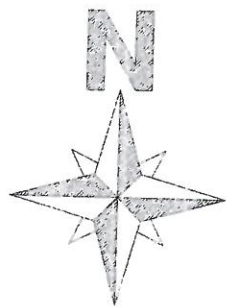


PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER,
T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1 : 10000



CARAGELE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPU

ZONIFICARE, FUNCTIONALA FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA PLANTATA AGREMENT SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA TEREN EXTINDERE INTRAVILAN
- ZONA TEREN SUB APE
- ZONA CAT DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

CAI DE COMUNICATII RUTIERE DRUMURI

- DRUM JUDETEAN 214A
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE STRAZI IN INTRAVILAN

S.E. STATIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE - PROPUSA

G.A.E. GOSPODARIE DE APA EXISTENTA (IN INCINTA GOSPODARIEI DE APA EXISTA SI SURSA, UN PUT FORAT, SI CONDUCTA DE ADUCTIUNE)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT CONSTRUIT LA DRUMURILE JUDETENE 24 M. DIN AXUL DRUMULUI
- ALINIAMENT CONSTRUIT LA DRUMURILE COMUNALE 20 M. DIN AXUL DRUMULUI
- REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2
- PROCENTII DE UTILIZARE A TERENURILOR
- PROCENTUL DE OCUPARE MAXIM ADMIS = 50 %
- COEFICIENTUL DE UTILIZARE MAXIM ADMIS = 0.80
- MODERNIZARE DRUMURI JUDETENE, COMUNALE SI TUTUROR STRAZILOR IN INTRAVILAN

- 1 PRIMARIE
- 2 POLITIE
- 3 BISERICA/CIMITIR
- 4 SCOLA GENERALA
- 5 GRADINITA
- 6 DISPENSAR UMAN
FARMACIE, CABINET
STOMATOLOGIC
- 7 CAMIN CULTURAL
- 8 POSTA,
ROMTELECOM
- 9 SPATII COMERCIALE
- 10 MIAARA
- 11 CEC
- 12 BRUTARIE
- 13 FITOFARMACIE
- 14 STATIE DE EPURARE
- 15 GOSPODARIA DE APA
- 16 CASA SPECIALISTULUI
- 17 PLATFORMA DEPOZITARE
SELECTIVA DESEURI
MENAJERE
- 18 UNITATE AGRICOLA
- 19 STATIE DE AUTOBUZ
- 20 BAZA SPORTIVA
(TEREN DE SPORT)
- 21 UNITATE
INDUSTRIALA
- 22 BAR
- 23 STATIE
GPL

