pe termen lung este aceea a unui teritoriu planificat inteligent, în care dezvoltarea a evitat zonele de risc, iar infrastructura este adaptată noilor realități. Prin investiții strategice în managementul apei și prin educarea continuă a populației, comuna va atinge un grad înalt de siguranță și adaptabilitate. Modelul de dezvoltare va integra riscul ca o componentă a normalității, trecând de la o logică reactivă, de protecție, la una proactivă, de adaptare sistemică, asigurând un mediu de viață sigur pentru generațiile viitoare.

[CTV13] TEMATICĂ: Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

Răspuns Consolidat

Analiza consolidată a perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare matură a faptului că dezvoltarea comunei Luciu este intrinsec legată de poziția și relațiile sale în context micro-regional și județean. Există un consens puternic asupra necesității unei abordări strategice a cooperării intercomunale, văzută ca un motor esențial pentru progres.

Consonanță: O consonanță excepțională se manifestă în privința importanței relației cu centrele urbane apropiate (Pogoanele, Buzău). Toate grupurile de actori recunosc dependența funcțională pentru locuri de muncă, servicii și educație, și susțin necesitatea unei conectivități mai bune. De asemenea, există un acord larg asupra valorii cooperării cu comunele învecinate și a rolului structurilor asociative (GAL, ADI) în atragerea de finanțări. Toți actorii înțeleg că proiectele de anvergură necesită parteneriate și o viziune care depășește granițele administrative ale comunei.

Disonanță: Disonanțele identificate sunt de natură pragmatică și se referă la mecanismele de cooperare. În timp ce administrația și consilierii subliniază dificultățile administrative și financiare

ale parteneriatelor, o parte a cetățenilor și profesioniștilor ar dori o abordare mai proactivă în inițierea acestora. Există o tensiune între dorința de colaborare și inerția generată de complexitatea birocratică.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este clară: izolarea nu este o opțiune. Strategia de dezvoltare trebuie să fie una extrovertită, bazată pe parteneriate strategice. Prioritatea este consolidarea parteneriatului cu orașul Pogoanele și comunele limitrofe pentru a crea un pol de dezvoltare rurală și a accesa servicii comune. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comune integrate funcțional în rețelele regionale, care își asumă un rol specific (ex. pol agricol, energetic) și contribuie activ la dezvoltarea întregii micro-regiuni, transformând cooperarea dintr-o necesitate într-un avantaj competitiv.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_profesionisti
- raspuns_consolidat_investitori

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-24:** Inițierea unui parteneriat strategic cu orașul Pogoanele și comunele limitrofe pentru dezvoltarea de servicii publice comune și proiecte de infrastructură partajate.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-30:** Toate reglementările privind infrastructura majoră de transport și coridoarele tehnice vor fi corelate cu planurile de amenajare a teritoriului la nivel județean (PATJ) și zonal, pentru a asigura coerența teritorială.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-23: Inițierea unui parteneriat strategic de dezvoltare Pogoanele-Luciu.** Proiect de formalizare a cooperării cu orașul Pogoanele pentru dezvoltarea de servicii publice comune (ex. salubritate, transport) și proiecte de infrastructură partajate.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 15 (documentație județeană):** Se recomandă ca Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Buzău să recunoască și să sprijine formal parteneriatele

strategice și polii de dezvoltare micro-regionali (ex. axa Pogoanele-Luciu), pentru a facilita proiectele de infrastructură și servicii comune.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu nu se va mai defini ca o unitate administrativă izolată, ci ca un nod activ și specializat într-o rețea micro-regională funcțională. Viziunea pe termen lung este aceea a unei integrări depline în zona de influență a polilor urbani Buzău și Pogoanele, bazată pe mobilitate eficientă, servicii publice partajate și o specializare economică inteligentă (agricultură performantă și energie verde). Prin parteneriate strategice, Luciu își va depăși limitele administrative, contribuind la competitivitatea întregii regiuni și asigurând pentru locuitorii săi acces la oportunități economice și servicii de calitate superioară.

[CTV14] TEMATICĂ: Demografie și Structură Socială

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o îngrijorare profundă și unanimă cu privire la tendințele demografice negative. Declinul și îmbătrânirea populației sunt recunoscute ca fiind cea mai mare amenințare strategică la adresa viitorului comunei, cu implicații severe asupra tuturor sectoarelor vieții sociale și economice.

Consonanță: Există un consens excepțional de puternic asupra faptului că inversarea declinului demografic și atragerea tinerilor reprezintă o prioritate absolută. Toate grupurile de actori înțeleg că fără o populație stabilă și activă, sustenabilitatea serviciilor publice și vitalitatea economică sunt compromise. Cauzele principale sunt, de asemenea, unanim recunoscute: lipsa locurilor de muncă locale, calitatea percepută a serviciilor și oportunitățile limitate pentru tineri. De asemenea, există o conștientizare largă a nevoilor specifice ale unei populații în curs de îmbătrânire și a importanței incluziunii grupurilor vulnerabile.

Disonanță: Disonanțele sunt minore și vizează mai degrabă soluțiile decât diagnoza. În timp ce o parte a actorilor (în special cetățenii) consideră că măsurile punctuale (ex. acordarea de terenuri) nu sunt suficiente, alții (din zona administrativă) subliniază dificultatea de a crea locuri de muncă în mediul rural. Există o tensiune între dorința de a rezolva problema și percepția limitelor instrumentelor disponibile la nivel local.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este că problema demografică necesită o abordare integrată, pe termen lung, care să depășească măsurile punctuale. Strategia trebuie să fie un "pachet" complex care să combine dezvoltarea economică (crearea de locuri de muncă) cu politici active de locuire pentru tineri și cu investiții continue în calitatea serviciilor publice (educație,

sănătate). Viziunea pe termen lung este de a face comuna Luciu nu doar un loc din care tinerii nu mai pleacă, ci un loc în care aceștia aleg să vină, atrași de o calitate superioară a vieții, un mediu sigur și oportunități reale de dezvoltare personală și profesională.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-25:** Dezvoltarea de programe comunitare bazate pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea unor spații multifuncționale (centre de zi).

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-31:** PUG va delimita zone prioritare pentru locuințe destinate tinerilor, unde administrația locală va putea interveni cu investiții în viabilizarea terenurilor (utilități, drumuri).
2. **RUP-32:** RLU va include norme privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități la toate clădirile și spațiile publice noi sau modernizate, conform legislației în vigoare.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-24: Proiect "Bunicii Comunității".** Program comunitar bazat pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea și dotarea unui centru de zi multifuncțional.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 16 (legislație națională):** Se propune ajustarea legislației privind asistența socială pentru a crea mecanisme de sprijin specifice pentru persoanele vârstnice din mediul rural, cum ar fi finanțarea de centre de zi comunitare sau a serviciilor mobile de îngrijire.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi reușit să stabilizeze și să reîntinerească structura sa demografică, devenind o comunitate echilibrată și incluzivă. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități care a transformat provocarea demografică într-o oportunitate de a se reinventa.

Prin politici proactive de atragere a familiilor tinere și prin dezvoltarea unor servicii de excelență pentru toate grupele de vârstă, Luciu va fi o comunitate vibrantă, cu un capital uman valoros și o coeziune socială puternică. Modelul de dezvoltare va fi unul intergenerațional, în care experiența seniorilor este valorificată, iar energia tinerilor este motorul inovației, asigurând un viitor prosper și sustenabil.

[CTV15] TEMATICĂ: Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor tuturor actorilor locali relevă o conștientizare matură a faptului că dezvoltarea comunei este intrinsec legată de sănătatea financiară și de competența aparatului administrativ. Există un consens puternic asupra necesității de a depăși modelul reactiv, bazat pe venituri proprii limitate, și de a adopta o abordare proactivă, strategică, axată pe atragerea de fonduri externe și pe implementarea eficientă a proiectelor.

Consonanță: O consonanță excepțională se manifestă în recunoașterea capacității de a atrage fonduri externe (naționale, europene) ca fiind principalul motor de dezvoltare. Toate grupurile de actori (administrație, consilieri, cetățeni, investitori, profesioniști) înțeleg că proiectele majore de infrastructură și servicii nu pot fi susținute doar din bugetul local. De asemenea, există un acord larg asupra nevoii de a crește capacitatea administrativă a primăriei, atât prin formare profesională, cât și prin digitalizare, pentru a putea gestiona proiecte complexe și pentru a oferi servicii de calitate.

Disonanță: Disonanțele sunt de natură procedurală și de prioritzare. În timp ce investitorii și administrația văd un potențial în parteneriatele public-private (PPP), o parte a cetățenilor manifestă o înțelegere redusă a acestui concept, fiind mai concentrați pe modul de cheltuire a taxelor locale. O altă nuanță apare în legătură cu presiunile bugetare: administrația resimte puternic costurile de funcționare și co-finanțare, în timp ce cetățenii sunt mai preocupați de rezultatele vizibile ale investițiilor.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este clară: profesionalizarea și consolidarea capacității administrative reprezintă pârgă strategică esențială pentru dezvoltarea viitoare. Strategia pe termen scurt și mediu trebuie să se concentreze pe crearea unui mecanism eficient de atragere și management al fondurilor externe, prin consolidarea unui "birou de proiecte". Viziunea pe termen lung este aceea a unei administrații performante, parțial autonome financiar, care gestionează un portofoliu de proiecte mature și utilizează datele pentru a lua decizii strategice, asigurând o dezvoltare predictibilă și sustenabilă.

- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-26:** Crearea și actualizarea permanentă a unui portofoliu de proiecte strategice mature, cu documentații pregătite, pentru a maximiza șansele de atragere a finanțărilor externe.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-33:** RLU va stabili criterii clare pentru parteneriatele public-private în proiecte de dezvoltare urbană, incluzând obligații privind calitatea, termenele și beneficiile pentru comunitate.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-25: Crearea unui "Birou de Proiecte și Finanțări Externe".** Proiect de consolidare a capacității administrative prin crearea unei structuri specializate în identificarea oportunităților de finanțare și elaborarea documentațiilor necesare.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 17 (legislație națională):** Se recomandă simplificarea legislației privind achizițiile publice și a mecanismelor de co-finanțare pentru proiectele cu fonduri europene, în special pentru UAT-urile de mici dimensiuni, pentru a reduce birocrăția și a crește rata de absorbție.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va avea o administrație publică performantă, proactivă și sustenabilă financiar. Viziunea pe termen lung este aceea a unei autonomii financiare sporite, în care bugetul local, consolidat prin dezvoltare economică, va putea susține o parte semnificativă a investițiilor. Dependența de fonduri externe va fi redusă, iar capacitatea administrativă, consolidată prin digitalizare și profesionalizare, va permite implementarea eficientă a unor proiecte complexe. Comuna va funcționa ca o organizație modernă, orientată spre rezultate și capabilă să răspundă rapid și competent nevoilor unei comunități în continuă dezvoltare.

[CTV16] TEMATICĂ: Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

Răspuns Consolidat

Sinteza perspectivelor actorilor locali relevă o conștientizare unanimă a faptului că, într-o lume interconectată, imaginea externă și prezența digitală nu mai sunt opțiuni, ci necesități strategice pentru dezvoltarea comunei. Există un consens puternic asupra nevoii de a construi și promova activ un brand local care să reflecte atuurile și aspirațiile comunității.

Consonanță: Toate grupurile de actori (cetățeni, consilieri, administrație, profesioniști, investitori) susțin necesitatea definirii unui brand local puternic, care să crească mândria și apartenența la comunitate, dar și atractivitatea pentru vizitatori și investitori. De asemenea, modernizarea identității digitale (website, rețele sociale, hărți online) este considerată o prioritate absolută pentru a asigura transparența, accesul la informații și o imagine de administrație modernă. Investitorii, în special, subliniază nevoia esențială a unei promovări active a oportunităților de afaceri.

Disonanță: Disonanțele sunt minore și vizează prioritățile. În timp ce investitorii sunt focalizați pe marketingul economic (promovarea oportunităților), cetățenii și consilierii sunt mai interesați de marketingul cultural (evenimente, tradiții) și de consolidarea identității interne. Aceste viziuni nu sunt contradictorii, ci complementare.

Armonizare: Perspectiva colectivă armonizată este că marketingul teritorial necesită o strategie integrată, care să se adreseze simultan publicului intern și celui extern. Viziunea optimă implică dezvoltarea unui brand local autentic, construit pe axa "agricultură modernă, energie verde și tradiții locale", care să fie comunicat coerent pe toate canalele, în special pe cele digitale. Această strategie duală va servi atât la consolidarea coeziunii comunitare, cât și la atragerea resurselor externe (investitori, turiști, finanțări), transformând imaginea comunei într-un activ strategic de dezvoltare.

- raspuns_consolidat_cetateni
- raspuns_consolidat_administratie
- raspuns_consolidat_consilieri
- raspuns_consolidat_investitori
- raspuns_consolidat_profesionisti

Anexa 1: Soluții Urbanistice Proiective (SUP)

1. **SUP-27:** Dezvoltarea unui pachet de instrumente de marketing pentru investitori, incluzând fișe de prezentare a oportunităților (terenuri, utilități) și un portal web dedicat.

Anexa 2: Reguli Urbanistice Proiective (RUP)

1. **RUP-34:** Se va introduce în RLU un capitol dedicat firmelor și reclamelor, care să reglementeze dimensiunea, materialele și amplasarea acestora, în special în zonele centrale și de-a lungul drumurilor principale, pentru a asigura o imagine coerentă și îngrijită a comunei.

Anexa 3: Proiecte / Inițiative punctuale

1. **PRO-26: Pachet de marketing pentru investitori "Invest in Luciu".** Proiect de creare a unui set de instrumente de promovare (portal web, broșuri, fișe de oportunități) pentru atragerea activă a investițiilor.

Anexa 4: Recomandări pentru documentații existente sau legislație

1. **Recomandare 18 (documentație locală):** Se propune crearea unui cadru legal local (HCL) care să faciliteze încheierea de parteneriate public-private pentru proiecte de marketing teritorial și de promovare a investițiilor, stabilind reguli clare privind beneficiile reciproce și interesul public.

Anexa 5: Direcția de dezvoltare a localității în orizont 2045

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi recunoscută la nivel regional pentru brandul său autentic și puternic, care îmbină imaginea unei comunități agricole performante cu cea a unui lider în energia verde și a unui custode al tradițiilor locale. Viziunea pe termen lung este aceea a unei identități digitale mature, cu o prezență online impecabilă, care comunică transparent și eficient cu toți partenerii săi. Prin marketing teritorial proactiv, Luciu va fi o destinație atractivă pentru investiții de calitate, un loc unde tradiția și inovația coexistă armonios, contribuind la o reputație solidă și la o dezvoltare economică sustenabilă.

Anexa 1: Lista Centralizată a Soluțiilor Urbanistice Proiective (SUP)

Introducere Succintă

Prezenta anexă centralizează Soluțiile Urbanistice Proiective (SUP) rezultate în urma procesului de consultare publică și a analizei răspunsurilor colectate de la principalele grupuri de actori din comuna Luciu: cetățeni, administrație publică, consilieri locali, investitori și profesioniști. Aceste soluții reprezintă idei și propuneri de proiecte concrete, structurate pe cele 16 tematici fundamentale ale dezvoltării teritoriale, care au fost identificate ca fiind prioritare pentru viitorul comunității.

Rolul acestei anexe este de a oferi o bază de date de proiecte și direcții de acțiune, fundamentată social și tehnic, care să servească drept resursă strategică în procesul de actualizare a Planului Urbanistic General. Fiecare soluție propusă reflectă o nevoie, o oportunitate sau o viziune armonizată la nivel local, constituind astfel un portofoliu de intervenții potențiale menite să ghideze dezvoltarea durabilă și coerentă a comunei Luciu în orizontul de timp 2025-2045.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **SUP-01:** Proiect de dezvoltare a unui parc agro-industrial hibrid, axat pe găzduirea de unități de procesare primară a produselor agricole locale și activități conexe industriei de gaze.
- **SUP-02:** Program de modernizare a infrastructurii agricole, cu focus pe reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, considerat o prioritate strategică pentru sustenabilitatea agriculturii.
- **SUP-03:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare și promovare pentru proiecte de agroturism, incluzând amenajarea de trasee ecoturistice și puncte gastronomice locale în zona Văii Călmățuiului.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **SUP-04:** Elaborarea și implementarea unui program multianual de modernizare integrală a rețelei de drumuri comunale și străzi locale, incluzând asfaltare, sisteme de drenaj și trotuare.
- **SUP-05:** Realizarea unui studiu de mobilitate la nivel micro-regional pentru optimizarea rutelor de transport public, în parteneriat cu Consiliul Județean Buzău, vizând o mai bună conectivitate cu Pogoanele și Buzău.
- **SUP-06:** Integrarea, în toate proiectele viitoare de modernizare a drumurilor, a unor măsuri de calmare a traficului și a unor culoare de siguranță pentru bicicliști.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **SUP-07:** Proiect prioritar pentru extinderea și finalizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul administrativ al comunei.
- **SUP-08:** Atragerea de investiții private pentru dezvoltarea infrastructurii de internet de mare viteză (fibră optică) și îmbunătățirea acoperirii serviciilor de telefonie mobilă.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **SUP-09:** Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui, incluzând plantări de arbori și crearea de zone de recreere controlate, ca proiect-pilot pentru mobilizarea comunității.
- **SUP-10:** Elaborarea unui plan de management al secetei, care să includă măsuri de restricție eșalonate și echitabile, corelate cu campanii de informare publică.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **SUP-11:** Proiect de amenajare a unui parc central multifuncțional, care să integreze zone de joacă, alei de promenadă și facilități sportive, ca principal punct de socializare al comunității.
- **SUP-12:** Program de sprijin pentru tineri, care să combine atribuirea de terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate) și stimularea creării de locuri de muncă.
- **SUP-13:** Crearea unui pol de servicii de sănătate prin rezervarea unui teren pentru un viitor centru medical integrat.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **SUP-14:** Implementarea unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public și interactiv pentru creșterea transparenței deciziilor urbanistice și administrative.
- **SUP-15:** Inițierea unui program-pilot de bugetare participativă pentru alocarea unei părți din bugetul local pe baza votului direct al cetățenilor.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **SUP-16:** Elaborarea unui ghid de arhitectură locală și bune practici, anexă la RLU, care să promoveze și să stimuleze calitatea arhitecturală și utilizarea elementelor tradiționale.
- **SUP-17:** Crearea de zone tampon și coridoare de protecție între funcțiunile incompatibile (rezidențial vs. industrial/agricol) pentru a reduce conflictele funcționale.