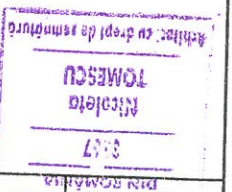
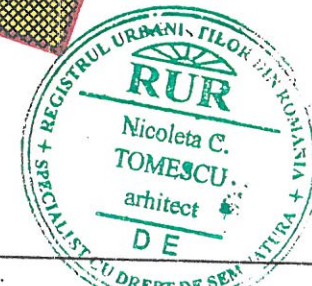
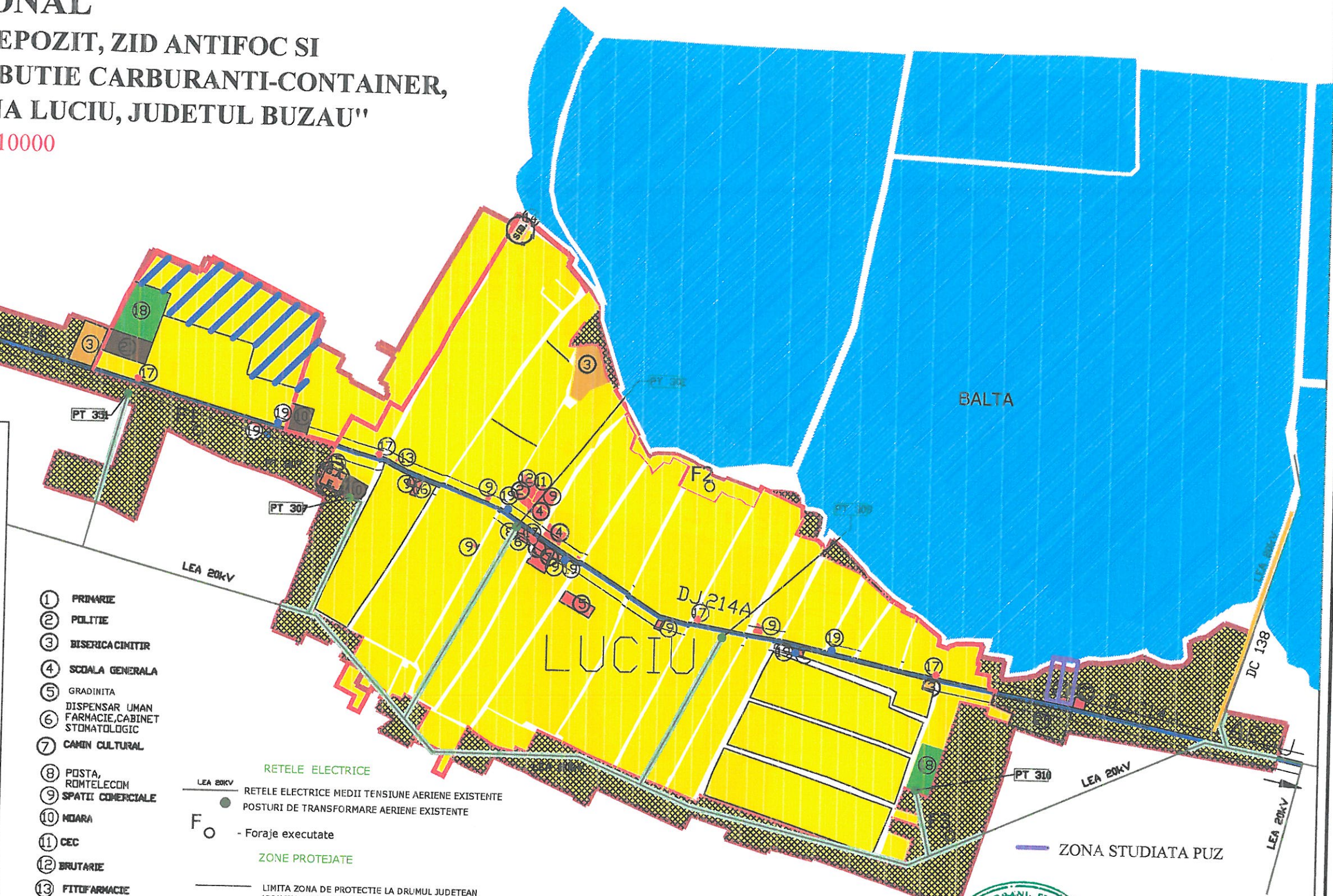
RETELE ELECTRICE

- LEA 20kV
- RETELE ELECTRICE MEDII TENSIIUNE AERIENE EXISTENTE
- POSTURI DE TRANSFORMARE AERIENE EXISTENTE

F O - Foraje executate

ZONE PROTEJATE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN
(CONSTRUCTIILE SE VOR AMPLASA LA MINIM 24 M. FATA DE AX DJ.)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV

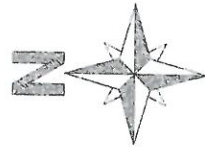


PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006

BENEFICIAR:
S.C. COSMIN GERODAS SRL

PR-NR.
05/2021

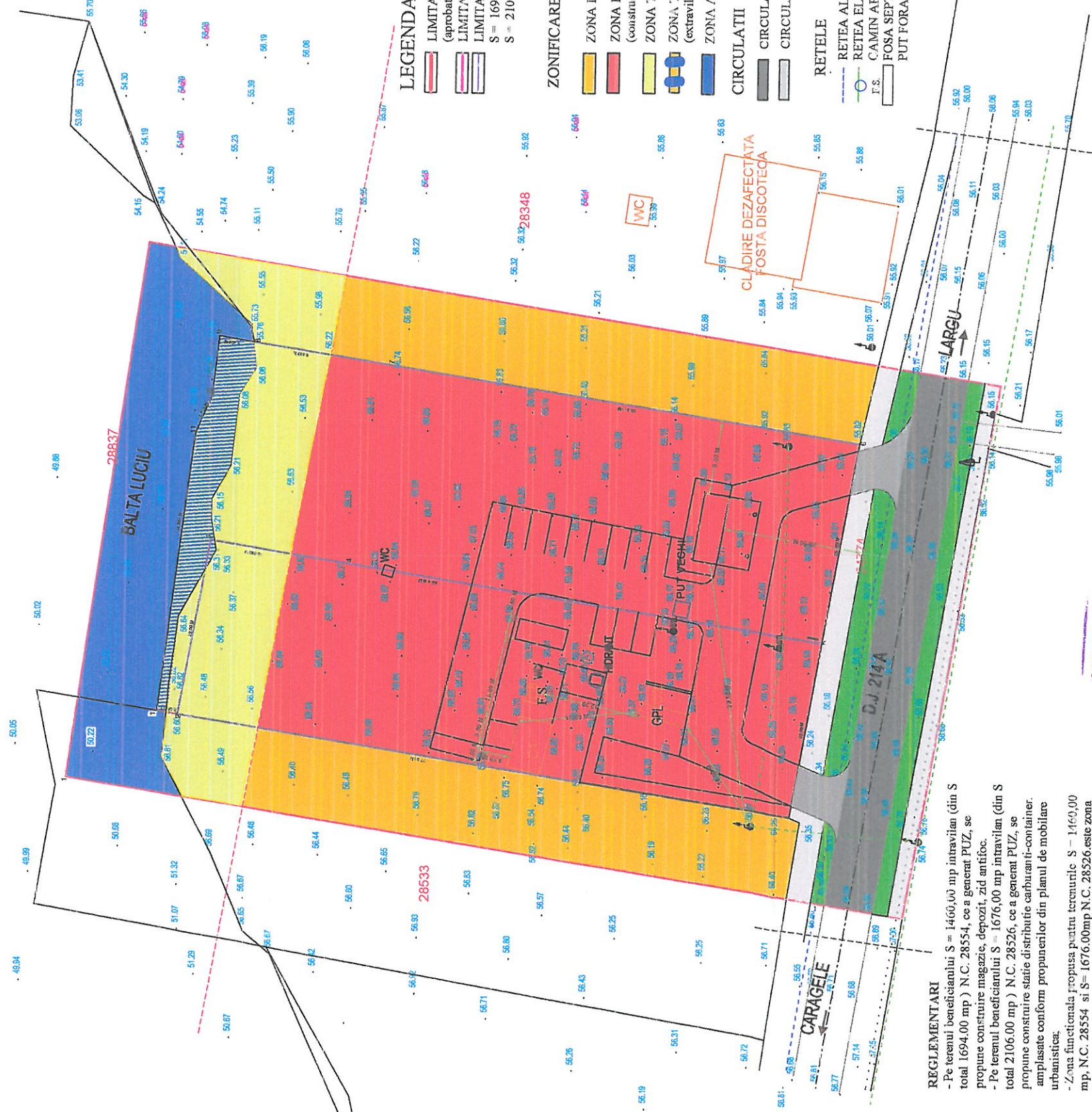
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 10000	"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	TITLU PLANSA:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu			PLAN INCADRARE IN TERITORIU	A1



PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"

PLAN SITUATIE PROPUSA SI PRIORITATI SC.1 : 750



REGLEMENTARI

- Pe terenul beneficiarului S = 1460,00 mp intravilan (din S total 1694,00 mp) N.C. 28554, ce a generat P.U.Z., se propune construire magazie, depozit, zid antifoc.
- Pe terenul beneficiarului S = 1676,00 mp intravilan (din S total 2106,00 mp) N.C. 28526, ce a generat P.U.Z., se propune construire statie distributie carburanti-container, amplasate conform propunerilor din planul de mobilitate urbanistica;
- Zona functionala propusa pentru terenurile S = 1460,00 mp, N.C. 28554 si S = 1676,00 mp N.C. 28526 este zona IS-zona pentru institutii si servicii. (construcii pentru servicii si comer)
- Regimul de inaltime pentru constructiile propuse este parter, cu structura durabila, finisaje si expresie arhitecturala adecvata functiunii.
- Sania de carburanti este de tip container.
- Se vor asigura utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse.

INDICI PROPUSE PE TERENURILE CE AU GENERAT P.U.Z.-ZONA IS-conform regulamentului aprobat la PUG Comuna Luciu

P.O.T. maxim. = 40,00%
C.U.T. maxim. = 1,20

INDICATORI PROPUSE CONFORM MOBILARE URBANISTICA TEREN N.C. 28554.

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1460,00 MP
POT PROPUSE = 4,93 %
CUT PROPUSE = 0,05

INDICATORI PROPUSE CONFORM MOBILARE URBANISTICA TEREN N.C. 28526.

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1676,00 MP
POT PROPUSE = 3,28 %
CUT PROPUSE = 0,03

BENEFICIARUL POATE CONSTRUI IN LIMITA INDICATORILOR
MAXIMI APROBATI PENTRU ZONA IS IN PUG COMUNA LUCIU



BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
-ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (teren intravilan)	4500,00	63,05	1364,00	19,11
-ZONA IS-INSTITUTII SI SERVICII (pe terenurile intravilane ce au generat P.U.Z.)	-	-	3136,00	43,94
-ZONA TEREN ARABIL (extravilan , din care s=149,00mp teren inundat Balta Luciu)	645,00	9,04	645,00	9,04
-ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	408,00	5,72	408,00	5,72
-ZONA CIRCULATIE PIETONALA	648,00	9,08	387,30	5,43
-ZONA VERDE (aterenta circulatiei)	-	-	260,70	3,65
-ZONA APE (Balta Luciu)	936,00	13,11	936,00	13,11
TOTAL	7137,00	100,00	7137,00	100,00

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NICOLETA C. TOMESCU aut. nr. 96/2006

BENEFICIAR:
S.C. COSMIN GERODAS SRL

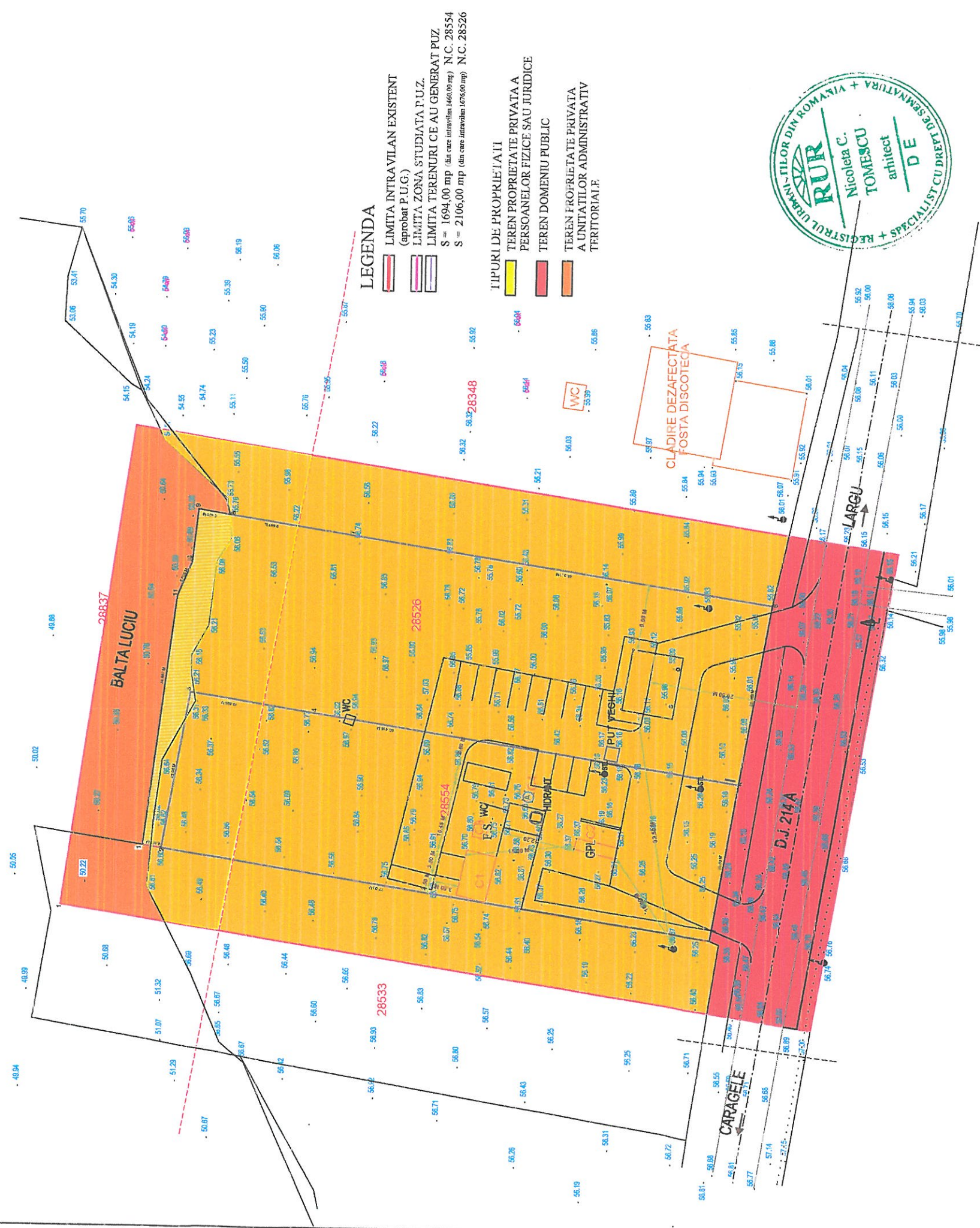
PR. NR.
05/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 750	"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	TITLU PLANSA:	PL. NR. A3
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu			PLAN SITUATIE PROPUSA SI PRIORITATI	