[CTVo8] Patrimoniul și Identitate Locală

- **SUP-18:** Inițierea unui program multianual de inventariere, clasare și protejare a siturilor istorice și arheologice locale, urmat de marcarea acestora și includerea în circuite de informare publică.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **SUP-19:** Inițierea unui program local de cofinanțare pentru lucrări de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare) la nivelul gospodăriilor individuale.

- **SUP-20:** Dezvoltarea unui cadru de reglementare clar în PUG pentru amplasarea parcurilor fotovoltaice, care să protejeze terenul agricol fertil și peisajul.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **SUP-21:** Implementarea unor politici și stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru încurajarea procesului de comasare voluntară a terenurilor agricole.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **SUP-22:** Inițierea unui program multianual de înverzire la nivelul întregii comune, care să includă plantarea sistematică de alinamente de arbori de-a lungul străzilor și drumurilor comunale, precum și crearea de perdele forestiere de protecție agricolă în zonele vulnerabile.
- **SUP-23:** Amenajarea malurilor Văii Călmățuiului și a lacului Luciu ca zone de agrement controlat, prin crearea de alei de promenadă, puncte de pescuit și zone de odihnă, cu respectarea strictă a normelor de protecție ecologică.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **SUP-24:** Modernizarea și extinderea sistemelor de drenaj și de colectare a apelor pluviale la nivelul întregii comune pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate.
- **SUP-25:** Elaborarea unui program local de informare și educare a populației privind riscurile (naturale și tehnologice) și măsurile de comportament în caz de urgență.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **SUP-26:** Inițierea unui parteneriat strategic cu orașul Pogoanele și comunele limitrofe pentru dezvoltarea de servicii publice comune și proiecte de infrastructură partajate.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **SUP-27:** Dezvoltarea de programe comunitare bazate pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea unor spații multifuncționale (centre de zi).

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **SUP-28:** Crearea și actualizarea permanentă a unui portofoliu de proiecte strategice mature, cu documentații pregătite, pentru a maximiza șansele de atragere a finanțărilor externe.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **SUP-29:** Dezvoltarea unui pachet de instrumente de marketing pentru investitori, incluzând fișe de prezentare a oportunităților (terenuri, utilități) și un portal web dedicat.

Anexa 2: Lista Centralizată a Regulilor Urbanistice Proiective (RUP)

Introducere Succintă

Prezenta anexă consolidează Regulile Urbanistice Proiective (RUP) identificate în cadrul procesului de consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Luciu. Aceste RUP-uri reprezintă propuneri concrete de reglementări noi sau de ajustare a celor existente, sintetizate din răspunsurile și viziunile principalelor grupuri de actori locali: cetățeni, administrație publică, consilieri locali, investitori și specialiști.

Scopul acestei anexe este de a oferi un fundament tehnic și social pentru elaborarea noului Regulament Local de Urbanism (RLU), traducând nevoile și aspirațiile comunității într-un set de norme clare, operaționale și adaptate specificului local. Fiecare regulă proiectivă este structurată pe cele 16 tematici de dezvoltare teritorială și vizează asigurarea unei dezvoltări coerente, durabile și echilibrate, care să armonizeze protecția resurselor cu stimularea investițiilor și creșterea calității vieții.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **RUP-01:** Se va institui, prin PUG, o zonă cu funcțiune economică mixtă (UTR-AE), destinată să găzduiască cu prioritate unități de procesare primară a produselor agricole locale, activități de logistică și servicii conexe agriculturii și industriei de gaze, cu reglementări flexibile privind regimul de construire, dar cu norme stricte privind protecția mediului și crearea de zone tampon verzi.
- **RUP-02:** Pentru a stimula diversificarea economică, RLU va permite, în zonele de locuit (UTR-L), funcțiuni complementare cu caracter economic (servicii, mic comerț, turism) în condițiile respectării normelor de conviețuire și a unui grad redus de impact asupra vecinătăților (zgomot, trafic).
- **RUP-03:** Se vor delimita în PUG, în special în proximitatea Văii Călmățuiului, perimetre specifice pentru dezvoltarea agroturismului (UTR-AT), unde autorizarea construcției de pensiuni și puncte gastronomice locale va fi condiționată de respectarea unui ghid de proiectare care să asigure integrarea în peisaj și utilizarea materialelor tradiționale.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **RUP-04:** Orice proiect viitor de modernizare sau asfaltare a drumurilor comunale și a străzilor locale va include în mod obligatoriu proiectarea și execuția de trotuare pe cel puțin o parte a drumului, șanțuri betonate pentru drenajul apelor pluviale și, unde lățimea permite, un coridor de siguranță pentru bicicliști.
- **RUP-05:** Se vor introduce în RLU, pentru toate drumurile care tranzitează zone de locuit, în special în proximitatea dotărilor publice (școală, cămin cultural), prevederi obligatorii privind implementarea măsurilor de calmare a traficului (limitatoare de viteză, treceri de pietoni supraînălțate).
- **RUP-06:** În cadrul documentației PUG, se va realiza o clasificare funcțională a întregii rețele stradale, stabilind regimuri de circulație și profile transversale diferențiate pentru străzi principale, secundare și locale.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **RUP-07:** Autorizarea oricăror noi dezvoltări (locuințe, funcțiuni economice) în zonele de extindere a intravilanului va fi strict condiționată de extinderea prealabilă sau simultană a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare.
- **RUP-08:** Se vor institui prin PUG coridoare tehnice și zone de protecție pentru toate rețelele magistrale (energie electrică, gaze, telecomunicații), în interiorul cărora se vor stabili restricții clare de construire.
- **RUP-09:** Noul RLU va include un capitol specific dedicat infrastructurii de telecomunicații, care să reglementeze condițiile de amplasare a rețelilor de fibră optică și a antenelor de telefonie mobilă, pentru a asigura o acoperire optimă, cu un impact vizual minim.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **RUP-10:** Se vor delimita cu precizie în planurile PUG limitele sitului Natura 2000 Valea Călmățuiului și zonele de protecție aferente. RLU va prelua și detalia reglementările specifice, stabilind un set clar de permisiuni și interdicții pentru a echilibra protecția ecologică cu activitățile umane compatibile.
- **RUP-11:** Se vor introduce, prin RLU, norme obligatorii privind utilizarea substanțelor chimice în agricultură în perimetrele de protecție a surselor de apă freatică, în vederea protejării calității apei.
- **RUP-12:** Planul de management al secetei va deveni o piesă obligatorie în cadrul strategiei de dezvoltare, iar PUG va reglementa utilizarea durabilă a resurselor de apă pentru irigații și va promova crearea de perdele forestiere de protecție agricolă.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **RUP-13:** Extinderea intravilanului pentru funcțiunea de locuire se va realiza în mod prioritar în extensia zonelor deja echipate cu utilități, respectând un model de dezvoltare compactă pentru a limita costurile de infrastructură și a proteja terenul agricol.
- **RUP-14:** RLU va include prevederi specifice pentru flexibilizarea regimului de construire a anexelor cu funcțiune agricolă în cadrul gospodăriilor, cu condiția respectării normelor de igienă, a distanțelor față de vecinătăți și a integrării arhitecturale în specificul local.
- **RUP-15:** Se va rezerva prin PUG un teren în zona centrală, cu accesibilitate bună, având ca funcțiune exclusivă "dotări de sănătate", în vederea dezvoltării viitoare a unui centru medical integrat.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **RUP-16:** RLU va include obligativitatea publicării online, într-un format interactiv (GIS), a tuturor reglementărilor urbanistice, a planurilor și a certificatelor de urbanism emise, pentru a asigura transparența totală a procesului decizional.
- **RUP-17:** Orice proiect de amenajare a unui spațiu public major (parc, piațetă) va fi condiționat de organizarea unei consultări publice specifice pe tema designului propus.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **RUP-18:** Se va introduce în RLU un ghid de proiectare pentru fațade, materiale și culori, care va avea rol de recomandare pentru întreg teritoriul și rol obligatoriu în zonele centrale sau protejate, pentru a asigura coerența și calitatea vizuală a cadrului construit.
- **RUP-19:** Se vor defini și delimita în PUG zone de conflict funcțional între funcțiunea de locuire și cea industrială/agricolă, unde se vor institui zone tampon verzi și reglementări stricte privind distanțele de protecție.