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE
CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU,
COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"

PLAN UTILITATE PUBLICA-TIPURI DE PROPRIETATEI SC. 1 : 750



NOTA

- Pe terenul beneficiarului S = 1460,00 mp intravilan (din S total 1694.00 mp) N.C. 28554, ce a generat PUZ, se propune construire magazie, depozit, zid antifoc.
- Pe terenul beneficiarului S = 1676,00 mp intravilan (din S total 2106.00 mp) N.C. 28526, ce a generat PUZ, se propune construire statie distributie carburanti-container.
- amplasate conform propunerilor din planul de mobilar urbanistica;
- Zona functionala propusa pentru terenurile S = 1460,00 mp, N.C. 28554 si S= 1676.00mp N.C. 28526 este zona IS-zona pentru institutii si servicii. (construcii pentru servicii si comer)
- Regimul de inaltime pentru constructiile propuse este parter, cu structura durabila, finisaje si expresie arhitecturala adecvata functiunii.
- Statia de carburanti este de tip container.
- Se vor asigura utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse.



INDICI PROPUSE PE TERENURILE CE AU
GENERAT P.U.Z.-ZONA IS-conform
regulamentului aprobat la PUG Comuna Luciu



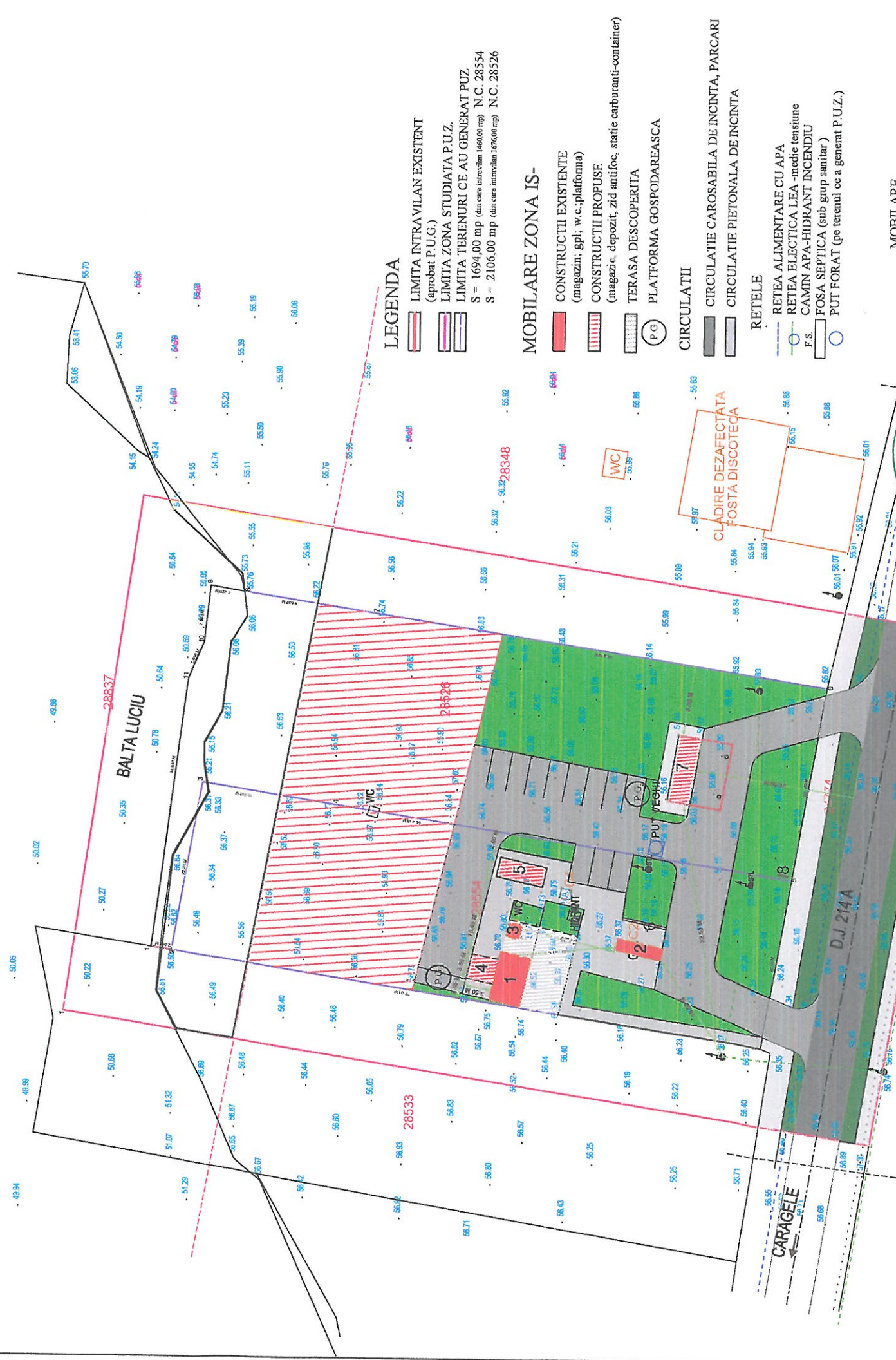
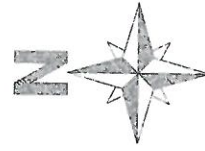
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut nr. 96/2006			BENEFICIAR: S.C. COSMIN GERODAS SRL	PR. NR. 05/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu	DATA	TITLU PLANSA:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu	2021	PLAN UTILITATE PUBLICA-TIPURI DE PROPRIETATE	A4



PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE
CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU,
COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"

PLAN PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA SC. 1 : 750



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (aprobata P.U.G.)
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- S = 1694,00 mp (din care intravilan 1460,00 mp) N.C. 28554
- S = 2106,00 mp (din care intravilan 1676,00 mp) N.C. 28526

MOBILARE ZONA IS-

- CONSTRUCTII EXISTENTE (magazin; gpi; w.c.; platforma)
- CONSTRUCTII PROPUSE (magazin; depozit; zid antifoc; statie carburanti-container)
- TERASA DESCOPERITA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA, PARCARI
- CIRCULATIE PIETONALA DE INCINTA

RETELE

- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA ELECTRICA LEA -medie tensiune
- CAMIN APA-HIDRANT INCENDIU
- FOSA SEPTICA (sub grup sanitar)
- PUT FORAT (pe terenul ce a generat P.U.Z.)

MOBILARE

- 1-MAGAZIN
- 2-GPI
- 3-GRUP SANITAR (CU FOSA SEPTICA)
- 4-MAGAZIE
- 5-DEPOZIT
- 6-ZID ANTIFOC
- 7-STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI CONTAINER
- 8-PANOU AFISAJ

INDICI PROPUSE PE TERENURILE CE AU GENERAT P.U.Z.-ZONA IS-conform regulamentului aprobat la PUG Comuna Luciu

P.O.T. maxim. = 40,00%
C.U.T. maxim. = 1,20
INDICATORI PROPUSE CONFORM MOBILARE URBANISTICA
TEREN N.C. 28554.
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1460,00 MP
A.C. EXISTENT = 41,00 MP
A.C. PROPUS = 31,00 MP
A.C. TOTAL = 72,00 MP
POT EXISTENT = 2,81 %
POT PROPUS = 4,93 %
CUT EXISTENT = 0,03
CUT PROPUS = 0,03

BENEFICIARUL POATE CONSTRUI IN LIMITA INDICATORILOR
MAXIMI APROBATI PENTRU ZONA IS IN PUG COMUNA LUCIU

P.O.T. maxim. = 40,00%
C.U.T. maxim. = 1,20

INDICATORI PROPUSE CONFORM MOBILARE URBANISTICA
TEREN N.C. 28526.

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1676,00 MP

A.C. EXISTENT = 0,00 MP

A.C. PROPUS = 55,00 MP

POT EXISTENT = 0,00 %

POT PROPUS = 3,28 %

CUT EXISTENT = 0,00

CUT PROPUS = 0,03

BENEFICIARUL POATE CONSTRUI IN LIMITA INDICATORILOR NIG
MAXIMI APROBATI PENTRU ZONA IS IN PUG COMUNA LUCIU

BILANT TERITORIAL PROPUS PE TEREN N.C. 28554

ZONA FUNCTIONALA	PROPOS	
	MP	%
ZONA IS-ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	72,00	4,93
CONSTRUCTII SERVICII	67,00	4,59
TERASE DESCOPERITE	286,00	19,59
SPATIU VERDE DE INCINTA	324,00	22,19
CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI INCINTA	220,70	15,12
CIRCULATIE PIETONALA INCINTA	6,30	0,43
PLATFORMA GOSPODAREASCA	484,00	33,15
SPATIU DEZVOLTARE ZONA FUNCTIONALA	1460,00	100,00
TOTAL		

BILANT TERITORIAL PROPUS PE TEREN N.C. 28526

ZONA FUNCTIONALA	PROPOS	
	MP	%
ZONA IS-ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	55,00	3,28
CONSTRUCTII SERVICII	566,90	33,80
TERASE DESCOPERITE	440,00	26,25
SPATIU VERDE DE INCINTA	27,00	1,61
CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI INCINTA	3,00	0,19
CIRCULATIE PIETONALA INCINTA	584,50	34,87
PLATFORMA GOSPODAREASCA	1676,00	100,00
SPATIU DEZVOLTARE ZONA FUNCTIONALA		
TOTAL		

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NICOLETA TOMESCU aut nr. 96/2006