[CTVo8] Patrimoniu și Identitate Locală

- **RUP-20:** Se vor delimita în planurile PUG zonele de protecție pentru toate siturile arheologice clasate (LMI/RAN). În aceste zone, orice lucrare de construire sau amenajare va fi condiționată de obținerea avizului arheologic, conform legii.
- **RUP-21:** RLU va include un set de reguli specifice pentru protejarea peisajului cultural agricol, interzicând construcțiile care, prin volumetrie, materiale sau amplasare, degradează caracterul tradițional al peisajului.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **RUP-22:** PUG va delimita zone favorabile pentru dezvoltarea parcurilor fotovoltaice, cu prioritate pe terenurile neproductive sau de calitate inferioară, și va interzice amplasarea acestora pe terenurile agricole din clasa I și a II-a de fertilitate.
- **RUP-23:** RLU va stabili un set de criterii clare privind amplasarea turbinelor eoliene, incluzând distanțe minime față de zonele de locuit, coridoare de migrație a păsărilor și măsuri de integrare peisagistică.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **RUP-24:** Se vor introduce în RLU prevederi care să stimuleze comasarea terenurilor agricole prin acordarea de bonusuri (ex. un POT/CUT mai permisiv pentru construcțiile agricole) pentru parcelele rezultate din procese de comasare voluntară.
- **RUP-25:** Se va introduce o reglementare privind suprainpozitarea terenurilor intravilane lăsate în paragină, pe baza unui regulament local care să definească obiectiv starea de "neîngrijit".

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **RUP-26:** RLU va stabili un procent minim obligatoriu de spațiu verde de 20% pentru orice nouă dezvoltare rezidențială colectivă sau funcțiune economică ce depășește o suprafață de 1000 mp de teren.
- **RUP-27:** Se vor proteja prin PUG toate aliniamentele de arbori existente de-a lungul drumurilor județene și comunale, precum și arborii izolați de mari dimensiuni (arbori remarcabili). Orice intervenție asupra acestora va fi condiționată de obținerea unui aviz de specialitate de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- **RUP-28:** Se vor delimita în PUG zone de protecție a malurilor, în care se vor interzice construcțiile definitive și se vor permite doar amenajări cu caracter reversibil, destinate agrementului, cu condiția obținerii avizelor de mediu și de gospodărire a apelor.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **RUP-29:** Hărțile de hazard la inundații și exces de umiditate, validate de autoritățile competente, vor fi transpuse în PUG prin instituirea unor zone de restricții de construire. În aceste zone, RLU va interzice construcția de locuințe noi și va condiționa strict realizarea altor tipuri de construcții de implementarea unor măsuri de protecție specifice.
- **RUP-30:** Se vor delimita cu precizie în planurile PUG zonele de protecție și de siguranță aferente tuturor infrastructurilor cu risc tehnologic (sonde, conducte magistrale de gaz). În interiorul acestor zone se vor aplica interdicții totale sau parțiale de construire, conform legislației în vigoare.

- **RUP-31:** Orice autorizație de construire emisă în zone cu risc geotehnic identificat va fi condiționată de prezentarea unui studiu geotehnic care să fundamenteze soluțiile de fundare și de stabilitate a construcției.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **RUP-32:** Toate reglementările privind infrastructura majoră de transport și coridoarele tehnice vor fi corelate cu planurile de amenajare a teritoriului la nivel județean (PATJ) și zonal, pentru a asigura coerența teritorială.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **RUP-33:** PUG va delimita zone prioritare pentru locuințe destinate tinerilor, unde administrația locală va putea interveni cu investiții în viabilizarea terenurilor (utilități, drumuri).
- **RUP-34:** RLU va include norme privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități la toate clădirile și spațiile publice noi sau modernizate, conform legislației în vigoare.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **RUP-35:** RLU va stabili criterii clare pentru parteneriatele public-private în proiecte de dezvoltare urbană, incluzând obligații privind calitatea, termenele și beneficiile pentru comunitate.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **RUP-36:** Se va introduce în RLU un capitol dedicat firmelor și reclamelor, care să reglementeze dimensiunea, materialele și amplasarea acestora, în special în zonele centrale și de-a lungul drumurilor principale, pentru a asigura o imagine coerentă și îngrijită a comunei.

Anexa 3: Lista Centralizată a Proiectelor și Inițiativelor Punctuale

Introducere Succintă

Prezenta anexă constituie un portofoliu de proiecte și inițiative punctuale, consolidate în urma procesului de consultare publică și analiză a viziunilor actorilor locali din comuna Luciu. Acest document traduce soluțiile și regulile urbanistice proiective, identificate în anexele anterioare, într-o listă de acțiuni concrete, dimensionate pentru a fi apelabile la diverse surse de finanțare naționale, europene sau locale.

Scopul acestei anexe este de a oferi administrației publice locale un instrument de lucru strategic, un set de fișe de proiect embrionare, care să poată fi dezvoltate ulterior în documentații tehnico-

economice mature. Fiecare proiect din această listă reprezintă o materializare a unei nevoi sau a unei oportunități identificate în comunitate și este aliniat la cele 16 tematici fundamentale ale dezvoltării teritoriale. Prin acest portofoliu, se asigură o punte directă între viziunea strategică a Planului Urbanistic General și implementarea sa efectivă, garantând că dezvoltarea viitoare a comunei va fi ghidată de proiecte relevante, fezabile și cu un impact pozitiv maxim asupra calității vieții.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **PRO-01: Proiect de înființare a unui Parc Agro-Industrial și Energetic.** Inițiativă de dezvoltare a unei zone economice dedicate, care să găzduiască prioritar unități de procesare primară a produselor agricole, activități de logistică și servicii conexe industriei de gaze și energiei regenerabile, pe baza unui parteneriat public-privat.
- **PRO-02: Program multianual de modernizare a infrastructurii de irigații.** Proiect strategic pentru reabilitarea și extinderea sistemelor de irigații, vizând creșterea rezilienței agriculturii locale la secetă și creșterea productivității.
- **PRO-03: Dezvoltarea infrastructurii de agroturism în Valea Călmățuiului.** Proiect de amenajare a unor trasee ecoturistice, puncte de observare a faunei și puncte gastronomice locale, însoțit de un program de sprijin pentru pensiunile agroturistice.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **PRO-04: Program multianual de modernizare integrală a rețelei stradale.** Proiect de anvergură vizând asfaltarea, realizarea de trotuare și șanțuri betonate pentru toate străzile locale, cu un proiect-pilot pe o arteră centrală pentru a stabili un standard de calitate.
- **PRO-05: Elaborarea unui Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la nivel micro-regional.** Proiect în parteneriat cu Consiliul Județean și UAT-urile vecine pentru optimizarea transportului public, a rutelor școlare și a conectivității cu centrele urbane.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **PRO-06: Proiect integrat de extindere și finalizare a rețelelor de apă și canalizare.** Investiție prioritară pentru asigurarea acoperirii integrale a teritoriului administrativ cu servicii de bază.

- **PRO-07: Program de stimulare a conectivității digitale.** Proiect de atragere a investițiilor private pentru extinderea rețelei de fibră optică, prin oferirea de facilități administrative.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **PRO-08: Proiect de ecologizare și amenajare a malurilor râului Călmățui.** Inițiativă de regenerare ecologică, incluzând curățarea malurilor, plantări de arbori și amenajarea de alei pietonale și zone de recreere controlate, cu implicarea comunității.
- **PRO-09: Elaborarea Planului de Adaptare la Schimbările Climatice.** Document strategic care să cuprindă un plan de management al secetei, măsuri de gestionare a apelor pluviale și un program de realizare a perdelelor forestiere de protecție.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **PRO-10: Proiect de amenajare a unui Parc Central Multifuncțional.** Inițiativă de creare a unui punct central de socializare, care să integreze zone de joacă moderne, alei de promenadă, facilități sportive și spații pentru evenimente comunitare.
- **PRO-11: Program "Locuințe pentru Tineri".** Proiect integrat care combină parcelarea și viabilizarea unor terenuri pentru construcția de locuințe cu dezvoltarea serviciilor publice conexe (educație, sănătate).
- **PRO-12: Proiect pentru un Centru Medical Integrat.** Inițiativă de realizare a studiilor necesare și rezervarea unui teren pentru construcția viitoare a unui centru medical care să deservească comuna.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **PRO-13: Implementarea platformei "Primăria Digitală".** Proiect de dezvoltare a unui portal online pentru cetățeni și a unui sistem GIS public, interactiv, pentru creșterea transparenței și simplificarea serviciilor administrative.
- **PRO-14: Program-pilot de bugetare participativă.** Inițiativă de implicare directă a cetățenilor în decizia de alocare a unei părți din bugetul local, pentru a crește angajamentul civic.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **PRO-15: Elaborarea unui Ghid de Arhitectură și Bune Practici.** Proiect de creare a unui document-suport, anexă la RLU, care să ofere recomandări și exemple vizuale pentru a ghida calitatea arhitecturală a noilor construcții.

[CTVo8] Patrimoniu și Identitate Locală

- **PRO-16: Program multianual de inventariere și punere în valoare a patrimoniului.** Proiect de identificare, clasare, protejare și marcarea a siturilor istorice și arheologice locale, urmat de crearea unui circuit de informare publică.
- **PRO-17: Festivalul Tradițiilor Locale.** Inițiativă de organizare a unui eveniment anual care să promoveze meșteșugurile, gastronomia și obiceiurile specifice zonei.