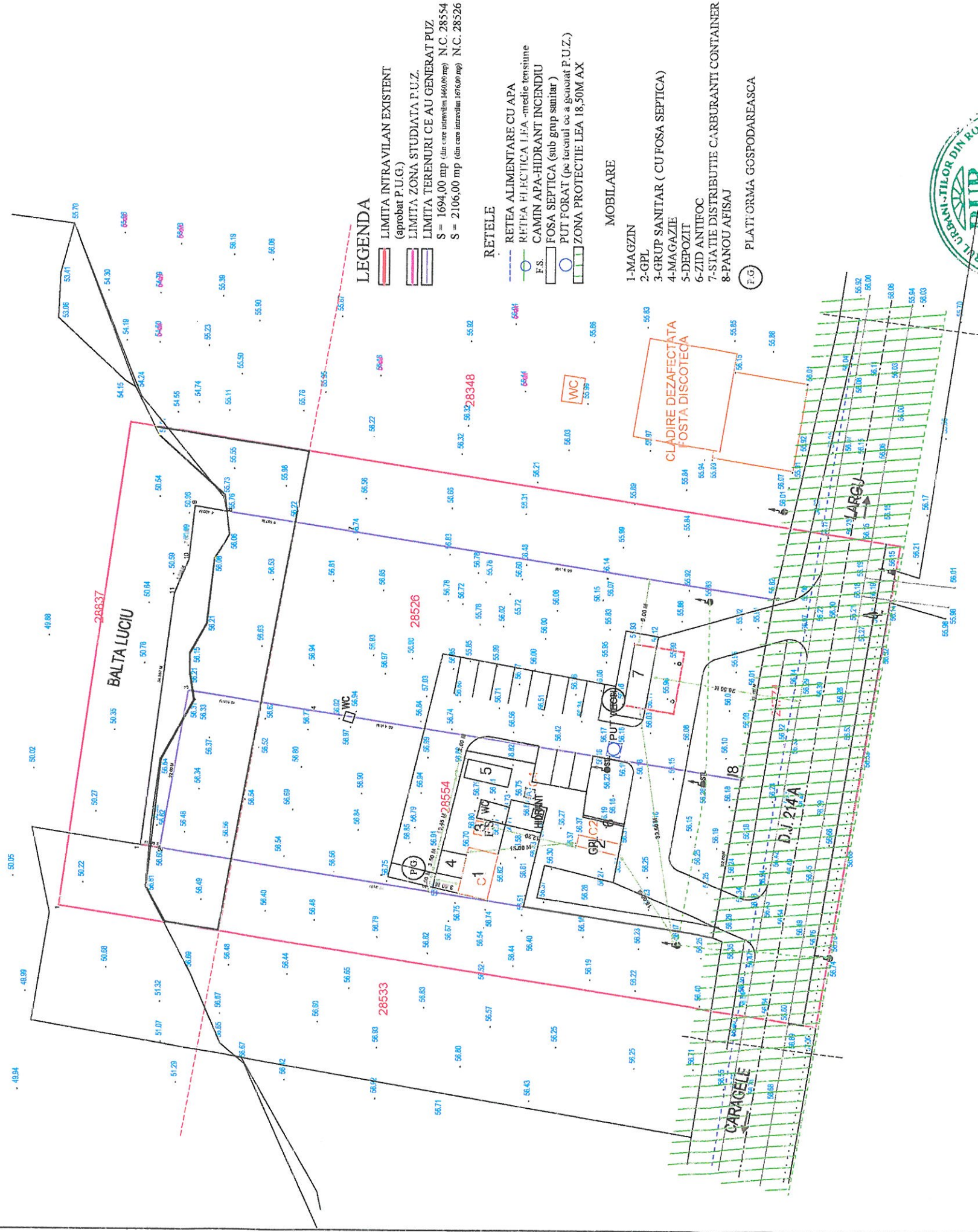
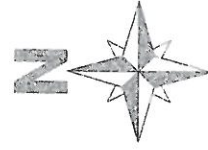
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 750
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA
DESENAI	Arh. Nicoleta Tomescu		2021

BENEFICIAR:	PR. NR.
S.C. COSMIN GERODAS SRL	05/2021
TITLU PROIECT:	FAZA
"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"	P.U.Z.
TITLU PLANSA:	PL. NR.
PLAN PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	A5

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE
CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU,
COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"

PLAN ECHIPARE EDILITARA SC. 1 : 750



INDICI PROPUSI PE TERENURILE CE AU
GENERAT P.U.Z.-ZONA IS-comform
regulamentului aprobat la PUG Comuna Luciu

P.O.T. maxim. = 40,00%
C.U.T. maxim. = 1,20

INDICATORI PROPUSSI CONFORM MOBILARE URBANISTICA
TEREN N.C. 28554.
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1460,00 MP
POT PROPOS = 4,93 %
CUT PROPOS = 0,05

INDICATORI PROPUSSI CONFORM MOBILARE URBANISTICA
TEREN N.C. 28526.
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN = 1676,00 MP
POT PROPOS = 3,28 %
CUT PROPOS = 0,03

BENEFICIARUL POATE CONSTRUI IN LIMITA INDICATORILOR
MAXIMI APROBATI PENTRU ZONA IS IN PUG COMUNA LUCIU



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006		BENEFICIAR: S.C. COSMIN GERODAS SRL		PR. NR. 05/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 750	TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE CMAGAZIE, DEPOZIT, ZID ANTIFOC SI CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI-CONTAINER, T28, P348, SAT LUCIU, COMUNA LUCIU, JUDETUL BUZAU"
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	PL. NR. EEI
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		TITLU PLANSA: PLAN ECHIPARE EDILITARA	