[CTV09] Energie și Resurse Regenerabile

- **PRO-18: Program local "Casa Verde".** Inițiativă de cofinanțare sau de sprijin pentru consultanță, destinată gospodăriilor care doresc să implementeze măsuri de eficiență energetică (izolare termică, panouri solare).

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **PRO-19: Program de sprijin pentru comasarea voluntară a terenurilor agricole.** Proiect de creare a unui pachet de stimulente locale (fiscale, de infrastructură) pentru proprietarii de terenuri care participă la procese de comasare.
- **PRO-20: Implementarea unui regulament privind supraimpozitarea terenurilor neîngrijite.** Inițiativă de stabilire a unor criterii clare pentru definirea și sancționarea terenurilor intravilane lăsate în paragină.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **PRO-21: Program de înverzire "Un copac pentru fiecare locuitor".** Proiect multianual de plantare a aliniamentelor stradale, a perdelelor de protecție și de amenajare a scuarurilor în toate satele comunei.
- **PRO-22: Proiect de amenajare a unei zone de promenadă și agrement pe malul Văii Călmățuiului.** Inițiativă de creare a unui traseu pietonal și velo de-a lungul râului, dotat cu mobilier urban și puncte de informare privind biodiversitatea locală.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **PRO-23: Proiect de modernizare și extindere a sistemului de drenaj pluvial.** Investiție în infrastructura de colectare a apelor pluviale pentru a reduce vulnerabilitatea la inundații locale și exces de umiditate.
- **PRO-24: Campanie de informare "Luciu - Comunitate Pregătită".** Inițiativă de educare a populației privind riscurile specifice comunei și măsurile de prevenire și intervenție, realizată în parteneriat cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **PRO-25: Inițierea unui parteneriat strategic de dezvoltare Pogoanele-Luciu.** Proiect de formalizare a cooperării cu orașul Pogoanele pentru dezvoltarea de servicii publice comune (ex. salubritate, transport) și proiecte de infrastructură partajate.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **PRO-26: Proiect "Bunicii Comunității".** Program comunitar bazat pe voluntariat pentru sprijinirea persoanelor vârstnice, prin planificarea și dotarea unui centru de zi multifuncțional.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **PRO-27: Crearea unui "Birou de Proiecte și Finanțări Externe".** Proiect de consolidare a capacității administrative prin crearea unei structuri specializate în identificarea oportunităților de finanțare și elaborarea documentațiilor necesare.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **PRO-28: Pachet de marketing pentru investitori "Invest in Luciu".** Proiect de creare a unui set de instrumente de promovare (portal web, broșuri, fișe de oportunități) pentru atragerea activă a investițiilor.

Anexa 4: Recomandări pentru Documentații Existente sau pentru Legislație Națională

Introducere Succintă

Prezenta anexă consolidează un set de recomandări strategice destinate optimizării cadrului normativ și legislativ care guvernează dezvoltarea teritorială a comunei Luciu. Aceste propuneri sunt rezultatul analizei aprofundate a perspectivelor tuturor actorilor locali, sintetizând nevoile, conflictele și oportunitățile identificate în procesul de consultare publică.

Scopul acestei anexe este dublu: pe de o parte, să ofere propuneri concrete pentru ajustarea sau completarea documentațiilor de amenajare a teritoriului de rang superior (ex. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ), pentru a asigura o mai bună corelare cu realitățile și aspirațiile locale. Pe de altă parte, anexa identifică puncte critice unde legislația națională ar putea fi amendată pentru a răspunde mai eficient provocărilor specifice mediului rural, precum gestiunea terenurilor agricole, dezvoltarea energiei regenerabile sau stimularea demografică.

Aceste recomandări constituie un instrument de dialog instituțional, oferind administrației publice locale și echipei de elaborare a PUG pârgھیile necesare pentru a iniția demersuri de aliniere

strategică și de reformă normativă, asigurând astfel un cadru legal și administrativ favorabil implementării viziunii de dezvoltare a comunei Luciu.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

- **Recomandare 01 (legislație națională/politică agricolă):** Se recomandă inițierea unui dialog la nivel județean și național pentru crearea unui cadru legislativ care să stimuleze înființarea de unități de procesare primară în mediul rural, prin acordarea de facilități fiscale și co-finanțări dedicate, pentru a crește valoarea adăugată a producției agricole locale.
- **Recomandare 02 (documentație locală):** Se propune elaborarea unei Hotărâri de Consiliu Local (HCL) pentru susținerea antreprenoriatului local, care să includă un pachet de măsuri de simplificare administrativă și, eventual, scutiri de la taxele locale pentru primii ani de funcționare a afacerilor non-agricole.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

- **Recomandare 03 (documentație județeană):** Se recomandă solicitarea către Consiliul Județean Buzău de a include comuna Luciu într-un Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă (SMUD) la scară micro-regională, pentru a fundamenta tehnic optimizarea rutelor de transport public și alinierea orarelor la nevoile de navetă ale populației.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

- **Recomandare 04 (legislație națională - urbanism):** Se propune amendarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin introducerea unei prevederi care să condiționeze mai strict autorizarea extinderii intravilanelor de existența sau de angajamentul ferm de realizare a rețelelor de utilități publice, pentru a descuraja dezvoltarea neplanificată și costisitoare.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

- **Recomandare 05 (documentație locală):** Se recomandă elaborarea și adoptarea, prin HCL, a unui "Plan Local de Management al Secetei", document cu caracter normativ care să stabilească praguri clare și măsuri de restricție eșalonate și echitabile pentru consumul de apă în perioadele critice.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

- **Recomandare 06 (legislație națională):** Se recomandă ajustarea programelor naționale de sprijin pentru locuințe (ex. prin ANL) pentru a răspunde mai bine specificului

mediului rural, prin crearea de mecanisme care să sprijine nu doar construcțiile noi, ci și reabilitarea fondului locativ existent, ca soluție pentru atragerea tinerilor.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

- **Recomandare 07 (documentație locală/națională):** Se propune crearea unui cadru normativ la nivel local (HCL) pentru implementarea bugetării participative. Concomitent, se recomandă amendarea legislației privind administrația publică pentru a facilita și standardiza implementarea sistemelor GIS publice și interactive la nivelul tuturor UAT-urilor.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

- **Recomandare 08 (documentație locală):** Se recomandă adoptarea, prin HCL, a unui "Ghid de Arhitectură Locală și Bune Practici" ca document normativ cu caracter de recomandare pentru întreg teritoriul și cu obligativitate în anumite zone de interes, pentru a asigura coerența și calitatea cadrului construit.

[CTVo8] Patrimoniu și Identitate Locală

- **Recomandare 09 (legislație națională):** Se propune simplificarea și accelerarea procedurilor de clasare a siturilor arheologice în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și în Repertoriul Arheologic Național (RAN), pentru a scurta perioada de vulnerabilitate a acestora în fața dezvoltărilor necontrolate.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

- **Recomandare 10 (legislație națională/județeană):** Se impune cu stringență elaborarea unui cadru legislativ la nivel național și detalierea acestuia în PATJ, care să echilibreze dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă cu necesitatea protejării terenurilor agricole de înaltă calitate și a peisajului cultural, oferind criterii clare și predictibile pentru investitori.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

- **Recomandare 11 (legislație națională):** Se recomandă amendarea Codului Fiscal pentru a oferi autorităților locale pârghii mai clare și mai puternice pentru supraimpozitarea progresivă a terenurilor intravilane și agricole lăsate în paragină, ca măsură de combatere a speculei și de stimulare a utilizării productive a fondului funciar.
- **Recomandare 12 (politică agricolă națională):** Este necesară crearea unui program național, cu sprijin financiar și administrativ consistent, pentru a stimula și accelera procesul de comasare voluntară a terenurilor agricole, recunoscând fragmentarea ca o vulnerabilitate strategică națională.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

- **Recomandare 13 (documentație locală):** Se propune elaborarea unui "Regulament Local de Protecție a Spațiilor Verzi", adoptat prin HCL, care să stabilească norme clare pentru protejarea aliniamentelor stradale, sancțiuni pentru distrugerea vegetației și obligații pentru proprietarii privați privind întreținerea spațiilor verzi.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

- **Recomandare 14 (documentație națională/județeană):** Se recomandă actualizarea periodică și obligatorie a hărților de hazard (inundații, riscuri geotehnice) de către autoritățile naționale competente și integrarea automată a acestora, cu putere normativă, în documentațiile de urbanism de la toate nivelurile.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

- **Recomandare 15 (documentație județeană):** Se recomandă ca Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Buzău să recunoască și să sprijine formal parteneriatele strategice și polii de dezvoltare micro-regionali (ex. axa Pogoanele-Luciu), pentru a facilita proiectele de infrastructură și servicii comune.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

- **Recomandare 16 (legislație națională):** Se propune ajustarea legislației privind asistența socială pentru a crea mecanisme de sprijin specifice pentru persoanele vârstnice din mediul rural, cum ar fi finanțarea de centre de zi comunitare sau a serviciilor mobile de îngrijire.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

- **Recomandare 17 (legislație națională):** Se recomandă simplificarea legislației privind achizițiile publice și a mecanismelor de co-finanțare pentru proiectele cu fonduri europene, în special pentru UAT-urile de mici dimensiuni, pentru a reduce birocrăția și a crește rata de absorbție.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

- **Recomandare 18 (documentație locală):** Se propune crearea unui cadru legal local (HCL) care să faciliteze încheierea de parteneriate public-private pentru proiecte de marketing teritorial și de promovare a investițiilor, stabilind reguli clare privind beneficiile reciproce și interesul public.

Anexa 5: Direcția de Dezvoltare a Localității în Orizont 2045

Introducere Succintă

Prezenta anexă consolidează viziunile strategice pe termen lung pentru dezvoltarea comunei Luciu, în orizontul de timp 2045. Acest document sintetizează direcțiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele 16 tematici fundamentale, așa cum au rezultat în urma procesului de consultare publică și analiză a perspectivelor tuturor actorilor locali relevanți.

Scopul acestei anexe este de a oferi o imagine coerentă și integrată a viitorului dorit pentru comună, funcționând ca o "busolă strategică" pentru toate deciziile, proiectele și reglementările care vor fi detaliate în cadrul Planului Urbanistic General. Fiecare viziune tematică descrie starea ideală spre care aspiră comunitatea, constituind fundamentul pe care se va construi dezvoltarea durabilă, rezilientă și prosperă a comunei Luciu în următoarele două decenii.

Conținut Detaliat

[CTVo1] Dezvoltare Economică și Agricultură

Direcția strategică de dezvoltare economică a comunei Luciu în orizontul 2045 vizează transformarea acesteia într-un pol rural modern, cu o economie diversificată și rezilientă. Pe termen lung, comuna ar trebui să devină un model de bune practici în integrarea agriculturii performante cu producția de energie verde și servicii locale de calitate. Viziunea este ca Luciu să-și asume rolul de furnizor regional de produse agricole cu valoare adăugată și de energie regenerabilă, consolidându-și poziția economică în micro-regiune și în relația cu centrele urbane Pogoanele și Buzău. Se va urmări reducerea dependenței de sectorul agricol primar prin stimularea procesării, a agroturismului și a serviciilor conexe noilor industrii energetice, asigurând astfel o dezvoltare durabilă și o creștere a calității vieții pentru toți locuitorii.

[CTVo2] Conectivitate și Mobilitate

Viziunea pe termen lung pentru conectivitatea și mobilitatea comunei Luciu este de a realiza tranziția către un sistem de transport integrat, sigur și durabil. În orizontul anului 2045, comuna ar trebui să dispună de o rețea rutieră locală complet modernizată, care să asigure nu doar fluiditatea traficului auto, ci și siguranța și confortul pietonilor și bicicliștilor. Conectivitatea regională va fi consolidată prin drumuri județene reabilite, susținute de un sistem de transport public eficient și adaptat nevoilor reale de navetă. Paradigma de dezvoltare va evolua către un model mixt, în care autoturismul personal va fi completat de alternative viabile, promovând un stil de viață mai sănătos și un mediu mai curat. Această viziune susține integrarea deplină a comunei în rețelele de mobilitate regionale, transformând accesibilitatea într-un atu strategic pentru dezvoltarea economică și socială.

[CTVo3] Utilități Publice și Infrastructură Edilitară

În orizontul anului 2045, comuna Luciu trebuie să devină un model de localitate rurală cu o infrastructură edilitară completă, modernă și rezilientă. Viziunea pe termen lung este de a depăși statutul actual de dezvoltare și de a asigura acces universal la servicii de utilități de înaltă calitate pentru toți locuitorii. Rețelele de apă, canalizare, energie și comunicații vor fi gestionate printr-un sistem inteligent, integrat digital, care să permită monitorizarea în timp real, optimizarea consumurilor și intervenții rapide. Această infrastructură modernă va constitui fundația pentru o dezvoltare economică diversificată și pentru o calitate a vieții care să facă din comuna Luciu o opțiune rezidențială atractivă, competitivă cu zonele periurbane.

[CTVo4] Cadru Natural, Mediu și Reziliență

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va deveni un model de reziliență climatică și de integrare armonioasă a activităților umane în peisajul natural. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comunități care și-a transformat capitalul natural într-un motor de dezvoltare durabilă, bazată pe agricultură ecologică, turism responsabil și o calitate superioară a mediului. Prin investiții strategice în infrastructura verde (coridoare ecologice, perdele forestiere) și în managementul inteligent al apei, comuna va fi complet adaptată la noile realități climatice. Valea Călmățuiului va funcționa ca o "coloană vertebrală" verde-albastră a teritoriului, oferind atât beneficii ecologice, cât și oportunități de recreere pentru o comunitate conștientă de valoarea și fragilitatea mediului înconjurător.

[CTVo5] Locuire și Calitatea Vieții

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să se definească drept o comunitate rurală modernă, atractivă pentru familiile tinere, care oferă un standard înalt de locuire și calitate a vieții. Viziunea pe termen lung este de a depăși modelul unei simple comunități agricole, devenind un exemplu de echilibru între agricultură performantă, servicii publice de calitate și un mediu de viață sănătos. Prin investiții strategice în educație, sănătate și spații publice, comuna va reuși nu doar să stabilizeze populația, ci să inverseze declinul demografic, asigurându-și un viitor prosper și sustenabil.

[CTVo6] Guvernanță, Administrație și Comunitate

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să devină un exemplu de bună guvernanță în mediul rural, caracterizată printr-o administrație complet digitalizată, transparentă și un parteneriat solid cu o comunitate civică activă și implicată. Modelul de guvernanță va fi unul mixt, îmbinând eficiența managerială, bazată pe date și tehnologie, cu mecanisme extinse de democrație participativă. Interacțiunea dintre cetățean și primărie va fi simplificată, iar încrederea publică va fi consolidată prin transparență totală și prin co-responsabilizarea comunității în deciziile de dezvoltare locală.

[CTVo7] Cadrul Construit și Reglementări Urbanistice

În orizontul anului 2045, cadrul construit al comunei Luciu trebuie să reflecte o identitate vizuală clară și armonioasă, care îmbină tradiția cu modernitatea. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități cu o arhitectură de calitate, integrată în peisajul agricol specific, unde dezvoltarea este ghidată de un set de reguli urbanistice predictibile și echitabile pentru toți. Se va urmări un model de dezvoltare compactă și ordonată, care să prevină conflictele funcționale și să protejeze resursele de teren și peisaj. Calitatea arhitecturală nu va fi o excepție, ci o normă încurajată prin instrumente de planificare flexibile și inteligente, contribuind la creșterea mândriei locale și a atractivității generale a comunei.

[CTVo8] Patrimoniul și Identitate Locală

În orizontul anului 2045, comuna Luciu își va fi consolidat identitatea ca o comunitate care își cunoaște, își protejează și își valorifică în mod inteligent patrimoniul cultural și natural. Viziunea pe termen lung este aceea a unui brand local puternic, recunoscut la nivel regional, construit pe dualitatea "agricultură modernă și peisaj cultural tradițional". Patrimoniul arheologic va fi integral protejat și integrat într-un circuit de cunoaștere, iar tradițiile locale vor fi o componentă vie a unei oferte agroturistice de calitate. Identitatea vizuală a comunei va fi una coerentă și îngrijită, reflectând un echilibru între respectul pentru trecut și deschiderea către viitor.

[CTVo9] Energie și Resurse Regenerabile

În orizontul anului 2045, comuna Luciu ar trebui să fie recunoscută ca un model de comunitate rurală care a realizat cu succes tranziția energetică. Viziunea pe termen lung este aceea a unei comune parțial independente energetic, cu un mix de producție bazat pe surse regenerabile (solar, biomasă), integrat armonios în peisajul agricol. Prin politici locale active de sprijinire a prosumatorilor și prin atragerea de investiții strategice în energie verde, Luciu va deveni un exportator net de energie curată, consolidându-și sustenabilitatea financiară și contribuind la obiectivele naționale de decarbonizare.

[CTV10] Gestionarea Terenurilor și Fond Funciar

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va avea o gestiune a fondului funciar optimizată și strategică. Viziunea pe termen lung este aceea a unui teritoriu în care utilizarea terenurilor este perfect aliniată cu potențialul acestora: terenurile agricole de înaltă calitate vor fi protejate și exploatate eficient în structuri comasate, dezvoltările construite vor fi compacte și bine deservite de infrastructură, iar proiectele energetice vor fi integrate armonios în peisaj, pe terenuri cu productivitate redusă. Prin politici funciare proactive, se va asigura un echilibru durabil între dezvoltarea economică, securitatea alimentară și protecția mediului, transformând resursa de teren într-un motor de prosperitate pe termen lung.

[CTV11] Spații Verzi și Agrement

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va dispune de o rețea de spații verzi matură și coerentă, care va funcționa ca o "infrastructură verde" esențială pentru calitatea vieții și reziliența climatică. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități în care fiecare stradă beneficiază de alinamente de arbori, iar spațiile publice sunt dominate de vegetație. Parcul central va fi inima socială a comunității, iar malurile Călmățuiului vor constitui o axă "verde-albastră" de recreere și biodiversitate. Acest model de dezvoltare va consolida identitatea rurală a comunei, oferind un mediu de viață sănătos și atractiv, în perfect echilibru cu cadrul natural.

[CTV12] Riscuri Naturale și Antropice

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi o comunitate rezilientă, pregătită să facă față provocărilor climatice și tehnologice. Viziunea pe termen lung este aceea a unui teritoriu planificat inteligent, în care dezvoltarea a evitat zonele de risc, iar infrastructura este adaptată noilor realități. Prin investiții strategice în managementul apei și prin educarea continuă a populației, comuna va atinge un grad înalt de siguranță și adaptabilitate. Modelul de dezvoltare va integra riscul ca o componentă a normalității, trecând de la o logică reactivă, de protecție, la una proactivă, de adaptare sistemică, asigurând un mediu de viață sigur pentru generațiile viitoare.

[CTV13] Relații Teritoriale și Cooperare Inter-comunitară

În orizontul anului 2045, comuna Luciu nu se va mai defini ca o unitate administrativă izolată, ci ca un nod activ și specializat într-o rețea micro-regională funcțională. Viziunea pe termen lung este aceea a unei integrări depline în zona de influență a polilor urbani Buzău și Pogoanele, bazată pe mobilitate eficientă, servicii publice partajate și o specializare economică inteligentă (agricultură performantă și energie verde). Prin parteneriate strategice, Luciu își va depăși limitele administrative, contribuind la competitivitatea întregii regiuni și asigurând pentru locuitorii săi acces la oportunități economice și servicii de calitate superioară.

[CTV14] Demografie și Structură Socială

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi reușit să stabilizeze și să reîntinerească structura sa demografică, devenind o comunitate echilibrată și incluzivă. Viziunea pe termen lung este aceea a unei localități care a transformat provocarea demografică într-o oportunitate de a se reinventa. Prin politici proactive de atragere a familiilor tinere și prin dezvoltarea unor servicii de excelență pentru toate grupele de vârstă, Luciu va fi o comunitate vibrantă, cu un capital uman valoros și o coeziune socială puternică. Modelul de dezvoltare va fi unul intergenerațional, în care experiența seniorilor este valorificată, iar energia tinerilor este motorul inovației, asigurând un viitor prosper și sustenabil.

[CTV15] Finanțe Locale și Capacitate Administrativă

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va avea o administrație publică performantă, proactivă și sustenabilă financiar. Viziunea pe termen lung este aceea a unei autonomii financiare sporite, în care bugetul local, consolidat prin dezvoltare economică, va putea susține o parte semnificativă a investițiilor. Dependența de fonduri externe va fi redusă, iar capacitatea administrativă, consolidată prin digitalizare și profesionalizare, va permite implementarea eficientă a unor proiecte complexe. Comuna va funcționa ca o organizație modernă, orientată spre rezultate și capabilă să răspundă rapid și competent nevoilor unei comunități în continuă dezvoltare.

[CTV16] Imagine, Marketing Teritorial și Identitate Digitală

În orizontul anului 2045, comuna Luciu va fi recunoscută la nivel regional pentru brandul său autentic și puternic, care îmbină imaginea unei comunități agricole performante cu cea a unui lider în energia verde și a unui custode al tradițiilor locale. Viziunea pe termen lung este aceea a unei identități digitale mature, cu o prezență online impecabilă, care comunică transparent și eficient cu toți partenerii săi. Prin marketing teritorial proactiv, Luciu va fi o destinație atractivă pentru investiții de calitate, un loc unde tradiția și inovația coexistă armonios, contribuind la o reputație solidă și la o dezvoltare economică sustenabilă.

Anexa 6: Metodologie de Sinteză a Anchetei Socio-Urbanistice

Introducere Succintă

Prezenta anexă descrie metodologia utilizată pentru analiza și sinteza datelor colectate în cadrul anchetei socio-urbanistice privind opțiunile populației și ale actorilor locali relevanți din comuna Luciu. Scopul acestui document este de a asigura transparența, replicabilitatea și validitatea științifică a procesului prin care perspectivele subiective și diverse ale comunității au fost transformate într-un fundament strategic obiectiv și operațional pentru actualizarea Planului Urbanistic General.

Metodologia a fost concepută pentru a traduce un volum mare de date calitative într-un set structurat de concluzii și propuneri, servind ca o punte logică între vocea comunității și documentele tehnice ale PUG (Soluții, Reguli, Proiecte). Procesul descris mai jos a garantat că fiecare opinie a fost luată în considerare și că rezultatele finale reflectă o viziune armonizată, echilibrată și reprezentativă pentru viitorul comunei.

Conținut Detaliat

Procesul de sinteză a fost structurat în patru faze logice și consecutive, fiecare având obiective, instrumente și rezultate specifice.

Faza 1: Colectarea și Gruparea Datelor Brute

- **Obiectiv:** Centralizarea și organizarea tuturor răspunsurilor primite de la diferitele grupuri de actori consultați (Executivul Primăriei, Consiliul Local, cetățeni, investitori, profesioniști).
 - **Proces:**
1. **Centralizarea Răspunsurilor:** Toate datele colectate prin intermediul chestionarelor specifice fiecărui grup au fost centralizate într-o bază de date unică.
 2. **Codificarea Tematică:** Fiecare răspuns la o întrebare a fost etichetat cu un cod tematic corespunzător celor 16 tematici de dezvoltare teritorială (de la [CTVo1] la [CTV16]), conform structurii chestionarelor.
 3. **Gruparea Datelor:** Răspunsurile au fost grupate în funcție de două criterii principale: grupul de actori (sursa socială) și tematica de dezvoltare, creând astfel o matrice de date organizată.
- **Rezultat:** O bază de date structurată, care a permis analiza comparativă a perspectivelor diferiților actori pe fiecare temă de interes.

Faza 2: Consolidarea Perspectivelor (Crearea "Personajelor Colective")

- **Obiectiv:** Sintetizarea răspunsurilor individuale din cadrul fiecărui grup de actori într-o singură "voce" reprezentativă pentru grupul respectiv, pe fiecare temă în parte.
 - **Proces:**
1. **Analiza de Conținut:** Pentru fiecare tematică și fiecare grup de actori, s-a realizat o analiză de conținut a răspunsurilor, identificând ideile, argumentele și propunerile recurente.
 2. **Crearea Sintezelor:** Pe baza analizei, s-a elaborat un text consolidat (un "răspuns colectiv") care surprinde opinia dominantă, nuanțele și argumentele principale ale grupului respectiv. Acest proces a transformat sute de răspunsuri individuale în cinci perspective colective distincte (cetățeni, administrație, consilieri, investitori, profesioniști).
- **Rezultat:** Un set de răspunsuri consolidate ("personaje colective") pentru fiecare din cele 16 tematici, care reflectă viziunea specifică a fiecărui grup de actori.

Faza 3: Analiza Comparativă și Armonizarea

- **Obiectiv:** Identificarea punctelor de consens și de conflict între diferitele grupuri de actori și formularea unei perspective armonizate, echilibrate, care să servească drept fundament pentru direcțiile strategice.
- **Proces:**

1. **Analiza Consonanței:** S-au comparat răspunsurile consolidate ale tuturor grupurilor de actori pentru a identifica punctele de convergență, zonele de consens larg și ideile susținute unanim.
2. **Analiza Disonanței:** S-au identificat punctele de divergență, perspectivele conflictuale, prioritățile diferite și argumentele contradictorii.
3. **Procesul de Armonizare:** Pe baza analizei de consonanță și disonanță, s-a formulat o "perspectivă colectivă armonizată". Aceasta nu reprezintă o simplă medie a opiniilor, ci o sinteză strategică care valorifică consensul, mediază conflictele prin soluții de compromis echitabil și propune o direcție coerentă, sustenabilă și reprezentativă pentru interesul public pe termen lung.
- **Rezultat:** Un "Răspuns Consolidat" pentru fiecare tematică, structurat pe trei paliere: Consonanță, Disonanță și Armonizare. Acesta reprezintă nucleul sintezei socio-urbanistice.

Faza 4: Operaționalizarea Sintezei (Generarea Anexelor Strategice)

- **Obiectiv:** Traducerea "perspectivei colective armonizate" într-un set de instrumente concrete, operaționale, care să poată fi integrate direct în documentația PUG.
- **Proces:** Pentru fiecare tematică, pe baza răspunsului consolidat și armonizat, s-au generat următoarele livrabile:
 - **Anexa 1 - Soluții Urbanistice Proiective (SUP):** Idei, concepte și direcții strategice de acțiune.
 - **Anexa 2 - Reguli Urbanistice Proiective (RUP):** Propuneri concrete de articole sau principii normative pentru noul Regulament Local de Urbanism (RLU).
 - **Anexa 3 - Proiecte / Inițiative Punctuale:** O listă de proiecte specifice, dimensionate pentru a putea fi ulterior dezvoltate în fișe de proiect apelabile la finanțări.
 - **Anexa 4 - Recomandări pentru Documentații:** Propuneri de ajustare a documentațiilor de rang superior (ex. PATJ) sau a legislației naționale.
 - **Anexa 5 - Direcția de Dezvoltare:** O viziune strategică pe termen lung (orizont 2045) care definește starea dorită a comunității pentru tema respectivă.
- **Rezultat:** Un pachet de anexe strategice, coerente și interconectate, care constituie fundamentul programului de dezvoltare și al reglementărilor propuse prin actualizarea

PUG, asigurând o legătură directă și auditabilă între voința comunității și documentația tehnică.

Anexa 7: Glosar de 30 de Termeni Cheie

Introducere Succintă

Prezenta anexă funcționează ca un glosar terminologic, având rolul de a clarifica și standardiza înțelesul a 30 de termeni cheie utilizați pe parcursul documentului de sinteză a anchetei socio-urbanistice pentru comuna Luciu. Scopul acestui glosar este de a asigura un limbaj comun, neechivoc, pentru toți actorii implicați în procesul de planificare – administrație publică, consilieri, specialiști, investitori și cetățeni. Fiecare termen a fost selectat pe baza relevanței sale strategice și a frecvenței în cadrul dialogului comunitar, iar definițiile oferite sunt operaționale și adaptate contextului specific al dezvoltării viitoare a comunei.

Conținut Detaliat

1. Agroturism

Activitate economică și turistică ce se desfășoară în mediul rural, având la bază valorificarea resurselor locale (agricole, naturale, culturale). În contextul comunei Luciu, se referă la dezvoltarea de pensiuni, puncte gastronomice și trasee tematice, în special în zona Văii Călmățuiului, ca formă de diversificare economică și promovare a identității locale.

2. Armonizare

Proces metodologic utilizat în sinteza anchetei socio-urbanistice pentru a media și integra perspectivele diferite sau conflictuale (disonanțe) ale actorilor locali. Rezultatul este o "perspectivă colectivă armonizată", o viziune echilibrată care stă la baza direcțiilor strategice ale PUG.

3. Brand Local

Imaginea sintetică și identitatea pe care o comunitate o construiește și o promovează activ pentru a se diferenția și a deveni atractivă pentru locuitori, investitori și vizitatori. Pentru comuna Luciu, brandul local propus se articulează în jurul axei "agricultură modernă, energie verde și tradiții locale".

4. Bugetare Participativă

Mecanism de democrație directă prin care o parte din bugetul local este alocată pentru proiecte propuse și votate direct de către cetățeni. Reprezintă un instrument pentru creșterea transparenței, a responsabilității civice și a implicării comunității în deciziile administrative.

5. Comasare a Terenurilor

Proces de grupare a parcelelor agricole mici și fragmentate în exploatații mai mari și mai eficiente din punct de vedere economic. Pentru comuna Luciu, este considerată o prioritate strategică pentru modernizarea agriculturii și creșterea competitivității.

6. Consonanță

Termen metodologic care descrie gradul de consens sau de convergență a opiniilor și perspectivelor diferitelor grupuri de actori pe o anumită tematică. O consonanță ridicată indică o prioritate larg acceptată de comunitate.

7. Dezvoltare Durabilă

Model de dezvoltare care urmărește satisfacerea nevoilor generației prezente fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Implică un echilibru între dezvoltarea economică, echitatea socială și protecția mediului.

8. Disonanță

Termen metodologic care descrie punctele de divergență, perspectivele conflictuale sau prioritățile diferite identificate între grupurile de actori chestionate. Analiza disonanțelor este esențială pentru identificarea problemelor care necesită mediere și soluții de compromis.

9. GIS (Sistem Informațional Geografic)

Sistem computerizat utilizat pentru a capta, stoca, analiza și afișa date georeferențiate (legate de o locație pe hartă). Pentru comuna Luciu, implementarea unui GIS public este o soluție propusă pentru creșterea transparenței urbanistice și administrative.

10. Ghid de Arhitectură

Document normativ sau cu caracter de recomandare, anexă la Regulamentul Local de Urbanism, care stabilește principii, reguli și exemple de bună practică privind aspectul estetic al construcțiilor (fațade, materiale, culori), cu scopul de a asigura coerența și calitatea vizuală a cadrului construit.

11. Infrastructură Verde-Albastră

Rețea strategică de spații verzi (parcuri, aliniamente de arbori, perdele forestiere) și corpuri de apă (râuri, lacuri), planificată și gestionată pentru a furniza o gamă largă de beneficii ecologice, sociale și economice. Pentru Luciu, axa Văii Călmățuiului este coloana vertebrală a acestei rețele.

12. Mobilitate Durabilă

Abordare a planificării transportului care prioritizează siguranța, eficiența și reducerea impactului asupra mediului, încurajând utilizarea transportului public, a mersului pe jos și cu bicicleta, în completarea transportului cu autoturismul personal.

13. Parc Agro-Industrial

Zonă economică specializată, destinată să găzduiască activități de procesare a produselor agricole, logistică, depozitare și servicii conexe. Pentru comuna Luciu, este o soluție propusă pentru a crește valoarea adăugată a producției agricole locale și a diversifica economia.

14. Parteneriat Public-Privat (PPP)

Formă de cooperare între autoritățile publice și entități private, prin care se urmărește realizarea unor proiecte de interes public. Responsabilitățile, riscurile și beneficiile sunt partajate între parteneri, conform unor acorduri contractuale.

15. PATJ (Plan de Amenajare a Teritoriului Județean)

Documentație strategică de planificare la nivel județean, care stabilește direcțiile de dezvoltare, rețelele majore de infrastructură și regulile generale de utilizare a teritoriului, cu care PUG-urile locale trebuie să se coreleze.

16. Patrimoniu Cultural

Ansamblul de bunuri materiale (situri arheologice, clădiri istorice) și imateriale (tradiții, meșteșuguri, gastronomie) moștenite de o comunitate, care definesc identitatea și istoria acesteia și necesită protejare și valorificare.

17. PUG (Plan Urbanistic General)

Documentație de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu caracter director și de reglementare, care stabilește regulile de dezvoltare pentru întreg teritoriul unei unități administrativ-teritoriale (în acest caz, comuna Luciu) pe o perioadă de 10-20 de ani.

18. Prosumator

Persoană sau entitate care atât produce, cât și consumă energie electrică, de obicei prin intermediul unor sisteme de energie regenerabilă, precum panourile fotovoltaice instalate pe acoperiș.

19. Reconversie Funcțională

Proces de schimbare a destinației (funcțiunii) unei clădiri sau a unui teren pentru a o adapta la noile nevoi ale comunității (ex. transformarea unei foste structuri agricole într-un centru comunitar).

20. Regulă Urbanistică Proiectivă (RUP)

Propunere concretă de normă sau reglementare, identificată în procesul de consultare, care urmează a fi inclusă în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) pentru a ghida dezvoltarea viitoare.

21. RLU (Regulament Local de Urbanism)

Componenta normativă (piesa scrisă) a PUG-ului, care detaliază și traduce planurile în reguli obligatorii de construire și de utilizare a terenurilor pentru fiecare zonă (UTR) a localității.

22. Reziliență Climatică

Capacitatea unei comunități de a anticipa, de a se pregăti, de a răspunde și de a se recupera în urma evenimentelor climatice extreme (precum seceta sau inundațiile), prin măsuri de adaptare a infrastructurii, a economiei și a societății.

23. SMUD (Studiu de Mobilitate Urbană Durabilă)

Documentație de planificare strategică ce analizează sistemul de transport și mobilitate la o anumită scară teritorială și propune un set de măsuri integrate pentru a asigura o mobilitate eficientă, sigură și prietenoasă cu mediul.

24. Soluție Urbanistică Proiectivă (SUP)

Idee, concept sau propunere de proiect cu caracter strategic, identificată în urma consultării publice, care conturează o direcție de acțiune sau o intervenție majoră necesară pentru dezvoltarea comunei.

25. Tematică de Dezvoltare Teritorială (CTV)

Arie tematică fundamentală, utilizată în structurarea anchetei socio-urbanistice, care acoperă un aspect specific al dezvoltării (ex. economie, locuire, mediu). În cadrul acestui studiu au fost definite 16 tematici (de la CTV01 la CTV16).

26. Tranziție Energetică

Proces de schimbare a modelului energetic, de la unul bazat pe surse de energie convenționale (fosile) la unul bazat pe surse de energie regenerabilă și pe creșterea eficienței energetice.

27. Unitate Teritorială de Referință (UTR)

Zonă delimitată în cadrul PUG, caracterizată printr-o funcțiune dominantă și un set omogen de reguli urbanistice. RLU stabilește reglementări specifice pentru fiecare UTR.

28. Zonă de Protecție

Perimetru delimitat în jurul unui obiectiv (ex. sit arheologic, sursă de apă, conductă magistrală), în interiorul căruia se instituie un set de reguli și restricții speciale pentru a asigura protecția și funcționarea acestuia.

29. Zonă Funcțională

Arie teritorială definită în PUG, caracterizată de o funcțiune urbanistică principală (ex. zonă de locuit, zonă industrială, zonă agricolă), pentru care se stabilesc reguli specifice de utilizare a terenurilor și de construire.

30. Zonificare

Operațiune de împărțire a teritoriului administrativ în zone funcționale (UTR-uri), realizată în cadrul PUG, care stă la baza reglementării modului de utilizare a terenurilor.